

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Přílepy u Holešova
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP4267/2023-525101 / SPU 349644/2023
<i>UID dokumentu:</i>	spudms00000013933103
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 4. 9. 2023 pod č.j. SPU 349618/2023 rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Přílepy u Holešova“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 5 nabídek účastníků. Zadavatel pověřil pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla hodnocení nabídek a posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele u prvních dvou účastníků s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80 %
2. Délka záruční lhůty 20 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil

výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise navrhla zadavateli v souladu se stanoveným hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti jako nejvýhodnější nabídku č. 3 – společnosti Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460. Zadavatel se s návrhem komise ztotožnil a rozhodl tak, jak je výše uvedeno.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Základní způsobilost podle § 74 zákona

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 8. 2023 ev. č. W23080003171

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 17. 8. 2023 ev. č. W23080003171

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 21. 8. 2023.

Další dokumenty dle požadavků zadávací dokumentace

- a) Čestné prohlášení dodavatele ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 31. 8. 2023
- b) Čestné prohlášení dodavatele o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 21. 8. 2023
- c) Etický kodex dodavatele veřejné zakázky ze dne 31. 8. 2023
- d) Čestné prohlášení dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění ze dne 21. 8. 2023
- e) Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 31. 8. 2023

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Dodavatel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555.
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění

některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- a) Dodavatel realizoval v posledních 5 letech následující minimálně 2 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav, ve kterých dodavatel provedl návrhové a geodetické práce, o minimální celkové výměře 150 ha (tj. v součtu) s tím, že současně bylo v každé z těchto služeb řešeno min. 100 LV, z toho 1 služba musí být o minimální výměře 110 ha. Realizace min. 1 služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a dále min. 1 služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.:
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ústín, 410 ha, 154 LV, zápis do KN 10/2019, ve výši 1 486 170 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Olomouc, v rozsahu 100 %, součástí byla protierozní opatření;
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Litenčice, 700 ha, 307 LV, zápis do KN 10/2018, ve výši 2 527 350 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Kroměříž, v rozsahu 100 %, součástí byla protipovodňová protierozní opatření;
 - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těšov, 312 ha, 431 LV, zápis do KN 12/2021, ve výši 1 697 630 Kč bez DPH, objednatel SPÚ Pobočka Uherské Hradiště, v rozsahu projekční části, součástí byla protierozní a vodohospodářská opatření.
- b) Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
- minimálně 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
 - minimálně 2 oprávnění geodeti s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,

- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

Dodavatel je právnická osoba. V souladu s ust. odst. 16.11.1 zadávací dokumentace zadavatel zjistil údaje dle § 122 odst. 4 ZZVZ v Informačním systému skutečných majitelů a považuje je za dostatečné.

Dodavatel předložil Potvrzení o pojištění odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb (pojištění profesní odpovědnosti) ze dne 23. 6. 2023.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Zlíně dne 4. 9. 2023

(elektronicky podepsáno)

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží - účastníci zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele

AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Geocentrum spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8b, Hodolany, 779 00 Olomouc
AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
1. Geo, spol. s r.o., Hradební 81/6, 796 01 Prostějov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<i>Zadavatel ve smyslu zákona:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<i>Právní forma:</i>	Organizační složka státu, kód 325
<i>Název zadavatele:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČ / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774
<i>Profil zadavatele:</i>	https://zakazky.spucr.cz/
<i>ID Datové schránky:</i>	z49per3

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Přílepy u Holešova
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP4267/2023-525101 / SPU 334769/2023
<i>UID dokumentu:</i>	spudms00000013906248
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení a posouzení nabídek provedla komise na svém prvním zasedání v tomto složení:

člen komise: Mgr. Jitka Gardavská, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
 člen komise: Ing. Petr Šošolík, KPÚ pro ZK, odd. pozemkových úprav
 člen komise: Ing. Radka Zábojníková, Ph.D., KPÚ pro ZK, Pobočka Kroměříž

3. Seznam hodnocených nabídek

Poř. č.	Název dodavatele	IČO	Datum doručení	Hodina doručení
1.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	18.08.2023	13:10
2.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	21.08.2023	09:18
3.	Geocentrum spol. s r.o.	47974460	21.08.2023	11:31
4.	AGERIS s.r.o.	25576992	21.08.2023	13:34
5.	1. Geo – Hanousek reprezentant: 1. Geo, spol. s r.o.	01573161	21.08.2023	16:03

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven dle hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium č. 2:	Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (tj. celková nabídková cena bez DPH), se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (délka záruční lhůty), se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	Geocentrum spol. s r.o.	100,00
2.	GEOREAL spol. s r.o.	96,62
3.	1. Geo – Hanousek, reprezentant: 1. Geo, spol. s r.o.	94,83
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	94,45
5.	AGERIS s.r.o.	82,22

Ve Zlíně dne 23. 8. 2023

Příloha č. 1: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Podpis člena komise
Mgr. Jitka Gardavská

Podpis člena komise
Ing. Petr Šošolík

Podpis člena komise
Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.

Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	<i>(elektronicky podepsáno)</i>

Příloha č. 1 - Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 80 %	Celkem body zaokrouhlit
1	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	2 039 950,00 Kč	2 192 100,00 Kč	93,0592	74,4473	74,45
2	GEOREAL spol. s r.o.	2 039 950,00 Kč	2 130 000,00 Kč	95,7723	76,6178	76,62
3	GEOREAL spol. s r.o.	2 039 950,00 Kč	2 039 950,00 Kč	100,0000	80,0000	80,00
4	AGERIS s.r.o.	2 039 950,00 Kč	2 623 000,00 Kč	77,7716	62,2173	62,22
5	1. Geo – Hanousek	2 039 950,00 Kč	2 180 950,00 Kč	93,5349	74,8279	74,83

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 20 %	Celkem body zaokrouhlit
1	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
2	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
3	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
4	AGERIS s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
5	1. Geo – Hanousek	96	96	100,0000	20,0000	20,00