

## DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1422-2021-520203 ze dne 25.10.2021 („Smlouva“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ  
Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ  
pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky  
Pelhřimov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 213

E-mail: [pelhrimov.pk@spucr.cz](mailto:pelhrimov.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Jeremenkova  
411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského  
soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou  
Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou  
Ing. Petrem Kubů, jednatelem

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx, xxxxx

E-mail: [xxxxx](mailto:xxxxx)

ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je změna měrných jednotek na základě vyhotovení etapy zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování průběhu hranic neřešených dle §2 zákona. Z důvodu provedení těchto etap byly měrné jednotky zpřesněny a upraveny dle skutečně provedených prací.

Na základě přesného určení obvodu KoPÚ byly upraveny měrné jednotky u dílčích částí 6.3.1. – Vypracování plánu společných zařízení a 6.3.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 Změny měrných jednotek

U dílčí části hlavního celku 6.2.4. – Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. byly upraveny měrné jednotky (100 bm) z původních 167 MJ na 166 MJ.

U dílčí části hlavního celku 6.2.5. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona byly upraveny měrné jednotky (100 bm) z původních 157 MJ na 158 MJ.

Na základě zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ byla zpřesněna výměra řešeného území pro KoPÚ Olešná u Pelhřimova a v souvislosti s tím byly upraveny měrné jednotky u dílčích částí hlavního celku.

U dílčí části hlavního celku 6.3.1. – Vypracování plánu společných zařízení („PSZ“) byly upraveny měrné jednotky (ha) z původních 455 MJ na 456 MJ.

U dílčí části hlavního celku 6.3.2. – Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona byly upraveny měrné jednotky (ha) z původních 455 MJ na 456 MJ.

### 2.2 Změny hodnoty závazku

Celková hodnota smlouvy o dílo se tímto dodatkem zvyšuje o 1 700,- Kč bez DPH.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava  
Datum: 6.9.2023

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Praha  
Datum: 6.9.2023

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Petr Kubů**  
jednatel  
AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Olešná u Pelhřimova

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	4	<b>2 000,00</b>	8 000,00	31.3.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	7	<b>4 000,00</b>	28 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	504	<b>800,00</b>	403 200,00	31.3.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	166	<b>2 350,00</b>	390 100,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	158	<b>2 350,00</b>	371 300,00	30.9.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	4	<b>2 000,00</b>	8 000,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	504	<b>350,00</b>	176 400,00	31.3.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	504	<b>350,00</b>	176 400,00	31.5.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 561 400,00</b>	<b>31.5.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	456	<b>800,00</b>	364 800,00	31.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	25	<b>900,00</b>	22 500,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	29	<b>500,00</b>	14 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	19	<b>1 000,00</b>	19 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	<b>10 000,00</b>	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	<b>5 600,00</b>	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	<b>3 200,00</b>	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	<b>1 200,00</b>	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	456	<b>900,00</b>	410 400,00	28.2.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>15 000,00</b>	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	<b>7 050,00</b>	7 050,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>6 300,00</b>	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>3 600,00</b>	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 350,00</b>	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					899 500,00	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	504	400,00	201 600,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					201 600,00	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 561 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					899 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					201 600,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 662 500,00</b>	
DPH 21% v Kč					559 125,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 221 625,00</b>	

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

#### Poznámka:

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