

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno.

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Miroslavou Priessnitzovou, vedoucí Pobočky Brno

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 602 559 300 – Ing. Priessnitzová Miroslava

E-mail: brno.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) EKOS T, spol s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, IČO: 63470985, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 19972

Zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem a

Ing. Liborem Sedláčkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 2r63dp8

**Bankovní spojení:** ČS

Číslo účtu: 1521409359/0800

DIČ: CZ63470985

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Z důvodu personální změny na straně objednatele dochází ke změně. V technických záležitostech je oprávněna za objednatele jednat Ing. Miroslava Priessnitzová, vedoucí Pobočky Brno.

Na základě aktuální informace zhotovitele o skutečném rozsahu provedených prací, dochází u dílčích částí 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.6.Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů ke snížení počtu měrných jednotek.

Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

**Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající Smlouva o dílo č. obj. 964-2022-523101, č. zhot. 8/2022 ve znění dodatku č. 1 mění následovně:**

I.

U dílčí části 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. dochází ke snížení počtu měrných jednotek o 11 MJ, u dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů ke snížení počtu měrných jednotek o 12 MJ.

Termíny ukončení dílčích částí se nemění.

**Provedenými změnami dochází k celkovému snížení hodnoty závazku ze smlouvy o dílo č. obj. 964-2022-523101, č. zhot. 8/2022 o 48 800,00 Kč bez DPH, tj. o 59 048,00 Kč včetně DPH.**

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy – Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 062 100,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	721 602,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	119 000,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>1 902 702,00 Kč</b>
DPH 21%	399 567,42 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 302 269,42 Kč</b>

## II.

### **V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:**

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### **V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:**

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### **Čl. 7.2 se mění takto:**

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám: (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;

(f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

(i) PSZ:

(i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;

(v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č.1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;

(l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;

(m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;

(n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli;

(o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

### III.

Příloha č. 1 SoD (Položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, se mění takto:

U dílčí části 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 142 MJ na 131 MJ, tj. o 11 MJ, cena za 1 MJ 2 800,00 Kč bez DPH - snížení ceny o 30 800,00 Kč bez DPH. Termín ukončení dílčí části je stanoven na 30.8.2023 a nemění se.

U dílčí části 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů dochází podle skutečnosti ke snížení počtu měrných jednotek z původních 89 MJ na 77 MJ, tj. o 12 MJ, cena za 1 MJ 1 500,00 Kč bez DPH - snížení ceny o 18 000,00 Kč bez DPH. Termín ukončení dílčí části je stanoven na 30.8.2023 a nemění se.

### IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Příloha: Položkový výkaz činností

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Objednatel

V Brně  
Datum: 15. 8. 2023

**EKOS T, spol s r.o.**  
Zhotovitel

V Třebíči  
Datum: 15. 8. 2023

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka KPÚ pro JMK

---

Ing. Aleš Tůma, jednatel

---

Ing. Libor Sedláček, jednatel

Za správnost vyhotovení: Ing. Hana Divinová

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 Položkový výkaz činností – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Borovník

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	30.1.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	4 000,00	12 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	216	1 200,00	259 200,00	28.2.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	22	1 800,00	39 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	131	2 800,00	366 800,00	30.8.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	8 000,00	16 000,00	30.8.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	77	1 500,00	115 500,00	30.8.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	238	500,00	119 000,00	30.10.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	238	500,00	119 000,00	30.11.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 062 100,00</b>	<b>30.4.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	238	1 200,00	285 600,00	30.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	18	1 500,00	27 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	2 000,00	60 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	2 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	15 000,00	15 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	238	1 200,00	285 600,00	31.1.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	1,00	2,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>721 602,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>238</b>	500,00	119 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>119 000,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					1 062 100,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					721 602,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					119 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 902 702,00</b>	
DPH 21% v Kč					399 567,42	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 302 269,42</b>	