

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj |
| Sídlo: | Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselí u Oder 2 |
| Sp. značka / č.j.: | SP7062/2023-571101/ SPU 320246/2023/Pr |
| UID dokumentu: | spudms00000013875987 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Veselí u Oder, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Dále je zde potřeba zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a jejich všestranným využitím, vyřešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Veselí u Oder, mimo zastavěnou část území. Předpokládaná výměra řešeného území je 519 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 198 200 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGERIS s.r.o. |
| Sídlo: | Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25576992 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 325 000,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 2

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | "ORIS" spol. s r.o. |
| Sídlo: | Mišákova 280/44, Olomouc 779 00 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 42767661 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 453 095,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 3

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOŠRAFO, s.r.o. |
| Sídlo: | Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64793036 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6 632 200,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 4

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 198 200,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 6

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Geocentrum spol. s r.o. |
| Sídlo: | tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 47974460 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 105 300,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 7

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | Hanousek s.r.o. |
| Sídlo: | Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29186404 |
| Nabídková cena bez DPH: | 4 018 800,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 8

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | EKOTOXA s.r.o. za společnost „EKOTOXA-GEOPORT“ |
| Sídlo: | Brno-sever, Černá Pole, Fišova 403/7 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64608531 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 898 656,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena |

| | |
|--|--------------|
| | 2. 36 měsíců |
|--|--------------|

Nabídka č. 9

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Sídlo: | Slavičkova 840/1b, 63800 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 41601483 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 430 150,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 10

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | „Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR– KoPÚ Veselí u Oder“ |
| Sídlo: | Hradecká 668/1, Předměstí, 746 01 Opava |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 28609549 |
| Nabídková cena bez DPH: | 4 818 250,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

Nabídka č. 11

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Pižeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 40527514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 4 064 000,00 Kč |
| Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: | Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. 36 měsíců |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

| | |
|--|-------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 4.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Bez poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

Elektronicky podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj