

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14. 12. 2022

Městský úřad Blatná

Zapsal:



MUBLX00CFZD4

Městský úřad Blatná

Odbor dopravy

tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná

tel.: 383 416 220

Váš dopis zn.

Ze dne:

22.09.2022

Spisová značka:

MUBL 16263/2022/OD

Číslo jednací:

MUBL 19471/2022

Vyřizuje:

Mgr. Jana Bolinová, DiS.

Telefon:

383 416 262

e-mail:

bolinova@mesto-blatna.cz

Datum:

14.11.2022

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro JČK

pobočka Strakonice

Palackého nám. 1090

386 01 Strakonice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Blatná, odbor dopravy, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad pro stavební řízení na úseku pozemních komunikací (dále jen „silniční správní úřad“), příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.09.2022 podal

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Strakonice, IČ: 013 12 774, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání, podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění, v souladu s příslušnými ustanoveními části druhé zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“)

p o v o l u j e

stavbu

„Polní cesta HPC2 Chlum u Blatné“

dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 1093/1, 1503, 1829, 2148, vše v katastrálním území Chlum u Blatné, a na pozemku parc.č. 1096 v katastrálním území Hajany u Blatné.

Stručný popis stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající nezpevněné polní cesty, která se napojuje na stávající místní komunikaci v obci Chlum a končí na hranici katastru obce Hajany. Polní cesta je navržena jako jednopruhová, obousměrná v délce 426 m a šířce 4m (+ 2x 0,25 m krajnice)

s výhybnou. Povrch bude proveden z penetračního makadamu, krajnice ze šterkodrti. Odvodnění bude řešeno oboustranným trativodem s vyústěním do přilehlého svahu. U komunikace je navrženo 11 sjezdů pro přístup na přilehlé pozemky, na začátku polní cesty bude provedeno opevnění stávajícího svahu gabionovou opěrnou zdí. Podél polní cesty je navržena výsadka jednostranné aleje ovocných stromů.

Vymezení účastníků řízení

Účastníky stavebního řízení, na které se vztahuje toto rozhodnutí silničního správního úřadu, podle ustanovení § 109 stavebního zákona jsou:

- podle **písm. a)** stavebník:
 - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice;
- podle **písm. c)** vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna:
 - Obec Chlum, Chlum 43, 388 01 Blatná;
 - Obec Hajany, Hajany 73, 388 01 Blatná;
- podle **písm. d)** vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna, a ti, kdo mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:
 - EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - Černá Pole;
- podle **písm. e) – f)** vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - Josef Vaňáč, Chlum 55, 388 01 Blatná;
 - Naděžda Vaňáčová, Chlum 55, 388 01 Blatná;
 - Václav Koblih, Chlum 20, 388 01 Blatná;
 - Ing. Jiří Kordule, Pod Žvahovem 167/38, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy;
 - Ing. Stanislav Kníže, Chlum 10, 388 01 Blatná;
 - Jan Mikeš, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná;
 - Jana Fousová, Chlum 15, 388 01 Blatná;
 - František Solar, Václava Rady 1457/8, 156 00 Praha 5 - Zbraslav;
 - Milan Hanzlík, Chlum 59, 388 01 Blatná;
 - Marie Hanzlíková, Chlum 59, 388 01 Blatná;
 - Ing. Miroslav Jeníček, Chlum 1, 388 01 Blatná;
 - Leoš Peroutka, Mačkov 95, 388 01 Blatná;
 - Miloslav Peroutka, Chlum 9, 388 01 Blatná.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Michal Pešek, DiS., a ověřila paní Jana Kubíková, DiS. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení silničního správního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky stanovené v níže uvedených stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 05.01.2022 č.j. M18391-26158493 a ze dne 23.03.2022 č.j. F5285-27057599 (vyjádření z hlediska elektrické sítě a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu), ve kterých jsou mimo jiné uvedeny tyto podmínky: „Budováním polní cesty nedojde ke snížení hloubkového uložení stávajícího kabelového vedení NN 0,4kV (tolerance ± 10 cm), nedojde ke snížení výšky vodičů stávajícího venkovního vedení VN 22kV nad polní cestou (tolerance ± 20 cm). V opačných případech je nutné požádat o přeložku těchto rozvodových energetických zařízení.“ „V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.“ „Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení.“ „Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD.“ „Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodovým zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.“ „Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu.“ „Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce“.
 - Stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Strakonice ze dne 10.02.2022 č.j. KRPC-15446-2/ČJ-2022-020706, kde jsou ve vztahu k povolení stavby uvedeny mimo jiné tyto podmínky: „Budou dodrženy všechny příslušné normy ČSN.“ „Bude zachován odstup pevných překážek od komunikace a pojížděných ploch, nebude docházet k zatékání vody na komunikaci.“ „V případě vybudování propustku budou čela provedena šikmá-svahová (článek 12.2.5 ČSN 73 6109), doporučujeme sklon v poměru 1:2 (výška:délka).“ „V místech, kde vzrostlá zeleň (stromy a keře) bude zasahovat do průjezdního profilu komunikace, musí být odstraněn. Musí být také zlepšeny rozhledy ve směrových obloucích a zatáčkách tak, aby byl zajištěn rozhled pro zastavení dle normy ČSN 73 6109.“
3. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti stavebního povolení je možné prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podanou před jejím uplynutím.
 4. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavbu nelze provádět svépomocí (§ 160 stavebního zákona); název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a termín zahájení stavby bude písemně oznámen silničnímu správnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby.
 6. Dle plánu kontrolních prohlídek stavby (vyznačeném v žádosti) bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
 7. Podle ustanovení § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je možné dokončenou stavbu veřejné infrastruktury užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 22.09.2022 podal stavebník k silničnímu správnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu; tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník doložil 3x projektovou dokumentaci stavby; vyjádření správců sítí; stanovisko PČR, DI Strakonice ze dne 10.02.2022 č.j. KRPC-15446-2/ČJ-2022-020706, ve kterém byl vysloven souhlas s vydáním stavebního povolení za podmínek, jejichž část silniční správní úřad zohlednil ve výroku; závazné stanovisko odboru výstavby a ÚP MěÚ Blatná ze dne 09.02.2022 č.j. MUBL 2322/2022 podle § 96b stavebního zákona, kterým je potvrzen soulad stavebního záměru s územně plánovací dokumentací (bez podmínek), závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 02.02.2022 č.j. KHSJC 02371/2022/HOK PI-PT-ST bez podmínek a souhlasy vlastníků pozemků vyznačené na situaci.

