

DODATEK Č. 1

SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Romanem Hákem, vedoucím Pobočky Zlín

Ing. arch. Janou Němcovou, odborným radou Pobočky Zlín

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 372 / +420 725 918 061

E-mail: r.hak@spucr.cz / j.nemcova1@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel č. 1“)

a

(2) **Ředitelství silnic a dálnic České republiky**

se sídlem: na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČO: 659 93 390

v zastoupení **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín**

zastoupený: Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem Správy Zlín

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

Ing. Marek Bednář

v technických záležitostech oprávněn jednat: X X X X X X X X X

Kontaktní údaje:

Adresa pro doručení:

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

Tel.:

X X X X X X X X X X

E-mail:

X X X X X X X X X X

ID DS:

zjq4rhz

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 2006-15937031/0710

DIČ: CZ65993390

(„Objednatel č. 2“)

Pokud v dalších ustanoveních dodatku není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

a

(3) **AGROPROJEKT PSO s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno, IČO: 416 01 483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2 171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: X X X X X X X X X X, ředitelem

Kontaktní údaje:

Tel.: X X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X X

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

- Mezi smluvními stranami byla dne 15. 9. 2022 uzavřena smlouva na vypracování díla „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Napajedla a části k.ú. Otrokovice“.
- V průběhu díla došlo k upřesnění rozsahu níže uvedených dílčích částí díla v návaznosti na skutečně provedené služby v terénu. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek u hlavního celku 6.2. Přípravné práce
 - dílčí části 6.2.1. Revize bodového pole. Skutečný potřebný rozsah služeb činí 56 MJ, tedy o 181 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 220 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 39 820 Kč bez DPH.
 - dílčí části 6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole. Skutečný potřebný rozsah služeb činí 9 MJ, tedy o 106 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 2 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 213 400 Kč bez DPH.
- Tato změna smlouvy je první změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se současně o první změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 9 437 490 Kč bez DPH. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 1 je ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši minus 253 220 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,7% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

| dodatek číslo | důvod | absolutní změna (+rozšíření -zúžení) | hodnota absolutní změny | změna ceny díla celkem o | hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222 |
|---------------|---------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
| 1 | § 222 odst. 4 | - 253 220 | 2,7 % | - 253 220 | 2,7 % |

- Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro

sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

5. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.1 Revize stávajícího bodového pole

56 MJ x 220 Kč = 12 320 Kč

6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole

9 MJ x 2 200 Kč = 19 800 Kč

II.

Dosavadní text bodu 3.1. článku 3. Cena díla smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 3.1 Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

| | |
|---|------------------|
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 5 380 770,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 3 532 700,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 270 800,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 9 184 270,00 Kč |
| DPH 21 % | 1 928 696,70 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 11 112 966,70 Kč |

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD), určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.

2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Zlín

Datum: 18.8.2023

Ing. Mlada Augustinová, ředitelka
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín

Místo: Zlín

Datum: 21.8.2023

Ing. Karel Chudárek
ředitel Správy Zlín

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

Místo: Brno

Datum: 18.8.2023

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost zodpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činnosti – Příloha k Dodatku č. 1 smlouvy – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Napajedla a části k.ú. Otrokovice

| Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku | Měrná jednotka | Počet Měrných jednotek | Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10) | Cena bez DPH připadající na SPÚ (91 % 10) | Cena bez DPH připadající na ŘSD (9 % 10) | Cena bez DPH celkem v Kč 10) | Termín předání k akceptačnímu řízení | |
|--|--|------------------------|--|---|--|------------------------------|--------------------------------------|--|
| 6.2 | Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ | | | | | | | |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 56 | 220,00 | 11 211,20 | 1 108,80 | 12 320,00 | 15.9.2023 |
| | Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 9 | 2 200,00 | 18 018,00 | 1 782,00 | 19 800,00 | |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 1157 | 550,00 | 579 078,50 | 57 271,50 | 636 350,00 | 15.9.2023 |
| | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 197 | 1 700,00 | 304 759,00 | 30 141,00 | 334 900,00 | |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 661 | 2 300,00 | 1 383 473,00 | 136 827,00 | 1 520 300,00 | 15.3.2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 650 | 2 000,00 | 1 183 000,00 | 117 000,00 | 1 300 000,00 | 15.3.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 1354 | 550,00 | 677 677,00 | 67 023,00 | 744 700,00 | 15.9.2023 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 1354 | 600,00 | 739 284,00 | 73 116,00 | 812 400,00 | 15.6.2024 |
| „Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | | 5 380 770,00 | 15.6.2024 | |
| 6.3 | Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ | | | | | | | |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 1354 | 1 000,00 | 1 232 140,00 | 121 860,00 | 1 354 000,00 | 15.10.2025 |
| 6.3.1 i a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | 255 | 550,00 | 127 627,50 | 12 622,50 | 140 250,00 | |
| 6.3.1 i b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 335 | 1 100,00 | 335 335,00 | 33 165,00 | 368 500,00 | |
| | DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | 170 | 1 100,00 | 170 170,00 | 16 830,00 | 187 000,00 | |
| 6.3.1 i c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | 1 | 35 000,00 | 31 850,00 | 3 150,00 | 35 000,00 | |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ | ha | | | | | | |
| 6.3.2 h i) | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | 1 | 7 000 | 6 370,00 | 630,00 | 7 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | 1 | 3 000 | 2 730,00 | 270,00 | 3 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | 1 | 1 000 | 910,00 | 90,00 | 1 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 1354 | 950 | 1 170 533,00 | 115 767,00 | 1 286 300,00 | 15.10.2026 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 4 | 35 000 | 127 400,00 | 12 600,00 | 140 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | | | | | | |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | 1 | 6 650 | 6 051,50 | 598,50 | 6 650,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | 1 | 3 000 | 2 730,00 | 270,00 | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | 1 | 1 000 | 910,00 | 90,00 | 1 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| „Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč | | | | | | 3 532 700,00 | xxxxx | |
| 6.4 | Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ | ha | 1354 | 200,00 | 246 428,00 | 24 372,00 | 270 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| „Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč | | | | | | 270 800,00 | xxxxx | |
| Rekapitulace kalkulace ceny | | | | podíl SPÚ | podíl ŘSD | celkem | | |
| 1. | Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | | 4 896 500,70 | 484 269,30 | 5 380 770,00 | | |
| 2. | Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | | 3 214 757,00 | 317 943,00 | 3 532 700,00 | | |
| 3. | Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | | | 246 428,00 | 24 372,00 | 270 800,00 | | |
| Celková cena bez DPH v Kč | | | | 8 357 685,70 | 826 584,30 | 9 184 270,00 | | |
| DPH 21% v Kč | | | | 1 755 114,00 | 173 582,70 | 1 928 696,70 | | |
| Celková cena Díla včetně DPH v Kč | | | | 10 112 799,70 | 1 000 167,00 | 11 112 966,70 | | |

