

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1443-2021-529101 uzavřené dne 27. 10. 2021 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:**(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb, na adrese Evropská 1605/8, 350 02 Cheb

Zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Šárkou Václavíkovou, KPÚ pro Karlovarský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Tomášem Valinou, KPÚ pro Karlovarský kraj, Pobočka Cheb

Kontaktní údaje:

Tel.: + 420 725 403 871, +420 601 584 052

E-mail: cheb.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) a) allGEO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, IČO: 263 49 469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 14611

Zastoupená: Ing. Luborem Pekarským – jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Lubor Pekarský

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxx

E-mail: xxxxxxx

ID datové schránky:7pp75x5

Bankovní spojení: Komerční banka – Plzeň

Číslo účtu: 2485160297/0100

DIČ: CZ26349469

b) AGERIS s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeřábkova 1848/5, 602 22 Brno, IČO: 255 76 992, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35034

Zastoupená: RNDr. Josefem Glosem – jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxx

E-mail: xxxxxxx

ID datové schránky: zr6jqnz

DIČ: CZ25576992

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) je úprava počtu měrných jednotek (MJ) a tím i ceny u dílčích částí 6.2.4 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona“ 6.2.6 „Rozbor současného stavu“, 6.2.7 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“, 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)“, 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ a u hlavního celku 6.4 „Mapové dílo“. Na základě provedeného zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) došlo ke zpřesnění obvodu a hranic neřešených pozemků, což se promítlo i do počtu MJ, a tím i ceny u výše uvedených dílčích částí a hlavního celku. V souvislosti s těmito změnami dochází ke změně přílohy č. 1 Smlouvy – Položkový výkaz činností a **čl. 3 CENA DÍLA odst. 3.1.**
- 1.2. Další změna spočívá v úpravě termínu plnění dílčí části 6.2.5 „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“. Případné šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ bude řešeno až v souvislosti s návrhem nového uspořádání pozemků, poté co bude známo skutečné umístění nově navržených pozemků. Touto změnou dochází ke změně přílohy č. 1 Smlouvy – Položkový výkaz činností
- 1.3. Dále dochází ke změně způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění **čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**
- Další změna se týká předávání faktur podle **čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

2. PŘEDMĚT DODATKU

Změny počtů měrných jednotek dle skutečně zpracovaných měrných jednotek u jednotlivých níže uvedených fakturačních celků a změna dílčího fakturačního termínu:

2.1. Příloha č. 1: Položkový výkaz činností se mění u níže uvedených dílčích částí takto:

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačním u řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.4	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	78	2 690,00	209 820,00	30.6.2023
6.2.5	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	1	5 990,00	5 990,00	31.10.2025
6.2.6	Rozbor současného stavu	ha	396	390,00	154 440,00	31.10.2023
6.2.7	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	396	390,00	154 440,00	31.10.2023
	„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč				1 072 140,00	31.10.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“)	ha	390	890,00	347 100,00	31.10.2024
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	390	890,00	347 100,00	31.10.2025
	„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč				1 019 890,00	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	396	390,00	154 440,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					154 440,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 072 140,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 019 890,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				154 440,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 246 470,00	
DPH 21 % v Kč					471 758,70	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 718 228,70	

Ostatní ujednání Položkového výkazu činností zůstávají beze změny.

2.2. čl. 3 CENA DÍLA odst. 3.1 se mění takto:

Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 072 140,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 019 890,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	154 440,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 246 470,00 Kč
DPH 21 %	471 758,70 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 718 228,70 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

2.3. V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.4. V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.5. Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (e) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (f) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 2x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli,
- (h) PSZ:

- (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 2x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (l) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (m) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (n) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Z výše uvedeného je patrné, že jsou splněny všechny podmínky uvedené v § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Potřeba navrhované změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst související se změnou při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tuto změnu realizovány nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
- 3.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Karlovy Vary

Datum: 7. 9. 2023

allGEO s.r.o.

Místo: Plzeň

Datum: 7. 9. 2023

.....
Jméno: Ing. Šárka Václavíková

Funkce: ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj

.....
Jméno: Ing. Lubor Pekarský

Funkce: jednatel společnosti