Silniční správní úřad po obdržení žádosti oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 30.09.2022 zahájení stavebního řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil silniční správní úřad podle ustanovení § 109 stavebního zákona, kdy účastníkem stavebního řízení je podle písm. a) stavebník; podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jeho práva prováděním stavby přímo dotčena; podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při úvaze, kteří vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčeni, vycházel silniční správní úřad z předpokladu, že dotčení mohou být toliko vlastníci těch nemovitostí, které se nachází na úrovni úseků dotčených stavbou nebo alespoň hraničí se začátkem/koncem těchto úseků. Vlastníky pozemků, které sice sousedí s pozemky dotčenými stavbou, ale hranice pozemků nachází se zcela mimo úseků dotčených stavbou, silniční správní úřad za účastníky řízení nepovažoval, neboť je zjevné, že jejich práva nemohou být stavbou ani jejím prováděním nikterak dotčena.

Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Silniční správní úřad dále stanovil, že vyjádření k podkladům pro vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu) mohou účastníci řízení uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Nikdo z účastníků řízení neuplatnil ve stanovených lhůtách námitky či důkazy a silniční správní úřad neobdržel ve stanovené lhůtě ani vyjádření k podkladům rozhodnutí. Taktéž dotčené orgány neuplatnily ve stanovené lhůtě žádná další stanoviska (mimo stanoviska uplatněná před podáním žádosti).

Silniční správní úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že předložené podklady jsou v souladu s požadavky uplatněnými dotčenými orgány, projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., byla zpracována oprávněnou osobou, je v souladu s územně plánovací dokumentací (nedochází ke změně v území, jak je

již výše uvedeno) a v dostatečné míře obsahuje obecné požadavky na výstavbu i požadavky na stavbu pozemních komunikací.

Jelikož silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, tj. za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených stavbu při dodržení stanovených podmínek povolil.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ve smyslu § 81 a § 82 správního řádu ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Blatná.

Ing. Jan Valášek
vedoucí odboru dopravy



Poplatek:

Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 1, písm. a) sazebníku (přílohy) zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění (o správních poplatcích).

Obdrží:

účastníci řízení

účastníci podle § 109 písm. a):

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Strakonice, Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice (datovou schránkou)

účastníci podle § 109 písm. c):

Obec Chlum, Chlum 43, 388 01 Blatná (datovou schránkou)

Obec Hajany, Hajany 73, 388 01 Blatná (datovou schránkou)

účastníci podle § 109 písm. d):

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole (datovou schránkou)

účastníci podle § 109 písm. e) - f) stavebního zákona:

Josef Vaňáč, Chlum 55, 388 01 Blatná

Naděžda Vaňáčová, Chlum 55, 388 01 Blatná

Václav Koblih, Chlum 20, 388 01 Blatná

Ing. Jiří Kordule, Pod Žvahovem 167/38, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Ing. Stanislav Kníže, Chlum 10, 388 01 Blatná

Jan Mikeš, Na Bílé husi 1073, 388 01 Blatná

Jana Fousová, Chlum 15, 388 01 Blatná

František Solar, Václava Rady 1457/8, 156 00 Praha 5 - Zbraslav (datovou schránkou)

Milan Hanzlík, Chlum 59, 388 01 Blatná

Marie Hanzlíková, Chlum 59, 388 01 Blatná

Ing. Miroslav Jeníček, Chlum 1, 388 01 Blatná

Leoš Peroutka, Mačkov 95, 388 01 Blatná

Miloslav Peroutka, Chlum 9, 388 01 Blatná

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, DI Strakonice (datovou schránkou)

č.j. *KRPC-15446-2/ČJ-2022-020706*

Krajská hygienická stanice JČK kraje se sídlem v Českých Budějovicích (datovou schránkou)

č.j. *KHSJC 02371/2022/HOK PI-PT-ST*

MěÚ Blatná, odbor výstavby a územního plánování

