

## **DODATEK č. 6**

Ke smlouvě o dílo č. objednatele, 211-2020-505206 uzavřené dne 10.7.2020 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na provedení díla

### **„Komplexní pozemkové úpravy Starov a Zechovice“ (dále jen „KoPÚ“)**

#### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Richard Valný, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Vladimír Šíma, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>Adresa:</b>	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
<b>Telefon:</b>	702 153 007
<b>E-mail :</b>	Strakonice.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Vladimírem Luksem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxx
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	xxxxxxxxxx
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	office@geodetpb.cz
<b>ID DS:</b>	eep75pz
<b>Bankovní spojení:</b>	ČSOB a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	198733946/0300
<b>IČO:</b>	61682764
<b>DIČ:</b>	CZ61682764
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	Ing. Vladimír Luks

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

II.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 10.7.2020 Smlouvu o dílo č. 211-2020-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Starov a Zechovice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

### III.

Při kontrolním dnu, který se konal 19.4.2020 byly prodlouženy termíny těchto etap: 3.4.1., 3.4.2 a 3.4.3., z důvodu nouzového stavu vyhlášenému vládou v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a pozastavením tak všech prací týkající se zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav. Zároveň byly upraveny MJ u etapy 3.4.1. Revize stávajícího bodového pole a Doplnění stávajícího bodového pole pro část Zechovice, a to na základě schváleného návrhu bodového pole ZKI. Na kontrolním dnu, který se konal 23.9.2021 byly prodlouženy termíny těchto etap: 3.4.3., 3.4.5 a 3.5.1. včetně souvisejících etap, z důvodu nouzového stavu vyhlášenému vládou v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a pozastavením tak všech prací v rámci komplexních pozemkových úprav, jelikož nebylo možné jednat s vlastníky, svolávat úvodní jednání (volba sboru zástupců) a provádět zjišťování průběhu hranic pozemků. Kontrolním dnem, který se konal 12.5.2022 byly prodlouženy etapy 3.4.5. a 3.5.1. včetně souvisejících etap, jelikož Katastrální pracoviště (dále jen „KP Strakonice“) z kapacitních důvodů nemohlo dokončit převzetí předcházejících etap 3.4.3. Kontrolním dnem 27.9.2022 byly prodlouženy etapy: 3.4.5., 3.5.1. včetně souvisejících etap a etapa 3.5.2. pro k.ú. Starov a zároveň prodloužena etapa: 3.5.1. včetně souvisejících etap a etapy 3.5.2. pro k.ú. Zechovice. Dle vyjádření zpracovatele z důvodu dlouhodobé nemoci pověřeného pracovníka KP Strakonice, nemohl dokončit převzetí předcházejících etap 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona pro k.ú. Starov. Při kontrolním dnu, který se konal 28.11.2022 byly prodlouženy termíny etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků pro k.ú. Zechovice. Dle vyjádření zpracovatele, Katastrální pracoviště Strakonice z důvodu velkého počtu geometrických plánů a jejich rozsahu, časově nezvládá jejich kontrolu a následný zápis. Bez zapsaných geometrických plánů na obvody pozemkové úpravy, není možné etapu 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků začít plnit pro k.ú. Zechovice. Zároveň zpracovatel předložil skutečný počet MJ za etapu 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků obvodů KoPÚ pro k.ú. Starov a Zechovice a došlo k úpravě MJ ve smlouvě o dílo.

Dne 31.3.2023 se uskutečnil kontrolní den, kterého se zúčastnil kromě zhotovitele i Ing. Martin Červený, starosta Města Volyně. Na tomto kontrolním dnu bylo dohodnuto, že zhotovitel zpracuje etapu 3.4.4. Studii odtokových poměrů pro povodí Starovského potoka v k.ú. Starov a k.ú. Zechovice. Tato studie bude závazným podkladem pro etapu 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení včetně souvisejících etap. Dne 21.8.2023 byla zhotovitelem doručena žádost o navýšení ceny díla – vyhotovení Studie odtokových poměrů a úprav MJ u etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 pro KoPÚ Zechovice. S vyhotovením etapy 3.4.4. Studie odtokových poměrů dojde ke změně termínů odevzdání etapy 3.5.1 Vypracování plánu společných zařízení včetně souvisejících etap a etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1

Dalším předmětem Dodatku č. 6 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 6 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění Čl. IV Technické požadavky na provedení díla.

#### IV.

Tímto dodatkem č. 6 se mění znění v Čl IV jednotlivé body následovně:

- 4.2.6. Vypracování PSZ – 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností a 1x digitální vyhotovení určené objednateli. Po zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností a 1x digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zpracování a 1x digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x papírové zpracování a 1x digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec) a 1x digitální vyhotovení určené objednateli.
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č.1), 1x obec k uložení) a 1x digitální vyhotovení určené objednateli + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení)
- 4.2.11. Zpracování mapového díla – 1x papírové zpracování (objednatel) a 1x digitální vyhotovení určené objednateli
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a 1x digitální vyhotovení určené objednateli

Tímto dodatkem č. 6 se mění původní termíny k dokončení následujících fakturačních celků následovně:

#### KoPÚ Starov

Původní termíny:

- 3.4.4. Studie odtokových poměrů – termín v SoD nebyl stanoven
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – termín odevzdání 31.8.2023
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 – termín odevzdání 31.5.2024

Se nahrazují novými termíny:

- 3.4.4. Studie odtokových poměrů – termín odevzdání 29.2.2024**
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – termín odevzdání 30.9.2024**
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 – termín odevzdání 30.6.2025**

#### KoPÚ Zechovice

Původní termíny:

- 3.4.4. Studie odtokových poměrů – termín v SoD nebyl stanoven
- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – termín odevzdání 31.8.2023
- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 – termín odevzdání 31.5.2024

Se nahrazují novými termíny:

- 3.4.4. Studie odtokových poměrů – termín odevzdání 29.2.2024**

**3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – termín odevzdání 30.9.2024**  
**3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 – termín odevzdání 30.6.2025**

Zároveň dochází k úpravě ceny za dílo následovně:

KoPÚ Starov

3.4.4. Studie odtokových poměrů  
navýšení o 137 MJ za MJ 500,- Kč - celkem 68 500,- Kč

KoPÚ Zechovice

3.4.4. Studie odtokových poměrů  
navýšení o 214 MJ za MJ 500,- Kč - celkem 107 000,- Kč  
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1  
navýšení o 4 MJ za MJ 500,- Kč - celkem 2 000,- Kč

Celková cena více prací činí **177 500,- Kč bez DPH**.

Původní znění tabulky v Čl. VI bodu 6.1. Smlouvy o dílo:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 633 600,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	924 080,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	183 730,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 741 410,- Kč
DPH 21%	575 696,10,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 317 106,10,- Kč

se nahrazuje **novým** zněním:

<b>Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH</b>	<b>1 809 100,- Kč</b>
<b>Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH</b>	<b>926 080,- Kč</b>
<b>Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH</b>	<b>183 730,- Kč</b>
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>2 918 910,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>612 971,10,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 531 881,10,- Kč</b>

Příloha č.1 smlouvy o dílo se nahrazuje novým zněním přílohy č.1 dodatku č. 6.

**V.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 6, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 6 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 31.8.2023

V Příbrami dne 31.8.2023

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

.....  
Ing. Vladimír Luks,  
jednatel

Z a s p r á v n o s t:

.....  
Ing. Vladimír Šíma  
Pobočka Strakonice

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Starov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	4	<b>1 000,00</b>	4 000,00	20.7.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	12	<b>3 000,00</b>	36 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	89	<b>500,00</b>	44 500,00	20.7.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	63	<b>700,00</b>	44 100,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0			
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	31	<b>800,00</b>	24 800,00	20.7.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	45	<b>2 000,00</b>	90 000,00	28.2.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	114	<b>1 500,00</b>	171 000,00	28.2.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	152	<b>300,00</b>	45 600,00	30.9.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	137	<b>500,00</b>	68 500,00	29.2.2024
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	152	<b>300,00</b>	45 600,00	31.3.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>574 100,00</b>	<b>31.3.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	152	<b>1 300,00</b>	197 600,00	30.9.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	10	<b>500,00</b>	5 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	<b>500,00</b>	15 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	15	<b>500,00</b>	7 500,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	106	<b>800,00</b>	84 800,00	<b>30.6.2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>329 900,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	152	500,00	76 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>76 000,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					574 100,00	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	329 900,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	76 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>980 000,00</b>
DPH 21% v Kč	205 800,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 185 800,00</b>

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Zechovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	23	<b>1 000,00</b>	23 000,00	20.7.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	<b>3 000,00</b>	24 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	244	<b>400,00</b>	97 600,00	20.7.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	134	<b>600,00</b>	80 400,00	
	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	0			
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	125	<b>800,00</b>	100 000,00	20.7.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	<b>2 000,00</b>	224 000,00	28.2.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	325	<b>1 200,00</b>	390 000,00	28.2.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	378	<b>250,00</b>	94 500,00	30.9.2021
	Studie odtokových poměrů	ha	214	<b>500,00</b>	107 000,00	29.2.2024
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	378	<b>250,00</b>	94 500,00	31.3.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 235 000,00</b>	<b>31.3.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	378	<b>1 060,00</b>	400 680,00	30.9.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	25	<b>500,00</b>	12 500,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	<b>500,00</b>	22 500,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	25	<b>500,00</b>	12 500,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	276	<b>500,00</b>	138 000,00	<b>30.6.2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	<b>5 000,00</b>	10 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>596 180,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	378	285,00	107 730,00	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>107 730,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 235 000,00	



2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	596 180,00
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	107 730,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 938 910,00</b>
DPH 21% v Kč	407 171,10
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 346 081,10</b>