

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU

pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 08.06.2023

SPU 235424/2023

listy: přílohy: 1

Váš dopis ČJ: SPU 187113/2023/Nový
ze dne:

Naše zn.:
ČJ: ORR/13057/2023
SZ: ORR/2687/2023
Vyřizuje:
Oprávněná úřední
osoba:
Tel.:
ISDS:
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 08.06.2023

Státní pozemkový úřad

IČ 01312774

Husinecká č. p. 1024

130 00 PRAHA 3



VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 12. 05. 2023 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň ve věci:

vyjádření k zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kralovice a přilehající části k.ú. Výrov

a sděluje,

- Město Kralovice má v řešeném území vydaný územní plán Kralovice, ve znění změny č. 6, který nabyl účinnosti 07. 05. 2022 (dále jen „ÚP“). ÚP je dálkově přístupný na adrese: <https://www.kralovice.cz/urad/mestsky-urad/odbor-regionalniho-rozvoje-a-uzemniho-planu/dokumenty-a-informace#uzemni-plan-kralovice-27>: Územní plán – Kralovice
- zájmové území pozemkových úprav zasahuje do současně zastavěného území p.č. 4025/2, 4025/3 v k.ú. Kralovice u Rakovníka viz výřez:



Změnou vlastnictví v současně zastavěném území může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změní využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.

- ÚP v zájmovém území vymezuje územní rezervu R2 pro komunikační propojení ve východní části města Kralovice – zokružování obvodové komunikace města, spojující výrobní plochy položené severně a jižně od železniční trati, ve vymezeném koridoru nebudou umísťovány nové stavby, které by v budoucnu vyžadovaly asanační zásahy

- Plán společných zařízení bude respektovat vymezený systém ekologické stability vč. návrhových tras biokoridorů a biocenter. Součástí plánu společných zařízení budou i veřejně prospěšné stavby, opatření –
Dopravní infrastruktura:
- Koridor I/27 – obchvat města Kralovice včetně připojení II/201
Technická infrastruktura:
- Koridor venkovní vedení VVN 110 kV Kralovice - Rakovník
Zvyšování retenčních schopností krajiny
- Suchý poldr nad železniční tratí nad lokalitou Z1
- Otevřená retenční nádrž kombinovaná na bezejmenné vodoteči východně od lokality Z11 pro zdržení dešťových vod z lokality Z11 a přilehajících území pod železniční tratí č. 162 a z území nad železniční tratí včetně převedených extravilánových vod
Úpravy na vodotečích
- Otevření zatrubněné vodoteče pod Volešským rybníkem včetně ozelenění
- Otevření zatrubněné vodoteče nad Volešským rybníkem včetně ozelenění
Interakční prvky pro snížení vodní a větrné eroze
- Dle ÚP navržené zpracovat
Založení prvků ÚSES:
- Dle ÚP navržené zpracovat

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

.....
Ing. Jana Chytilová
referent územního plánování
odbor regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice

Obdrží:

- vlastní

Digitálně podepsal Jana Chytilová
Datum: 08.06.2023 12:38:54 +02:00