

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Karolín u Sulimova
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP8558/2023-525101 / SPU 366084/2023
<i>UID dokumentu:</i>	spudms00000013959418
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 15. 9. 2023 pod č.j. SPU 366043/2023 rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Karolín u Sulimova“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Společná nabídka – společnost dle § 2716 a násl. OZ s obchodním jménem:	Hanousek-1.Geo
Obchodní firma - vedoucí společník:	Hanousek s.r.o.
Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
Obchodní firma - společník:	1. Geo, spol. s r.o.
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 4 nabídky účastníků. Zadavatel pověřil pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele u prvních dvou účastníků

s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise navrhla zadavateli v souladu se stanoveným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku č. 1 – společnosti „Hanousek-1.Geo“, se sídlem Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČO: 29186404. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Smlouva o společnosti pro podání společné nabídky ze dne 24. 8. 2023.

Vedoucí společník Hanousek s.r.o. předložil originál:

- Výpis obchodního rejstříku ze dne 1. 9. 2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 1. 9. 2023
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 1. 9. 2023
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 1. 9. 2023
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 5. 9. 2023
- Potvrzení FÚ pro Olomoucký kraj o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 18. 8. 2023
- Potvrzení OSSZ Prostějov o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ze dne 31. 8. 2023
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané MZe, Ústředním pozemkovým úřadem dne 24. 11. 1997 pod číslem 2373/97-3151
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané Státním pozemkovým úřadem, Odborem pozemkových úprav dne 19. 11. 2021 pod číslem SPU 422189/2021
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav vydané MZe, Ústředním pozemkovým úřadem dne 6. 8. 2002 pod číslem 26628/02-5010
- Osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby vydané ČKAIT dne 28. 4. 1995 pod číslem 15937
- Osvědčení o autorizaci v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství vydané ČKAIT dne 23. 6. 2017 pod číslem 41160
- Osvědčení o autorizaci v oboru Vodohospodářské stavby vydané ČKAIT dne 27. 5. 1994 pod číslem 3675
- Osvědčení o autorizaci v oboru Územní systému ekologické stability vydané ČKA dne 21. 10. 2009 pod číslem 3694

Společník 1. Geo, spol. s r.o. předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 9. 2023 evidenční číslo W23090000748.

Další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace

- a) Čestné prohlášení vedoucího společníka Hanousek s.r.o. ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 17. 8. 2023
Čestné prohlášení společníka 1. Geo, spol. s r.o. ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 24. 8. 2023
- b) Etický kodex veřejné zakázky vedoucího společníka Hanousek s.r.o. ze dne 17. 8. 2023

Etický kodex veřejné zakázky společnosti 1. Geo, spol. s r.o. ze dne 24. 8. 2023

- c) Čestné prohlášení vedoucího společnosti Hanousek s.r.o. ke střetu zájmů ze dne 17. 8. 2023
Čestné prohlášení společnosti 1. Geo, spol. s r.o. ke střetu zájmů ze dne 24. 8. 2023

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Vedoucí společník Hanousek s.r.o. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64090. Společník dodavatele 1. Geo, spol. s r.o. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78662.
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
- pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- a) Dodavatel realizoval v posledních 5 letech následující minimálně 2 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav, ve kterých dodavatel provedl návrhové a geodetické práce, o minimální celkové výměře 115 ha (tj. v součtu) s tím, že současně bylo v každé z těchto služeb řešeno min. 100 LV, z toho 1 služba musí být o minimální výměře 87 ha. Realizace min. 1 služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a dále min. 1 služby spočívající ve

vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení:

- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Újezd u Uničova, 1731 ha, 319 LV, zápis do KN 07/2020, objednatel SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Holubice, 634 ha, 444 LV, zápis do KN 06/2019, návrhová projekční část, objednatel SPÚ, KPÚ pro Jihomoravský kraj
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rohov, 619 ha, 186 LV, zápis do KN 07/2020, návrhová projekční část, objednatel SPÚ, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, součástí byla protierozní a vodohospodářská opatření.
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chroměč, 456 ha, 364 LV, zápis do KN 03/2022, návrhová projekční část, objednatel SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, součástí byla protierozní opatření.
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tupec, 201 ha, 138 LV, zápis do KN 08/2019, geodetická část, objednatel SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ondratice, 256 ha, 232 LV, zápis do KN 10/2019, geodetická část, objednatel SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov

b) Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
- minimálně 2 oprávnění geodeti s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

Dodavatel je právnická osoba. V souladu s ust. odst. 16.11.1 zadávací dokumentace zadavatel zjistil údaje dle § 122 odst. 4 ZZVZ v Informačním systému skutečných majitelů a považuje je za dostatečné.

Dodavatel předložil Potvrzení o pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (pojištění profesní odpovědnosti) ze dne 6. 6. 2022 a 2. 2. 2016.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Zlín 15. 9. 2023

(elektronicky podepsáno)

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží - účastníci zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele

Hanousek s.r.o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí

GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<i>Zadavatel ve smyslu zákona:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<i>Právní forma:</i>	Organizační složka státu, kód 325
<i>Název zadavatele:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČ / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774
<i>Profil zadavatele:</i>	https://zakazky.spucr.cz/
<i>ID Datové schránky:</i>	z49per3

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Karolín u Sulimova
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP8558/2023-525101 / SPU 347437/2023
<i>UID dokumentu:</i>	spudms00000013928475
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení a posouzení nabídek provedla komise na svém prvním zasedání v tomto složení:

člen komise: Mgr. Jitka Gardavská, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
 člen komise: Ing. Petr Šošolík, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
 náhradník člena komise: Kateřina Ježáková, KPÚ pro ZK, Pobočka Kroměříž

3. Seznam hodnocených nabídek

Poř. č.	Název dodavatele	IČO	Datum doručení	Hodina doručení
1.	Hanousek-1.Geo reprezentant: Hanousek s.r.o.	29186404	28.08.2023	08:49
2.	AGERIS s.r.o.	25576992	29.08.2023	09:42
3.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	29.08.2023	15:33
4.	GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	30.08.2023	07:20

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven dle hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium č. 2:	Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (tj. celková nabídková cena bez DPH), se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (délka záruční lhůty), se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Hanousek-1.Geo	100,00
2.	GEOREAL spol. s r.o.	97,54
3.	GB-geodezie, spol. s r.o.	86,84
4.	AGERIS s.r.o.	79,26

Ve Zlíně dne 31. 8. 2023

Příloha č. 1: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Podpis člena komise
Mgr. Jitka Gardavská

Podpis člena komise
Ing. Petr Šošolík

Podpis náhradníka člena komise
Kateřina Ježáková

Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	<i>(elektronicky podepsáno)</i>

Příloha č. 1 - Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 80 %	Celkem body zaokrouhlit
1	Hanousek-1.Geo	1 754 250,00 Kč	1 754 250,00 Kč	100,0000	80,0000	80,00
2	AGERIS s.r.o.	1 754 250,00 Kč	2 368 200,00 Kč	74,0752	59,2602	59,26
3	GEOREAL spol. s r.o.	1 754 250,00 Kč	1 810 000,00 Kč	96,9199	77,5359	77,54
4	GB-geodezie, spol. s r.o.	1 754 250,00 Kč	2 099 700,00 Kč	83,5476	66,8381	66,84

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 20 %	Celkem body zaokrouhlit
1	Hanousek-1.Geo	96	96	100,0000	20,0000	20,00
2	AGERIS s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
3	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
4	GB-geodezie, spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00