

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nová Červená Voda
Sp. značka / č.j.:	SP7767/2023-521101 / SPU 335377/2023/121/Bo
UID dokumentu:	spudms00000013907922
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona; otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 22.08.2023 pod č. j. SPU 333102/2023/121/Bo rozhodl JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Červená Voda**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

1. Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2</u>	Délka záruční lhůty (v měsících)	10 %

Podrobněji viz příloha: Zpráva o hodnocení nabídek.

Jako ekonomicky nejvýhodnější komise označila nabídku č. 2 dodavatele **AGROPLAN, spol. s r.o.**. Komise posoudila nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a konstatovala, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce byly v nabídce splněny. Na základě doporučení komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.08.2023

Profesní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.08.2023

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.08.2023 (seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let, seznam techniků)

Dále dodavatel předložil požadované doklady dle zadávací dokumentace:

- Etický kodex dodavatele
- ČP o střetu zájmů dodavatele
- ČP o společensky odpovědném plnění VZ
- ČP o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v list. podobě
- ČP dodavatele k osobám - držitelům úředního oprávnění

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 zákona vybraný dodavatel předložil ověřené kopie níže uvedených dokladů:

- Výpis z evidence rejstříků trestů právnických osob ze dne 20.06.2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříků trestů fyzických osob ze dne 20.06.2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z evidence rejstříků trestů fyzických osob ze dne 20.06.2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků vydané Finančním úřadem pro hlavní město Prahu ze dne 28.06.2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Potvrzení o bezdlužnosti vydané Pražskou správou sociálního zabezpečení ze dne 22.06.2023 (základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona)
- Výpis z Obchodního rejstříku – údaje platné ke dni 20.06.2023 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – platný ke dni 20.06.2023 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 26641/06-17170 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 31321/06-17170 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (rozsah dle § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb.) č. 2318/06 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (rozsah dle § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb.) č. 2558/11 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ č. 10649 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v oboru „Dopravní stavby“ č. 1214 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů v oboru k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) č. 2407 (profesní způsobilost dle § 77 zákona)
- Pojistná smlouva ze dne 26.09.2018

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“,

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - pravomocným **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **osvědčením o autorizaci** nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 16f odst. 1 písm. a) a písm. b)** zákona č. 200/1994 Sb.

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 417 ha, z nich alespoň 1 min. v rozsahu 313 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chotělice, včetně ucelené části k.ú. Smidary a Smidarská Lhota
Výměra území: 618 ha
Datum zápisu díla do KN: 04/2022
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Královehradecký kraj, Pobočka Hradec Králové

2. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Cheznovice
Výměra území: 743 ha
Datum zápisu díla do KN: 10/2020
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
3. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Janovická Lhota
Výměra území: 607 ha
Datum zápisu díla do KN: 07/2020
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení.

1. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dolní Habartice
Výměra území: 512 ha
Datum zápisu díla do KN: 12/2020
Objednatel: SPÚ, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín
V rámci dokumentace technického řešení v PSZ byla vypracována projektová dokumentace na vodohospodářskou stavbu.
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:
 - **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.,
 - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
 - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“,
 - **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**

4. Seznam dokladů, prokazujících splnění požadavků zadavatele podle § 104 písm. a) vybraným dodavatelem, pokud si je zadavatel vyhradil

- Pojistná smlouva – ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Olomouci dne 23.08.2023

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Příloha

Zpráva o hodnocení nabídek