

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlince
Sp. značka / č.j.:	SP3787/2023-504201 / SPU 315326/2023/miko
UID dokumentu:	spudms00000013865177
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hlince a navazující části k. ú. Holovousy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (protierozní opatření, akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku atd.).

Obec Hlince se nachází ve východní části okresu Plzeň – sever, ORP Kralovice. Hlince leží asi 45 km severovýchodně od centra krajského města Plzeň a 14 km východně od města Kralovice. Obec Hlince spravuje jedno katastrální území Hlince. V obci Hlince žije 74 obyvatel. První písemná zmínka o vsi Hlince pochází z roku 1361. Jméno obce bylo odvozeno od slova „hlína“, která se používala v nedalekém hliništi k pálení cihel. Střed obce Hlince leží v nadmořské výšce 330 m n. m. Nejvyšší bod katastrálního území Hlince se nachází v místě,

kde silnice III. třídy opouští k. ú. Hlince směrem na Holovousy (410 m n. m.). Nejnižší bod (250 m n. m.) v k. ú. Hlince nalezneme v místě, kde Berounka vtéká do k. ú. Studená u Chříče.

Klimatický region pro potřeby stanovení BPEJ je 4 – mírně teplý, suchý region. Průměrná roční teplota je 7–8,5 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450–550 mm.

Katastrální území Hlince sousedí:

- na severu s k. ú. Všehrady u Kralovic, k. ú. Holovousy a k. ú. Studená u Chříče
- na západě s k. ú. Bohy a k. ú. Třímány
- na jihu s k. ú. Hřešihlavy
- na východě s k. ú. Chlum nad Berouňkou

Katastrální území Třímány, Hřešihlavy a Chlum nad Berouňkou spadají do okresu Rokycany.

V k. ú. Bohy byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2008. V k. ú. Třímány byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2014. V k. ú. Chlum nad Berouňkou byla komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2010.

Katastrální území Hlince (kód k. ú. 654531) má celkovou rozlohu 759 ha, reliéf terénu je členitý, spadá do Plzeňské pahorkatiny, a můžeme si ho rozdělit na několik částí. Hlavní část tvoří orná půda kolem obce Hlince a osady Ptyč. Další část tvoří hluboké údolí kolem Dolanského potoka, který ústí do Berouňky. Samostatnou oblast tvoří na jihu údolí Berouňky. Lesní pozemky se nachází především v západní části k. ú. Hlince a podél Dolanského potoka. Samostatný les najdeme ještě uprostřed půdních bloků na severním okraji k. ú. Hlince. Lesní pozemky v obvodu KoPÚ Hlince tvoří 21 ha.

Celé území k. ú. Hlince se nachází v přírodním parku Berounka.

Katastrálním územím Hlince protéká významný vodní tok Berounka (IDVT 10100011), vodní tok Dolanský potok (IDVT 10241935), bezejmenný drobný vodní tok (IDVT 10276414) a odvodňovací příkop (IDVT 10272970). Všechny zmíněné vodní toky spravuje Povodí Vltavy, s. p. Do obvodu KoPÚ zasahuje záplavové území Berouňky včetně jeho aktivní zóny. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) 1. a 2. stupně pro podzemní vodní zdroj Hlince. Do obvodu KoPÚ nezasahuje žádné povodí kritických bodů. V řešeném obvodu KoPÚ byla v roce 2012 hlášena erozní událost. Odkaz na web Monitoringu eroze: [Monitoring eroze \(vumop.cz\)](http://vumop.cz)

V rámci plánu společných zařízení je možné navrhnout revitalizaci stavby hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ), zejména odkrytí trubního HOZ Chříč IV TO 4 v délce 262 m. (číslo majetku SPÚ: 2170000200-11201000)

V katastrálním území Hlince se nachází ochranné pásmo vedení přenosové soustavy s provozním označením V430 (400 kV), které zasahuje do obvodu KoPÚ. Správcem přenosové soustavy je ČEPS, a.s. Ochranné pásmo nadzemního vedení 400 kV je v tomto případě stanoveno energetickým zákonem jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 25 m od krajního vodiče na každou stranu. Omezení činností v ochranném pásmu je vymezeno energetickým zákonem. Přenosová soustava 400 kV je vymezena v územním plánu obce Hlince jako koridor technické infrastruktury VT E17.

Řízení o KoPÚ Hlince se zahájilo na základě žádostí nadpoloviční většiny vlastníků zemědělských pozemků a obce Hlince v roce 2019.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta menší část katastrálního území Hlince mimo zastavěného území obce, lesních pozemků a části zemědělských pozemků ve vlastnictví společnosti Agrolesy Chříč s.r.o., která si nepřála tyto pozemky zahrnout do obvodu KoPÚ. Obvod KoPÚ Hlince zasahuje do sousedního k. ú. Holovousy v prostoru silnice III. třídy z Hlinců do Holovous. Jedním z důvodů přibrání části k. ú. Holovousy je plánovaná změna katastrální hranice podél zmíněné silnice III. třídy.

Celkem je z k. ú. Holovousy zahrnuto do obvodu 254 m². Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 365 ha.

V řešeném území KoPÚ Hlince se nevyskytuje duplicitní zápis vlastnictví.

Předpokládaný obvod KoPÚ Hlince byl odsouhlasen obcí Hlince, která požaduje zahrnout do plánu společných zařízení polní cestu v délce 4 km, která protne po vrstevnici půdní bloky a spojí dvě existující místní účelové komunikace od obce směrem k Berounce. Návrh polní cesty je zakreslen v platném územním plánu. Dále obec požaduje zanést do plánu společných zařízení novou polní cestu směrem ze severozápadního okraje obce na lesem izolované zemědělské pozemky. Obě cesty navrhuje obec jako prioritní pro případnou realizaci.

Součástí KoPÚ Hlince je plánovaná změna katastrální hranice mezi k. ú. Hlince a k. ú. Holovousy v místě silnice III. třídy z Hlinců do Holovous, kterou katastrální hranice prochází.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území, lesních pozemků a intravilánu obce Hlince, který obchází. V jižní části je vnější obvod pozemkové úpravy veden podél toku Berounka a po hranicích pozemků společnosti Agrolesy Chříč s.r.o., která si nepřála tyto pozemky zahrnout do obvodu KoPÚ. V severní části vnější obvod zasahuje v místě silnice III. třídy z Hlinců do Holovous do k. ú. Holovousy z důvodu plánované změny katastrální hranice.

Vnitřní obvod tvoří intravilán obce Hlince a 4 soukromé stavby se zahradami.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Hlince a navazující části k. ú. Holovousy

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy, menší lokality lesních pozemků

Pozemky mimo obvod KoPÚ Hlince a navazující části k. ú. Holovousy

- zastavěné území obce Hlince
- část pozemků společnosti Agrolesy Chříč s.r.o. v jižní části k. ú. Hlince
- lesní pozemky

Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2

- zastavitelné plochy z územního plánu obce Hlince
- 3 chaty se zahradami

Další vybrané údaje o KoPÚ Hlince

Počet LV v území KoPÚ	64
Počet vlastníků	76
Počet parcel v předpokládaném obvodu	1177
Počet věcných břemen	26
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	40 ha (11 % z výměry KoPÚ)

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 218 810,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	2 359 900,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 714 100,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 640 812,50,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729, 301 00 Plzeň 3
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	2 218 810,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 543 400,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 621 550,-
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Radobyčická 729, 301 00 Plzeň 3
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469

Odůvodnění výběru:

Dodavatel **allGEO s.r.o.**, splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 08.09.2023

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad