

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Chrudim

Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Pobočka Chrudim
Poděbradova 909
537 01 Chrudim

<i>Vaše zn.</i>	<i>Naše zn.</i>	<i>Vyřizuje/linka</i>	<i>Chrudim</i>
SPU 476014/2022	PUP-4/2012-603	Bc. Teplý/141	21.2.2023

Stanovení (aktualizace) podmínek k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Perálec a částečně v katastrálním území Česká Rybná a Strítěž u Skutče

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „KP“) obdržel vyrozumění o opětovném zahájení činností při komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Perálec**. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (dále jen „SPÚ“) je nyní původně definovaný obvod rozšířen o přiléhající části katastrálního území **Česká Rybná** a **Strítěž u Skutče**. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění, stanovuje následující podmínky k ochraně zájmů katastru nemovitostí pro výše uvedená katastrální území:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkové úpravě bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, dále jen „PůZ“,
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění, dále jen „PůV“,

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, dále jen „KatZ“,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, dále jen „KatV“,
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění,
 - Návod ČÚZK pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22, v platném znění, dále jen „Návod“,
 - Návod ČÚZK pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění
 - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění,
 - Struktura výměnného formátu ISKN, dále jen „NVF“, č. j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22
 - Metodický a organizační pokyn k revizi místního a pomístního názvosloví, č.j. ČÚZK-13965/2018-22
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, dále jen „ČÚZK“, platným ke dni předání výsledků pozemkové úpravy katastrálnímu pracovišti.
3. Organizační zajištění
- Státní pozemkový úřad, dále jen „SPÚ“, sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jména, příjmení, telefony a e-maily kontaktních osob pověřených jednat za SPÚ pro předmětné katastrální území. Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách.
- Na straně KP bude ve věci KoPÚ jednat Bc. Stanislav Teplý (tel.: 469 660 141, 603 177 801, email: stanislav.teply@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny, týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.
- Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst. 7 PúZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (alt. formou využití

stavových vět), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informace požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy, případně pozemků neřešených (KP nepředpokládá existenci neřešených pozemků vzhledem k platnosti souboru geodetických informací v digitální formě) bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkové úpravy; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou, stejně tak případně čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranic katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN) bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán, dále jen „GPL“, pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranic katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 KatZ a § 31 až § 34 KatV.

S obcemi a příslušnými vlastníky projedná SPÚ možnost nahrazení pohyblivé či spůlné hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic, dále jen „ZPH“, vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je platný soubor geodetických informací.

6. Aktualizace místního a pomístního názvosloví bude provedena v souladu s odst. 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14.12.2018. V roce 2010 byla v předmětném stěžejním katastrálním území

provedena revize a odsouhlasení názvosloví obcí a ČÚZK v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním do digitální podoby. Upozorňujeme, že je třeba v rámci otázky aktualizace názvosloví reflektovat též dobu, potřebnou k zpracování KoPÚ.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat dle § 76 KatV a v souladu s bodem 2 Návodu v rámci tohoto upřesnění:

Bodové pole bylo zrevidováno a doplněno v roce 2010 v souvislosti s připravovanou obnovou katastrálního operátu přepracováním. V k.ú. Perálec bylo navrženo a doplněno 18 bodů, z nichž 6 je stabilizováno ocelovými hřeby a 12 je zřízeno na technických objektech. Rozmístění nových bodů je situováno v blízkosti zástavbou dotčených lokalit, čímž může být doplnění PPBP pro účely KoPÚ z hlediska investora KoPÚ nedostačující. KP vzhledem k dostatečnému pokrytí prostoru KoPÚ základním bodovým polem v návaznosti na rozmístění nových bodů a stavu současné měřicí techniky revizi a doplnění PPBP nepožaduje a ponechává případné další zhuštění bodového pole na rozhodnutí SPÚ. Především je třeba pečlivě zhodnotit vertikální členění terénu, stav současné vegetace (existence rozsáhlých lesních komplexů) a možnosti připojení určitých lokalit zájmového území (např. jižní a severní část katastrálního území). KP bude o případném dalším doplnění informováno při úvodním jednání. V případě souhlasného stanoviska ze strany SPÚ ohledně dalšího doplnění PPBP pro účely KoPÚ bude katastrálním pracovištěm vyhotoven dodatek k těmto podmínkám a v něm specifikovány podrobné požadavky.

