

## Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

č. 760-2015-508101

na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Merboltice“ uzavřené dne 08.09.2015 podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami

Objednatel : Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 01312774  
Zastoupený: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Pavel Pojer  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Suchý, odborný referent, Pobočka Děčín  
Adresa: ul. 28. října 979/19, 405 01 Děčín I.  
Tel: +420 721 451 254  
E-mail: m.suchy@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AREA G. K. spol. s r.o., reprezentant společného plnění závazku dodavatelů PROJEKCE&AREA  
Sídlo: U Elektry 650, PSČ 198 00 Praha 9  
Zastoupený: jednatelem Milanem Novým  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Milan Nový  
V technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx  
Tel: xxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: jyem6ry  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-4040960207/0100  
IČ: 25094459  
DIČ: CZ25094459  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C49143

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav: xxxxxxxxxxxxxx

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav a vytyčení pozemků: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto  
dohodu o ukončení smlouvy o dílo:

## I.

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 08.09.2015 smlouvu o dílo č. 760-2015-508101 (číslo smlouvy objednatele) ve znění dodatků č. 1 až 12, jejímž předmětem je provedení díla - Vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Merboltice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování.
- 1.2 Důvodem pro ukončení předmětné smlouvy o dílo je narůstající inflace, důsledky koronavirové krize, důsledky války na Ukrajině a z toho vyplývající podstatné navýšení nákladů potřebných pro řádné provedení díla, které v době podání nabídky na veřejnou zakázku, resp. uzavření smlouvy o dílo, nebylo možné předjímat.

## II.

- 2.1 Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy o dílo provedl všechny hlavní a dílčí fakturační celky dle smlouvy o dílo, vyjma hlavního fakturačního celku - 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že práce na části díla, která nebyly ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedeny – hlavní fakturační celek - 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tato část díla nebude ze strany zhotovitele provedena.
- 2.3 Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla dle předmětu smlouvy o dílo, a že z tohoto titulu vůči sobě nemají smluvní strany žádné vzájemné nároky. Za provedení díla byla dle skutečně zpracovaných měrných jednotek vyfakturována částka celkem 2 008 120 Kč bez DPH.
- 2.4 Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na ukončení výše uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 12, a to ke dni podpisu dohody smluvními stranami.

## III.

- 3.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají

ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

- 3.4 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.5 Smluvní strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato dohoda je projevem jejich shodné společné vůle a že si tuto dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 24.08.2023

V Praze dne 22.08.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

.....  
Milan Nový  
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

## Příloha č. 1 k Dohodě o ukončení SoD KoPÚ Merboltice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	13	600	7 800	31.3.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	1 800	9 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	827	550	454 850	31.7.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	827	100	82 700	30.9.2016
	Vodohospodářská studie	ha	1 600	20	32 000	
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	239	1 200	286 800	31.8.2017
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	53	1 300	68 900	31.8.2017
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	790	150	118 500	30.3.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč</b>					1 060 550	30.3.2018
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	789	320	252 480	15.2.2020
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	120	200	24 000	15.2.2020
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	50	200	10 000	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	200	500	100 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	200	24 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	20	200	4 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	789	410	323 490	
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	4	5 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					757 970	15.4.2022
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	790	240	189 600	do 3 měsíců od nabytí PM 1.R
<b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					189 600	30.10.2022
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	800	150	0	nebude provedeno
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					0	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	1 060 550
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	757 970
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	189 600
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 008 120</b>
DPH 21% v Kč	421 705,20
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 429 825,20</b>