

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 384-2020-514101

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro
Královéhradecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro
Královéhradecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel. +420 606 689 085
E-mail: trutnov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **GEOVAP, spol. s r.o.**
Sídlo: Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Zastoupený: jednatelem Ing. Pavlem Cimplm
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Cimpl, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: Wyx77xh
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 500069362/0800
IČO: 15049248
DIČ: CZ15049248
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem Hr.Králové, C.234

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Čl. I Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou:

- 1) nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u dílčích fakturačních částí 3.5.i.a), 3.5.i.b) a 3.5.i.c) - změna rozsahu prací
- 2) změna termínů plnění u dílčích fakturačních částí 3.5.1;
- 3) změna způsobu předávání částí díla v digitální formě.

Ad. 1) : Předmětem dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 384-2020-514101 jsou nepodstatné změny závazků v počtu skutečně provedených měrných jednotek u níže uvedených dílčích fakturačních celků:

3.5.1.a Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty – snížení z původního smluvního rozsahu 50 MJ na skutečný rozsah provedených 47 MJ

3.5.1.b Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru stavbami – snížení z původního smluvního rozsahu 100 MJ na skutečný rozsah provedených 37 MJ

3.5.1.c Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru stavbami – snížení z původního smluvního rozsahu 70 MJ na skutečný rozsah provedených 16 MJ

Fakturační celek 3.5.1.a: Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
50	47	300	15 000	14 100	-900

Fakturační celek 3.5.1.b.: Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru stavbami					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
100	37	500	50 000	18 500	-31 500

Fakturační celek 3.5.1.c : Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru stavbami					
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ realizovaný	Cena MJ (v Kč bez DPH)	Cena dílčí části ze smlouvy (Kč bez DPH)	Skutečná cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
70	16	800	56 000	12 800	-43 200

Hodnota změn upravená tímto dodatkem (méněpráce) činí 75 600,00 Kč bez DPH.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo z dodatku č. 1 činí 1,82% Kč bez DPH.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo z dodatku č. 2 činí 0,45% Kč bez DPH.

Rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo z dodatku č. 3 činí 4,25% Kč bez DPH.

Celkový rozsah změn závazků ze smlouvy o dílo č. 384-2020-514101 včetně dodatku č. 3 činí 6,52%.

Ad 2) : Změna termínu plnění u dílčího fakturačního celku 3.5.1.

Původně stanovený termín plnění:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – 31.8.2023

Nově stanovený termín plnění:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – 15.11.2023

Ad 3) : Změna způsobu předávání digitálních dat

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je dále změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

V důsledku této změny se mění čl. **IV. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA:**

V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.6. Vypracování PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1 x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli.
Pro zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1 x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 3.5.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.11. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Čl. II Odůvodnění dodatku

Dne 4. 8. 2023 byla SPÚ, Pobočce Trutnov doručena žádost zhotovitele, č.j. SPU 311771/2023 o změnu rozsahu prací týkající se výše uvedené etapy dle položkového výkazu činnosti, a o prodloužení termínu plnění fakturační části 3.5.1 Smlouvy o dílo č. 384-2020-514101 ke KoPÚ Hertvíkovice.

Rozsah etap prací DTR je nižší než předpokládaný rozsah dle uzavřené smlouvy o dílo. Z toho důvodu zhotovitel požádal o snížení rozsahu prací podle skutečně provedeného počtu a rozsahu.

Dále zhotovitel požádal o prodloužení smluvního termínu plnění části díla 3.5.1 - vypracování PSZ. PSZ byl dne 19. 7. 2023 úspěšně projednán v RDK. Dodavatel předal objednateli kompletní podklady k etapě PSZ předávacím protokolem dne 4.8.2023. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo městyse Mladé Buky zasedá čtvrtletně a zasedání proběhlo již 25. 7. 2023, kam již nebylo možné schvalování PSZ zařadit, není zhotovitel schopen ovlivnit termín projednání PSZ zastupitelstvem do smluvního termínu 31.8.2023. Dle sdělení paní starostky Městyse Mladé Buky je další nejbližší jednání zastupitelstva Městyse Mladé Buky naplánováno na říjen tohoto roku (podle zákona o obcích nejdéle do 3 měsíců od konání posledního zastupitelstva). Na základě toho požaduje zhotovitel změnu termínu plnění fakturačního celku 3.5.1 do 15.11.2023.

S ohledem na výše popsané nové změny a skutečnosti, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které vyplynuly v rámci zpracování PSZ, rozhodl se objednatel žádosti zhotovitele vyhovět a prodloužit termín plnění prací u výše uvedeného dílčího fakturačního celku 3.5.1 o adekvátní potřebnou dobu pro jejich zpracování.

ČI. III Změna ceny díla

Současně dochází ke změně článku VI. (Cena za provedení díla), bodu 6.1. smlouvy o dílo, a to takto :

Cena za provedení díla (ve znění dodatku č. 3) :

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 053 800,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	539 150,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	92 750,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 685 700,- Kč
DPH 21%	353 997,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 039 697,- Kč

ČI. IV Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 384-2020-514101, která nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.
- Tento Dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. 384-2020-514101 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 14.09.2023

V Pardubicích dne 12.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský
ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Pavel Cimpl
jednatel GEOVAP, spol. s r.o.

Příloha: Položkový výkaz činností – KoPÚ Hertvíkovice

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Hertvíkovice ve znění dodatku č. 3

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	1 500	16 500	15.3.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	291	800	232 800	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	78	1 000	78 000	
	Doplnění podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ	kpl	1	8 000	8 000	20.6.2023
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	9	1 800	16 200	15.1.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	222	2 200	488 400	15.1.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 200	0	15.1.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	371	200	74 200	30.4.2022
	Studie odtokových poměrů	ha	655	100	65 500	31.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	371	200	74 200	31.8.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 053 800	31.8.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	371	750	278 250	15.11.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	47	300	14 100	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	37	500	18 500	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	16	800	12 800	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	371	500	185 500	31.12.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					539 150	
3.6.	Mapové dílo	ha	371	250	92 750	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					92 750	30.6.2026
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 053 800	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	539 150 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	92 750 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč	1 685 700 Kč	
DPH 21% v Kč	353 997 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 039 697 Kč	

V Hradci Králové dne 14.09.2023

V Pardubicích dne 12.09.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Ing. Petr Lázňovský
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Královéhradecký kraj
 Státní pozemkový úřad

.....
 Ing. Pavel Cimpl
 jednatel GEOVAP, spol. s r.o.

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.