2. § 3 PúZ a § 4 PúV (stanovení obvodu)

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele pozemkové úpravy zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ. Přestože je již katastrální mapa vedena ve formě počítačového souboru, je možné předpokládat, že některé vnitřní bloky parcel v rámci KoPÚ budou i tak zařazeny mezi neřešené parcely. V tomto případě taktéž požadujeme konzultaci v rámci výše citovaného ústního jednání.

Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžného obvodu KoPÚ, případně neřešených pozemků.

3. § 9 odst. 5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkové úpravy, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, katastrální mapy v digitální podobě, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, výškopisu apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ v předmětném katastrálním území, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické

a organizační záležitosti [např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.; předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkové úpravy a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PúZ)]. Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a případně lokalit s neřešenými pozemky. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod KoPÚ, ukáže-li se, že by byly některé části hranic pozemků, tvořící současně obvod, zjištěny jako sporné.

K datu stanovení podmínek k ochraně zájmů KN je základním grafickým podkladem pro zhodnocení rozsahu etapy ZPH v souvislosti s určením obvodu KoPÚ, případně prostorů neřešených pozemků v dotčeném katastrálním území platná katastrální mapa v digitální podobě, vedená v systému S-JTSK (vyhlášení platnosti v r. 2012). **V případě shodnosti průběhu obvodu KoPÚ s obecní, případně katastrální hranicí, je třeba pečlivě zkontrolovat charakteristiku přesnosti lomových bodů (přiřazený kód kvality) těchto částí obvodů a prověřit jejich původ před samotným ZPH v návaznosti na dobu a způsob vzniku katastrálních map v sousedních níže uvedených katastrálních územích a stanovené postupy dle bodu 5.2 Návodu.**

<i>K.ú.</i>	<i>Forma katastrální mapy</i>	<i>Datum vyhlášení (r.)</i>
<i>Hněvětice</i>	<i>KMD</i>	<i>2011</i>
<i>Miřetín</i>	<i>KMD</i>	<i>2011</i>
<i>Česká Rybná</i>	<i>KMD *</i>	<i>2011</i>
<i>Podměstí</i>	<i>KMD</i>	<i>2010</i>
<i>Zderaz</i>	<i>KMD **</i>	<i>2011</i>
<i>Střítež u Skutče</i>	<i>KMD</i>	<i>2011</i>
<i>Hluboká u Skutče</i>	<i>DKM (KoPÚ)</i>	<i>2018</i>

* v k.ú. Česká Rybná byla na části k.ú. vyhlášena obnova katastrálního operátu novým mapováním (DKM; 0,5% území; r. 2019)

** v k.ú. Zderaz byla na části k.ú. vyhlášena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ (DKM; 45% území; r. 2017)

V k.ú. Zderaz a Hluboká u Skutče byla vyhlášena obnova části katastrálního operátu na podkladě výsledku pozemkových úprav. Elaboráty stanovení obvodů jsou již dokumentovány na KP a tudíž je třeba v místech totožného průběhu obvodu s obvodem KoPÚ v k.ú. Perálec a navazujících k.ú. provést pouze převzetí patřičné dokumentace bez opětovného ZPH.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení

zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude v souladu s § 91 KatV provedena v průběhu ZPH za přítomnosti zúčastněných vlastníků, nejpozději však při jejich podpisu do soupisu nemovitostí.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů KoPÚ)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkové úpravy bude vyhotoven samostatný záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 5.2.1 Návodu.

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ bude zpracováno formou ZPMZ
- V případě, kdy obvod prochází po takových hranicích pozemků, které nejsou dány podrobnými body s kódem kvality 3, a v případě, kdy obvod neprochází po hranicích pozemků, vyhotoví se na upřesněný obvod geometrický plán (dále jen „GPL“). Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu, tak i případné rozdělování pozemků. Nejpozději v době podání žádosti o zápis zpřesněného obvodu pozemkových úprav do KN (přílohou bude GPL) musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH atd.) včetně provedené kontroly a ověření z hlediska způsobilosti převzetí do KN. Po zápisu zpřesněného obvodu SPÚ předloží KP seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Nepřítomnost pozvaného vlastníka a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV). **Upozorňujeme, že v případě lomových bodů navrženého obvodu KoPÚ, u nichž je evidován kód kvality 3, je třeba provést ověření správnosti stanovené charakteristiky přesnosti na základě kontrol z hlediska původu a označení patřičného lomového bodu (viz podrobněji v části II., bodu 3.). V případě nejistoty správnosti přiřazení je třeba kontaktovat odpovědného pracovníka KP, případně zkontrolovat formou dálkového přístupu nebo nahlédnutím do archivu v rámci osobní návštěvy KP.**
- Upřesněný obvod lze do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel.

Upozorňujeme na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a případně hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich

komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkové úpravy (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci (interní ZPH, dokumentace založena pouze na SPÚ), lomové body podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny. Společně s dalšími zaměřenými prvky polohopisu (§ 9 odst. 4 PÚZ) je možno tyto měřické dílčí výsledky formou ZPMZ předat KP k dokumentaci (ZPMZ odlišné od ZPMZ obvodů KoPÚ). Upozorňujeme, že zaměření polohopisu není předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu dle § 57 KatV, proto při hodnocení bude kontrola omezena pouze na posouzení technické dokumentace zaměření (přehled měřické sítě, protokoly o výpočtech stanovisek a souřadnic podrobných bodů, seznam souřadnic, přehledka lokalizace bodů, ověření ÚOZI).

KP vydá kladné stanovisko v souladu s § 9 odst. 6 PÚZ v případě, že lze do KN převzít ve smyslu § 74 KatV podklady dle § 57 odst. 1 písm. b) téže vyhlášky. V případě, že nebude předáno zaměření polohopisu, jenž je v rámci KoPÚ podkladem pro projekční práce, k dokumentaci, bylo by vhodné o této skutečnosti KP informovat včetně doplnění odůvodnění (např. označení bodů interního měření polohopisu projekčními body výsledné dílčí digitální mapy).

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PÚZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek na LV „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schváleny pozemkové úpravy“ budou na KP předány ke kontrole před oficiálním zasláním žádosti SPÚ za účelem zápisu dotčených poznámek a to v elektronické podobě v importním formátu *.csv.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

Vzhledem k existenci již platné katastrální mapy v digitální podobě v předmětných katastrálních územích lze předpokládat, že SPÚ nestanoví lokality neřešených pozemků. Přesto, pokud budou takovéto bloky parcel do KoPÚ zahrnuty a vyhotovena dohoda dle § 10 odst. 1 PÚV, požaduje KP následující:

- SPÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené SPÚ pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PÚZ
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PÚZ. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.
- SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné dílčí DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud vlastníci námitky nevznášou, podá SPÚ o této skutečnosti KP informaci
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od elaborátu ZPH na obvod KoPÚ; analogie zpracování)
- e) Elaborát podrobného měření v souladu s bodem 4.3.6.1 písm. a) až f) Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22 v platném znění; nebude vyhotoven pouze formou záznamu podobného měření změn; v rámci zpracování taktéž nebude vyhotoven geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkové úpravy určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkové úpravy budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění podrobného polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkové úpravy, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept dílčí DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně konceptu textových příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 90 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, SPÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu)

Vztažné měřítko grafického souboru dílčí digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25.02.2004, v platném znění. Požadujeme předat odděleně NVF pro import dílčí DKM a aktuální mapy BPEJ.

KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkové úpravy, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve SPÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena zněním bodu 18.4. Návodu (bod 18.4. přílohy KatV, příloha č. 56 Návodu). Data musí být elektronicky ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu.

Ing. Miroslav Kumstýř, v. r.

ředitel Katastrálního pracoviště Chrudim

Rozdělovník:

1x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, Poděbradova 909, 537 01 Chrudim

1x Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172/II, 537 46 Chrudim

Telefon:	Fax:	E-mail:	Bankovní spojení:	IČO:
469 660 111	469 623 105	kp.chrudim@cuzk.cz	ČNB Hradec Králové, č. účtu: 11922-560/0710	00 213 721

Za správnost vyhotovení: Bendlová Kateřina.