

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

<b>Zadavatel č. 1:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Zadavatel č. 2:</b>	<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní příspěvková organizace, Správa Pardubice</b>
<b>Sídlo:</b>	Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
<b>IČO / DIČ:</b>	65993390 / CZ65993390

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v území dotčeném stavbou D35 v okrese Svitavy</b>
<b>Spisová značka / č. j.</b>	SP8402/2023-544101 / SPU 341454/2023/Ve
<b>UID:</b>	spudms00000013918827
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Zadavatel Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce na služby s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v území dotčeném stavbou D35 v okrese Svitavy“.

V souladu s bodem 3.4 Zadávací dokumentace a zněním § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě požadavků dodavatelů:

### Dotaz I.:

Vážený objednateli,  
zadávací dokumentace neuvádí stupeň stavby D35, který bude závazně zpracován do projektu pozemkových úprav po tvorbu DKM. S jakým postupem je zde uvažováno? Jaký bude postup v případě víceprací, v momentě, kdy linie záboru(stavby) D35 nebude ve smluvních termínech hotová a nebude dodaná v obvyklé přesnosti pro liniové stavby. Jaký bude postup během zpracování díla v případě víceprací, které by měly průběžně zpracovávat do díla hranice stavby D35 v závislosti na stupni dokončenosti stavby?

### Odpověď I.:

Do projektu pozemkových úprav bude zpracován projekt D35 ke stavebnímu povolení a k provedení stavby. Po jejím dokončení bude zohledněno také skutečné zaměření stavby.

Případné vícepráce budou řešeny dle zákona § 222 zákona, podle konkrétní situace, která by nastala.

## Dotaz II.:

Upraví zadavatel termín pro Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") tak, aby byl reálný? Při dodržení podmínky článku 6.3.1 f) „Zhotovitel je povinen předložit PSZ Objednateli č. 1 čtyři (4) měsíce před stanoveným termínem dle čl. 6.3.1 Položkového výkazu, a to ve struktuře dle Směrnice RDK. Po zapracování připomínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů bude s PSZ seznámen sbor zástupců v souladu s § 9 odst. 11 Zákona.....“, vychází termín předložení dříve než je termín ukončení přípravných prací, tedy -1 den.

Dále je, mimo jiné, v zadávací dokumentaci uvedeno v kapitole 3.1.1 Předmět plnění:

Předmětem plnění této nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů 4 komplexních pozemkových úprav v území dotčeném stavbou dálnice D35 (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Janov u Litomyšle, včetně části k.ú. Čistá u Litomyšle, dále v katastrálních územích Mikuleč, Opatovec a Moravský Lačnov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č.357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“). ***V k.ú. Janov u Litomyšle, Čistá u Litomyšle, Opatovec, Mikuleč a Moravský Lačnov již KoPÚ v minulosti proběhly a existují tak i plány společných zařízení vymezující navržené prvky. Současně zahajované KoPÚ řeší především území bezprostředně dotčené výstavbou D35. Výměra předpokládaného obvodu vychází z ploch určených „Studii pozemkových úprav v trase D35 v okrese Svitavy“ (Agroplan spol. s r.o., 2021).***

V podkapitole Charakteristika dotčeného území dle jednotlivých k.ú. je u k.ú. Moravský Lačnov uvedeno:

- **k.ú. Janov u Litomyšle**, včetně části k.ú. Čistá u Litomyšle V k.ú. Janov u Litomyšle byly v roce 2013 provedeny komplexní pozemkové úpravy. V k.ú. Čistá u Litomyšle byly v roce 2017 provedeny komplexní pozemkové úpravy.
- **k.ú. Mikuleč Katastrální území Mikuleč** má výměru 991,6 ha. Z celkové plochy zemědělské půdy 377 ha zabírá 302,83 ha orná půda. Jedná se tedy o zemědělsky intenzivně obhospodařovanou krajinu. Na ploše cca 387 ha byly v roce 2016 v tomto k.ú. provedeny KoPÚ. **Dne 9.3.2023 byly na ploše cca 158 ha (v severní části katastrálního území) zahájeny KoPÚ** v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby D35 Janov-Staré Město.
- **k.ú. Opatovec** V k.ú. Opatovec byly v roce 2017 provedeny komplexní pozemkové úpravy.
- **k.ú. Moravský Lačnov** Katastrální území Moravský Lačnov se nachází v severní části města Svitavy a má výměru 1 244,6 ha. Z celkové plochy zemědělské půdy 808 ha zabírá 673,52 ha orná půda. Jedná se tedy o zemědělsky intenzivně obhospodařovanou krajinu. Zájmové území zahrnuje severní část k.ú. Moravský Lačnov, předpokládaná výměra upravovaného území je cca 144 ha. V Rámci dílčí části 6.3.4 hlavního celku Návrhové práce budou vyhotoveny podklady pro změnu katastrální (obecní hranice) mezi k.ú. Moravský Lačnov a k.ú. Opatovec v rozsahu 2

měrných jednotek, tj. 200 bm. Na ploše cca 630 ha byly v roce 2007 v tomto k.ú. provedeny KoPÚ. **Dne 11.2.2020 byly na ploše cca 243 ha (ve východní části katastrálního území) zahájeny KoPÚ v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov (obchvat Svitav). Řízení je aktuálně ve fázi zpracovaného plánu společných zařízení.** Jedná se o území, které představuje mírně zvlněnou krajinu s malými výškovými rozdíly. Pozemky zemědělské půdy jsou téměř v celém rozsahu využívány jako orná půda. Trvalé travní porosty jsou pouze podél jižní strany současné silnice I/35. Hlavním hospodařícím subjektem je Zemědělské obchodní družstvo Opatovec, v menší míře zde hospodaří soukromí zemědělci David Pisca a Martin Blaha. Dle územně analytických podkladů se v zájmovém území nacházejí plošná odvodňovací zařízení (meliorace).

#### **Odpověď II.:**

Zadavatel nevidí důvod pro úpravu termínů. Povinnost předložení PSZ Objednateli č.1 čtyři (4) měsíce před stanoveným termínem dle čl. 6.3.1 Položkového výkazu je určen v měsících, nikoli v kalendářních dnech. Při počítání času v měsících je tedy termín ukončení přípravných prací shodný s termínem předložení PSZ Objednateli č. 1, tedy 31.5.2025. Současně zadavatel dodává, že termíny jsou maximální a dílo lze splnit dříve.

#### **Dotaz III.:**

Upřesní zadavatel rozpor v ZD u k.ú. Moravský Lačnov, kde se v úvodu uvádí, že KoPÚ proběhly a v předchozím popisu je uvedeno, že zde ještě pozemkové úpravy probíhají. Jak si představuje zadavatel průběh výše uvedené části zakázky?

#### **Odpověď III.:**

Zadavatel nevidí rozpor v zadávací dokumentaci. Zadavatel v zadávací dokumentaci uvádí, že zájmové území zahrnuje **severní část k.ú. Moravský Lačnov**, předpokládaná výměra upravovaného území je cca 144 ha. Dále pro informaci zadavatel uvádí, že na ploše cca 630 ha byly v roce 2007 v tomto k.ú. provedeny KoPÚ. Dále zadavatel pro informaci uvádí, že dne 11.2.2020 byly na ploše cca 243 ha **(ve východní části katastrálního území)** zahájeny KoPÚ v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov (obchvat Svitav). Řízení je aktuálně ve fázi zpracovaného plánu společných zařízení. Zadavatel tedy pouze pro upřesnění uvádí, že zájmové území KoPÚ dotčené stavbou dálnice D35 a současně řešené touto veřejnou zakázkou **je odlišné** od území, na kterém v současnosti probíhají KoPÚ v souvislosti s realizací veřejně prospěšné stavby I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov.

#### **Dotaz IV.:**

Poskytne zadavatel podklad, kterým je „Studie pozemkových úprav v trase D35 v okrese Svitavy“ (Agroplan spol. s r.o., 2021), která je limitující pro návrh nabídkové ceny?

#### **Odpověď IV.:**

Zadavatel uvedl všechny důležité informace ze „Studie pozemkových úprav v trase D35 v okrese Svitavy“ do zadávací dokumentace.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Pardubicích dne 29.8.2023

.....  
Ing. Miroslav Kučera  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj

v z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
zástupce ředitele