

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Metylovice 2
Sp. značka / č.j.:	SP7060/2023-571101/ SPU 319591/2023/Pr
UID dokumentu:	spudms00000013874859
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Metylovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Dále je zde potřeba zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a jejich všestranným využitím, vyřešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků.

Obec Metylovice je součástí Moravskoslezského kraje, leží v západní části okresu Frýdek-Místek a spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí. Jedná se o podhorskou obec, která se nachází 5 km severně od města Frýdlant nad Ostravicí a 10 km jižně od města Frýdek-Místek. Počet vlastníků v ObPÚ je 265. Na území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Aktualizace BPEJ byla před zahájením pozemkové

úpravy provedena. Základním mapovým podkladem je mapa DKM. V území se vyskytuje chráněné ložiskové území a svahové nestability.

Katastr obce Metylovice má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní. Obec Metylovice má vypracovaný Povodňový plán (zpracovatel ENVIPARTNER, s.r.o.).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Metylovice, mimo zastavěné území obce a rozsáhlé lesní komplexy. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Metylovice 474 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 349 600 Kč Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Mišákova 280/44, Olomouc 779 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	5 948 950,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	5 443 950,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	5 346 875,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5 565 300,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	5 220 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň, IČO: 40527514
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 831 550,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR– KoPÚ Metylovice“ Vedoucí společník: GEOS SILESIA s.r.o. Společník č. 1: SELLA & AGRETA s.r.o. Společník č. 2: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Hradecká 668/1, 746 01 Opava Společník č. 1: T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň Společník č. 2: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 28609549 Společník č. 1: 25935721 Společník č. 2: 15053695
Nabídková cena bez DPH:	4 349 600,00- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Cena 2. Záruční lhůta 36 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	„Společnost GEOS SILESIA + SELLA + EKOMONITOR– KoPÚ Metylovice“ Vedoucí společník: GEOS SILESIA s.r.o. Společník č. 1: SELLA & AGRETA s.r.o. Společník č. 2: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Hradecká 668/1, 746 01 Opava Společník č. 1: T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň Společník č. 2: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	Vedoucí společník: 28609549 Společník č. 1: 25935721 Společník č. 2: 15053695

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 7.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Ivo Čevora
Sídlo:	Opava, Předměstí, Kačírková 3039/7
Právní forma:	fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	15439909

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

Elektronicky podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková

Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj