

## ODŮVODNĚNÍ (ÚČELNOSTI) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“), ve znění pozdějších předpisů

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Honezovice, Hradištiny a Lisov</b>
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	<b>2VZ12300/2015-504201 / 517673</b>
<b>Č.j.</b>	SPU 450994/2015
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) ZVZ, otevřené řízení

### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny	Veřejný zadavatel uvádí na pravou míru odůvodnění účelnosti:
a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	a) Hlavním cílem KoPÚ je umožnit KÚ dokončit digitalizaci katastrálních map. Katastrální území v části jsou řešena na základě jednání mezi SPÚ a ČÚZK, neboť se jedná o k.ú., kde nelze provést digitalizaci katastrálních map. Přídělem je postižena velká část k.ú., proto je nutné tato k.ú. řešit v rámci KoPÚ
b) v popisu předmětu veřejné zakázky	b) Zpracování návrhu KoPÚ v dotčených katastrálních územích dle příslušných ustanovení zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění a Vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech pozemkových úprav, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí katastrální vyhláškou č. 357/2013 Sb.
c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	c) V rámci výběrového řízení dojde k výběru dodavatele, který provede odborné zpracování návrhů KoPÚ v dotčených katastrálních územích.
d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	d) S ohledem na procesní lhůty zadavatel předpokládá uzavření smlouvy o dílo v roce 2016, termín zahájení prací u této VZ je zadavatelem předpokládán na období druhého čtvrtletí roku 2016. Zakončení prací na KoPÚ je předpokládáno do konce října 2019. Tento termín se však s ohledem na nepředvídatelné okolnosti může v obou směrech posunout.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p><u>Rizika daná územím, vlastnickými vztahy:</u></p> <p>Reliéf a členitost území, případná nutnost upřesnění obvodu pozemkové úpravy, zájmy majoritních vlastníků pozemků, zájmy uživatelů zemědělských pozemků, odpor uživatelů a občas i vlastníků s navržením protierozních opatření a zařízení a agrotechnickými opatřeními.</p> <p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u></p> <p>Nedojde k naplnění potřeb Zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ včetně PSZ a nedojde k naplnění nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu. Nebudou moci být zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u></p> <p>V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k naakumulování nároků na zadavatele, např. souběžným vedením většího množství těchto zakázek v jiných k. ú. v působnosti zadavatele. Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zjm. smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. V případě prodlení je uplatní na Zhotoviteli veřejné zakázky.</p> <p><u>Kvalita plnění:</u></p> <p>Zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u></p> <p>Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků, vyloučit je však nemůže. Pokud se vyskytnout bude postupováno dle zákona.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Veřejná zakázka nemá alternativy.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím této veřejné zakázky.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>----</p>

<b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 ost. 2 vyhlášky</b>	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.	<p>Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že Uchazeč v posledních 3 letech poskytl plnění obdobného předmětu veřejné zakázky. Osvědčení musí obsahovat cenu bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo provádění služeb.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- min. 3 návrhy KoPÚ na celkové výměře (tj. v součtu) 1500 ha, které jsou zapsány v KN. Z toho min. 1 musí být o výměře 800 ha.</li><li>- min. 1 KoPÚ/JPÚ s řešenými příděly dle § 13 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách (zadavatel nestanovuje min. požadovaný rozsah</li></ul> <p>Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	<p>Požadavek na předložení seznamu techniků a technických útvarů se odvíjí od nutnosti kvalifikační úrovně a zkušeností Zhotovitele. Tento požadavek je stanoven dle zkušeností podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.</p>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobním postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)</p>	<p>Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. O pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;</li> <li>- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a), b) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb.;</li> <li>- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „<b>Dopravní stavby</b>“, pro obor „<b>Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství</b>“ („<b>Vodohospodářské stavby</b>“) a pro obor <b>USES (Územních systémů ekologické stability)</b>;</li> <li>- jmenování soudního znalce podle zákona č.36/1967 Sb. ve znění pozdějších předpisů v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí;</li> <li>- osvědčení odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat ("odpovědný řešitel geologických prací") v oboru hydrogeologie nebo inženýrská geologie, dle § 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů s minimálním rozsahem uvedeným v ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 62/1988 Sb.</li> </ul> <p>Zadavatel stanovil výše uvedené požadavky na základě technické náročnosti a nutnosti odbornosti pro zpracování díla.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobním postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Zadavateli.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel měl ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90% celkové ceny díla (bez DPH). Požadavek zadavatele nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta z prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřekračuje hodnotu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo, který je pro Uchazeče závazná. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě zkušeností s předešlými veřejnými zakázkami obdobného charakteru.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Podmínka byla stanovena na základě ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o prověření zkušeností Zhotovitele se službou obdobného charakteru. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem nebo jeho pobočkou. Z toho to dokladu musí být patrné splnění požadovaného. Požadavek je stanoven na základě rozsahu a předmětu veřejné zakázky.

Seznam techniků či technických útvarů	Požadavek odpovídá náročnosti a rozsahu předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vyplývá z náročnosti předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je jako základní hodnotící kritérium stanovena nejnižší nabídková cena. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 7 vyhlášky</b>	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 7 750 000,-Kč bez DPH. Opční právo činí 2 320 000,- Kč bez DPH. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí 10 070 000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne 3. 9. 2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj