

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo č. 672-2021-520203 ze dne 20.5.2021 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky
Pelhřimov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 213
E-mail: pelhrimov.pk@spucr.cz
ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) Zhotovitel na základě smlouvy o společném plnění závazku: **PROJEKCE & AREA G.K.**

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE

Sídlo: xxxxx
Místo podnikání: obec Pelhřimov
Zastoupený: Ing. Jindřichem Jírou
IČO: 438 20 654
DIČ: xxxxx

2. člen – společného plnění závazku:

AREA G.K. spol. s r.o.,
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupený: Milanem Novým - jednatelem
IČO: 250 94 459
DIČ: CZ25094459

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx, xxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx
E-mail: xxxxx
ID datové schránky: ezcpkw8

Bankovní spojení: xxxxx

Číslo účtu: xxxxx

DIČ: xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy - **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli a katastrálnímu úřadu; geometrické plány budou odevzdány jen na CD/DVD);

- (e) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (f) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (g) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (k) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (l) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (m) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava
Datum: 15.8.2023

PROJEKCE & AREA G.K.
zhotovitel na základě smlouvy
o společném plnění závazku

Místo: Pelhřimov
Datum: 14.8.2023

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Ing. Jindřich Jíra
reprezentant společného plnění závazku
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

.....
Ing. Miroslava Smejkalová
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Kraj Vysočina
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice u Onšova a části k.ú. Chyšná

Hlavní celek / dílčí část		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín
6.2	Hlavní celek 1 – Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	3	1 500,00	4 500,00	31.8.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	2 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	229	700,00	160 300,00	31.7.2022
	Zaměření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty (čl. 6.2.2.e) Smlouvy) včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	49	1 650,00	80 850,00	31.7.2022
6.2.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	145	1 850,00	268 250,00	30.6.2023
6.2.4	Rozbor současného stavu	ha	229	200,00	45 800,00	30.10.2023
6.2.5	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	229	300,00	68 700,00	30.4.2024
Přípravné práce celkem bez DPH v Kč					634 400,00	30.4.2024
6.3	Hlavní celek 2 – Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	229	800,00	183 200,00	31.7.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení 2)	ha	16	1 000,00	16 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	21	800,00	16 800,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	10	1 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) 2)	ks	0	100 000,00	0,00	
6.3.2 i)	Aktualizace PSZ 3), 11)	ha	5	1 000,00	5 000,00	30.4.2026
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	229	880,00	201 520,00	30.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem bez DPH v Kč					488 520,00	
6.3.4	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	4	4 000,00	16 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 3), 12)	LV	1	10 000,00	10 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.4	Hlavní celek 3 - Mapové dílo	ha	229	350,00	80 150,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového díla celkem bez DPH v Kč					80 150,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					634 400,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					488 520,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					80 150,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 203 070,00	
DPH 21% v Kč					252 644,70	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 455 714,70	

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V Zadávací dokumentaci bude vždy uvedena minimálně 1 Měrná jednotka.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavního celku 6.2 a celku 6.3.2 stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Použije se v případě, že dojde k aktualizaci PSZ. Měrnou jednotkou je minimálně 1 ha. Počítá se výměra pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlená směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ.

12) Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Měrnou jednotkou je každý list vlastnictví dotčený změnou. V případě spoluvlastnictví se počítá jeden list vlastnictví.