



Statní pozemkový úřad

Doručeno: 30.06.2023

SPU 268677/2023

110ty: prt10ty:1



spuess8c163663

KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

Dne: 29.6.2023

Vaše č. j.: SP11171/2019-504201

Naše č. j.: 011300/FŘ/2023 (9652/23)

Věc: Vyjádření ke KPÚ v k.ú. Kralovice u Rakovníka a přiléhající části k.ú. Výrov u Kralovic

K Vašemu dotazu ze dne 19.6.2023 Vám sdělujeme, že v území, kde budou probíhat pozemkové úpravy v k.ú. Kralovice u Rakovníka a přiléhající části k.ú. Výrov u Kralovic, prochází katodově chráněná trasa produktovodu DN - 300 KZ Kryry - KZ Třemošná, její ochranné pásmo provozovatele ČEPRO, a.s. a doprovodný kabel. K ochraně produktovodu je stanoveno ochranné pásmo, které je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Ochranné pásmo je ČSN 650204 charakterizováno jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, které je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu dálkovodu a zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Dne 1.7.2013 vstoupil v platnost zákon č. 161/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 189/1999 Sb. o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy) ve znění pozdějších předpisů.

Z článku II tohoto zákona vyplývá, že ochranné pásmo produktovodu i oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních zařízení pro pohonné látky a ropu zůstávají nedotčena a trvají i po nabytí účinnosti tohoto zákona.

K trase produktovodu vznikla dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základě zákona č. 79/1957 Sb., potvrzená zákonem č. 222/1994 Sb., a zákonem č. 458/2000 Sb. věcná břemena, která se podle tehdy platných předpisů nezapisovala do katastru nemovitostí. Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět výkon práva provozovatele podzemních dálkovodů, (v tomto případě ČEPRO, a.s.), vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu a s ním souvisejících zařízení na nemovitosti dotčené tímto zařízením a odstraňovat a oklešťovat stromy.

ČEPRO, a.s. proto požaduje prokazatelně seznámit vlastníky pozemků dotčených produktovodem se skutečností, že pozemkem je vedena trasa produktovodu, ke které se váže věcné břemeno ze zákona, a to poznámkou na soupisu nových pozemků (pozemek je dotčen podzemním vedením produktovodu, ke kterému se váže věcné břemeno ze zákona).

Svým podpisem na soupisu tak vlastník potvrdí, že byl seznámen s existencí tohoto věcného břemene, i když toto není zapsáno na listu vlastnictví.

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213
170 00 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531



Zástavy nebo věcná břemena zapsaná ve prospěch ČEPRO, a.s. na LV jiných vlastníků musí být pozemkovou úpravou beze změny zachována.

Vlastník pozemku současně nesmí provádět na dotčeném pozemku žádné stavby bez souhlasu ČEPRO, a.s. ani osázet stromy a keře, které by mohli ohrozit provoz a užívání dálkového potrubí, a to v šíři nejméně 4m po obou jeho stranách potrubí.

Případnou žádost o souhlas provozovatele se záměrem/stavbou (zejm. s umístěním stavby, prováděním zemních prací, skládky či skladování materiálu nebo s jinými činnostmi) ve smyslu §3 (zej. odst. 4 a odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb.) zašlete prostřednictvím aplikace, která se nachází na webových stránkách společnosti www.ceproas.cz, <https://www.ceproas.cz/informacek-vyrizovani-zadosti>.

Bude-li třeba v terénu vytyčit zařízení ČEPRO, a.s. obraťte se s objednávkou přímo na naše pracoviště spravující tento produktovodní úsek, tj. ČEPRO, a.s., Středisko produktovody D-I, Hněvice 62, 411 08 Štětí.

Průběh ochranného pásma produktovodu a hranic věcného břemene v digitální podobě jsme připraveni poskytnout na základě zvláštní objednávky Pozemkového úřadu (nebo jeho plné moci), na které bude uvedena kontaktní osoba, telefon, emailová adresa a požadovaný formát dat.

Současně Vás prosíme, po ukončení pozemkových úprav o zaslání mapy s vyznačením nových pozemků a jejich parcelních čísel. Tyto informace potřebujeme jako podklad pro zpracování vyjádření ke stavbám cizích vlastníků v blízkosti našeho zařízení ve smyslu stavebního zákona.

Údaje o produktovodní trase a stanoviska k existenci podzemních sítí považuje naše společnost podle vnitřních předpisů za předmět obchodního tajemství a jejich využití je možné výlučně k účelu, k němuž byly vydány.

Toto vyjádření neslouží k územnímu ani stavebnímu řízení.

Tento dopis včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání a slouží výlučně pro účel uvedený v záhlaví.

S pozdravem

ČEPRO, a. s.

Ing. Hana Smetanová
Digitálně podepsal
Ing. Hana Smetanová
Datum: 2023.06.30
12:04:04 +02'00'

Příloha – Situace

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213
170 00 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

k.ú. Kralovice u Rakovníka

