

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

|  |   |
|--|---|
| <b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad   |
| <b>Právní forma:</b>                               | Organizační složka státu, kód 325   |
| <b>Název zadavatele:</b>                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha |
| <b>Sídlo:</b>                                      | Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3   |
| <b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b> | Ing. Jiří Veselý, ředitel   |
| <b>IČO / DIČ:</b>                                  | 01312774 / CZ 01312774  |
| <b>Profil zadavatele:</b>                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>                                   |
| <b>ID Datové schránky:</b>                         | z49per3   |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Páleček, Nabdín a Kačice</b><br><i>část 1: KoPÚ Páleček</i> |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | <b>SP4223/2023-537101 / SPU 366174/2023</b>   |
| <b>UID dokumentu:</b>          | <b>spudms00000013959582</b>   |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení  |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby  |

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Páleček, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1.979.050 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>AGROPLAN, spol. s r. o.</b> |
| Sídlo:                     | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4  |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                       | 48110141                       |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.144.775 Kč                   |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2.595.177,75 Kč                |

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Délka záruční doby: | 96 měsíců |
|---------------------|-----------|

#### Nabídka č. 2

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEO Hrubý spol. s r. o.</b> |
| Sídlo:                     | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň   |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                       | 25227751                       |
| Nabídková cena bez DPH:    | 1.979.050 Kč                   |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2.394.650,50 Kč                |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                      |

#### Nabídka č. 3

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.</b> |
| Sídlo:                     | Plachého 40, 301 00 Plzeň            |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným        |
| IČO:                       | 29099323                             |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.808.500 Kč                         |
| Nabídková cena včetně DPH: | 3.398.285 Kč                         |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                            |

#### Nabídka č. 4

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>AREA G. K. spol. s r. o.</b> |
| Sídlo:                     | U Elektry 650, 198 00 Praha 9   |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným   |
| IČO:                       | 25094459                        |
| a                          |                                 |
| <b>Jméno a příjmení:</b>   | <b>Ing. Jindřich Jíra</b>       |
| Sídlo:                     | 395 01 Pacov                    |
| Právní forma:              | FOP                             |
| IČO:                       | 43820654                        |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.120.905 Kč                    |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2.566.295,05 Kč                 |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                       |

#### Nabídka č. 5

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEPARD s. r. o.</b>            |
| Sídlo:                     | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným     |
| IČO:                       | 61499552                          |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.043.900 Kč                      |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2.473.119 Kč                      |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                         |

## Nabídka č. 6

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b>     | <b>GEOREAL spol. s r. o.</b>  |
| Sídlo:                     | Hálkova 12, 301 00 Plzeň      |
| Právní forma:              | společnost s ručením omezeným |
| IČO:                       | 40527514                      |
| Nabídková cena bez DPH:    | 2.080.450 Kč                  |
| Nabídková cena včetně DPH: | 2.517.344,50 Kč               |
| Délka záruční doby:        | 96 měsíců                     |

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodní firma:</b> | <b>GEO Hrubý spol. s r. o.</b> |
| Sídlo:                 | Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň   |
| Právní forma:          | společnost s ručením omezeným  |
| IČO:                   | 25227751                       |

#### Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu a splnila všechny požadavky stanovené Zadavatelem v Zadávací dokumentaci. Bližší informace o průběhu hodnocení nabídek, jako např. způsob hodnocení či sestavení celkového pořadí nabídek, jsou uvedeny v příložené Zprávě o hodnocení nabídek.

U vybraného dodavatele bylo dále provedeno ověření ve smyslu § 48a zákona a posouzení střetu zájmů. Vybraný dodavatel v nabídce předložil Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů, byl zkontrolován výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele. Komise vyhodnotila, že vybraný dodavatel není ve střetu zájmů.

### 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

### 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

### 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

V Praze dne 13. 9. 2023

.....

Ing. Jiří Veselý

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha