

SMLOUVA O DÍLO – Dodatek č. 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Kraj: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové
Adresa: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové
Zastoupený: Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslavem Novotným, vedoucím Pobočky Hradec Králové
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný, *Pobočka Hradec Králové*
V technických záležitostech oprávněn jednat: Hana Stříhavková, *Pobočka Hradec Králové*
Adresa: Haškova 357/6, 500 02 Hradec Králové
Tel. +420 702 126 654
E-mail: hkralove.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Geoplan Hradec Králové – společnost geodetů a projektantů
Společníci:
1. Ing. Vladimír Dušek, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 500 11 Hradec Králové, IČO 18844031, DIČ CZxxxxxxxxxxxxx
2. Ing. Magdaléna Hofmanová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 500 02 Hradec Králové, IČO 73660914, DIČ CZxxxxxxxxxxxxx
Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxx, 500 03 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Vladimírem Duškem, zástupcem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Dušek
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel./Fax: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: yha9ftx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 18844031
DIČ: CZxxxxxxxxx
Společnost není zapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo – dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. objednatele 1033-2020-514201, č. zhotovitele 179/2020

Název zakázky: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Černožice n/L (B), vč. ucelené části k.ú. Semonice a Vlkov u Jaroměře“.

Předmět dodatku

1. Změna termínu plnění – bod 3.5.1., 3.5.2. a 3.6.
2. Změna způsobu předávání digitálních částí díla – čl. IV. Technické požadavky na provedení díla

Ad1) – změna termínů plnění

- 3.5.1. vypracování plánu společných zařízení; 3.5.i.a) výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty ; 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace linových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami ; 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Původní termín: 31.10.2023

Nový termín: 31.3.2024

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Původní termín: 30.4.2024

Nový termín: 31.10.2024

- 3.6. mapové dílo celkem

Původní termín: 31.3.2025

Nový termín: 30.9.2025

Odůvodnění:

Pobočka dne 23.2.2023 projednala Plán společných zařízení s dotčenými orgány státní správy. Dne 7.3.2023 pobočka obdržela vyjádření Městského úřadu Jaroměř, odboru ŽP č.j. PDMUJA 12725/2023 ze dne 3.3.2023. Jednalo se záporné stanovisko, které mělo nahrazovat souhlas podle zvláštních právních předpisů – ust. § 9 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. Bez kladného stanoviska není možné PSZ postoupit ke kontrole do RDK. Se záporným stanoviskem byl seznámen sbor a dotčené obce (jednání sboru se konalo dne 13.3.2023). Vzhledem k obsahu stanoviska byl dne 9.3.2023 podán podnět k zahájení přezkumného řízení stanoviska Městského úřadu Jaroměř k nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj. Krajský úřad třemi rozhodnutími stanovisko MÚ Jaroměř zrušil a věc vrátil k novému projednání. Zpracovatelka dopracovala PSZ, čímž bylo částečně vyhověno požadavkům MÚ Jaroměř, odboru ŽP a pobočka dne 19.4.2023 zaslala na MÚ Jaroměř dopis ve věci poskytnutí součinnosti k novému projednání věci a žádost o vydání nového stanoviska. Dne 19.4.2023, 27.4.2023 a 16.5.2023 pobočka obdržela v novém projednání věci druhé nesouhlasné stanovisko od MÚ Jaroměř, odboru ŽP. Dne 17.5.2023 pobočka podala druhý podnět k přezkumu a žádost o atrakci případně delegaci věci v novém projednání ke Krajskému úřadu KHK. Dne 5.6.2023 se na KÚ KHK konala informativní schůzka se zástupci MÚ Jaroměř. Následně proběhlo dne 14.6.2023 další jednání s odborem ŽP na MÚ v Jaroměři. Dne 19.6.2023 a 20.6.2023 vydal Krajský úřad další 3 rozhodnutí ve věci zrušení stanoviska MÚ Jaroměř a věc byla opětovně vrácena MÚ Jaroměř. Krajský úřad stanoviska MÚ Jaroměř zrušil, neboť byla vydána v rozporu s právními předpisy a jsou nepřezkoumatelná. Dne 26.6.2023 se konal kontrolní den za účasti MÚ Jaroměř, zástupců odboru ŽP, obcí, Města Jaroměř a Povodí Labe st.p. ve věci projednání plánu společných zařízení. Na jednání se zástupci Povodí Labe st.p. vyjádřili k navrhované revitalizaci. Dále byla opětovně projednána opatření ke zpřístupnění pozemků – povrchy cest. Závěrem bylo domluveno, že zpracovatelka

doplní PSZ o revitalizaci Rasošského potoka dle požadavku Povodí Labe st.p., upraveny budou povrchy cest – cesty HC4, HC9 a HC10, doplní IP14 a PSZ bude opětovně postoupen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Z důvodu výše popsaných je tedy nemožné splnit termín odevzdání PSZ do 31.10.2023, a proto se po vzájemné dohodě se zpracovatelem z kontrolního dne ze dne 4.7.2023 mění termíny plnění tak, jak je výše uvedeno.

Ad2) – změna způsobu předávání digitálních částí díla – čl. IV, bod 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:

4.2.6. Vypracování PSZ - 6x papírové zpracování (1x objednatel, 3x obec, 2x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené objednateli. Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 6x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 3x obec, 2x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 3x obec k vystavení) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 4x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 3x obec k uložení) a digitální vyhotovení určené objednateli, + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).

4.2.11. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené objednateli.

4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 3x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení určené objednateli.

Odůvodnění: V souladu se změnou č. 7 Směrnice 05/2019 – Směrnice pro oblast pozemkových úprav (účinnost od 26.6.2023), bod 2.7. Výměnné uložení SPÚ, které bylo spuštěno na portálu SPÚ pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného uložení SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

Závěrečná ustanovení

- 1.1. Smlouva – dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 1.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

- 1.3. Smlouva – dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu – dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva – dodatek č. 4 nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16.8.2023

V Hradci Králové dne 23.8.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný
vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

Ing. Vladimír Dušek – zástupce společnosti
Geoplan Hradec Králové

Příloha: Položkový výkaz činností – dodatek č. 4

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Černožice n/L (B), vč. ucelené části k.ú. Semonice a Víkov u Jaroměře_Dodatek č. 4

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	500,-	12.500,-	31.12.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	4.000,-	20.000,-	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	190	850,-	161.500,-	30.04.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	99	2.500,-	247.500,-	31.03.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	9	4.000,-	36.000,-	31.03.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 7)	100 bm	85	300,-	25.500,-	31.03.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	190	200,-	38.000,-	31.01.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	190	250,-	47.500,-	30.9.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					588.500,-	30.09.22
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	190	500,-	95.000,-	31.3.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	7	500,-	3.500,-	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	16	1.000,-	16.000,-	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	0	5.000,-	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	188	650,-	122.200,-	31.10.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	4	8.000,-	32.000,-	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					268.700,-	
3.6.	Mapové dílo	ha	190	250,-	47.500,-	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					47.500,-	30.09.25
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					588.500,-	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					268.700,-	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					47.500,-	
Celková cena bez DPH v Kč					904.700,-	
DPH 21% v Kč					189.987,-	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1.094.687,-	

V Hradci Králové dne 16.8.2023

V Hradci Králové dne 23.8.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný

.....
Ing. Vladimír Dušek - zástupce společnosti Geoplan Hradec Králové

vedoucí Pobočky Hradec Králové
Státní pozemkový úřad

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě 6.3.6.4.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.