

## DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1299-2021-508207 ze dne 22. 9. 2021 („**Smlouva**“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, na adrese ul. 28. října 979/19, 405 02 Děčín I

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Pojer, KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Anna Havlíková, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: 727 956 725

E-mail: a.havlikova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

#### (2) POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem v Plzni, Plachého 40, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24674

Zastoupená: Mgr. Barborou Salátovou

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky:qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je úprava počtu MJ dle skutečně provedené práce u etap 6.2.4., 6.2.5., 6.2.7., 6.2.8., 6.3.1. 6.3.2., 6.4. a změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 V položkovém výkazu činností se mění tyto etapy:

6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. ze 167 MJ na 207 MJ, z 334 000 Kč na 414 000 Kč

6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona z 108 MJ na 76 MJ, z 216 000 Kč na 152 000 Kč

6.2.7. Rozbor současného stavu z 400 MJ na 390 MJ, z 120 000 Kč na 117 000 Kč

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků z 400 MJ na 390 MJ, z 160 000 Kč na 156 000 Kč

6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") z 391 MJ na 385 MJ, z 391 000 Kč na 385 000 Kč

6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona z 391 MJ na 385 MJ, z 391 000 Kč na 385 000 Kč

6.4. Mapové dílo z 400 MJ na 390 MJ, z 120 000 Kč na 117 000 Kč

Viz příloha č. 1 položkový výkaz činností ke smlouvě.

### 2.2 V čl. 3.1. se mění cena díla takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 534 000,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	896 000,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	117 000,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 547 000,- Kč
DPH 21 %	534 870,- Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 081 870,- Kč

### **2.3 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### **2.4 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### **2.5 Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (b) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (c) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (d) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (e) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (f) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (h) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (i) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (j) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (k) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: .....

Datum: 08.09.2023

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: .....

Datum: 07.09.2023

---

Jméno: Ing. Pavel Pojer  
Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

---

Jméno: Mgr. Barbora Salátová  
Funkce: jednatel

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – dodatek č. 1 KoPÚ Rybníště

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	25	<b>1 000,00</b>	25 000,00	31.10.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	10	<b>3 000,00</b>	30 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ 1)	ha	400	<b>1 600,00</b>	640 000,00	31.5.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	207	<b>2 000,00</b>	414 000,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	76	<b>2 000,00</b>	152 000,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	390	<b>300,00</b>	117 000,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	390	<b>400,00</b>	156 000,00	15.1.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 534 000,00</b>	<b>15.1.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	385	<b>1 000,00</b>	385 000,00	15.1.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	20	<b>1 000,00</b>	20 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	50	<b>500,00</b>	25 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	5	<b>2 000,00</b>	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>7 000</b>	7 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>4 000</b>	4 000	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 500</b>	1 500	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	385	<b>1 000</b>	385 000	<b>15.1.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000</b>	20 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>6 000</b>	6 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>7 000</b>	7 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>4 000</b>	4 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 500</b>	1 500	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>896 000,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	390	<b>300,00</b>	117 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>117 000,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 534 000,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				896 000,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				117 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 547 000,00</b>	
DPH 21% v Kč					534 870,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 081 870,00</b>	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo:

Datum: 08.09.2023

POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Místo:

Datum: 07.08.2023

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

\_\_\_\_\_  
Jméno: Mgr.Barbora Salátová

Funkce: jednatel