

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Sídlo:	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Zádolí u Trnova
Sp. značka / č.j.:	SP6393/2023-514204 / SPU 311622/2023_VI
UID dokumentu:	spudms00000013857779
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. až 3. zasedání komise v tomto složení:

člen komise:	Ing. Karel Káda, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
člen komise:	Jana Navrátilová, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
člen komise:	Ing. Miroslava Vithová, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO ¹⁾	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	GEOŠRAFO, s.r.o.	64793036	31.7.2023	19:33:25
2	„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s r.o.“ Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.	45536058 64255611	31.7.2023	20.33:26
3	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	29099323	1.8.2023	00:37:31
4	AGROPLAN, spol. s r.o.	48110141	1.8.2023	10:56:53
6	AGERIS s.r.o.	25576992	1.8.2023	13:48:35
7	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	1.8.2023	14:03:17
8	GEOVAP, spol. s r.o.	15049248	1.8.2023	14:50:23
9	"PROJEKCE & AREA G. K." AREA G.K. spol. s r.o., Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE,	25094459 43820654	1.8.2023	15:07:05
10	GEPARD s.r.o.	61499552	1.8.2023	22:07:12

3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě těchto kritérií hodnocení:

1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Délka záruční lhůty	20 %

Údaje k hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1:

Komise hodnotila nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo (článek 3., bod 3.1.). Zároveň komise posoudila dodržení limitních hodnot uvedených v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Ke kritériu hodnocení č. 2:

Komise hodnotila celkovou délku záruční lhůty (v počtu měsíců) uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo (článek 13., bod 13.1.).

Za nepřiměřenou hodnotu kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců.

Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnížší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Rovnost bodových hodnot

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný účastník bude vybrán pomocí náhodného výběru, losu. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

Nabídka č.	Dodavatel, IČ	Hodnotící kritérium 1 80%			Hodnotící kritérium 2 20%			Výsledná bodová hodnota	Celkové pořadí
		Celková nabídková cena bez DPH	Bodová hodnota 1)	Redukovaná bodová hodnota 2)	Celková délka záruční lhůty	Bodová hodnota 3)	Redukovaná bodová hodnota 4)		
1.	GEOŠRAFO, s.r.o., 64793036	1 535 625,00	100,000	80,000	96	100,000	20,000	100,000	1.
2.	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., 45536058 Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., 64255611	1 669 650,00	91,973	73,578	96	100,000	20,000	93,578	4.
3.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., 29099323	2 412 000,00	63,666	50,933	96	100,000	20,000	70,933	9.
4.	AGROPLAN, spol. s r.o., 48110141	1 733 125,00	88,604	70,884	96	100,000	20,000	90,884	6.
6.	AGERIS s.r.o., 25576992	2 081 000,00	73,793	59,034	96	100,000	20,000	79,034	8.
7.	GEOREAL spol. s r.o., 40527514	1 758 750,00	87,313	69,851	96	100,000	20,000	89,851	7.
8.	GEOVAP, spol. s r.o., 15049248	1 704 750,00	90,079	72,063	96	100,000	20,000	92,063	5.
9.	"PROJEKCE & AREA G. K." AREA G.K. spol. s r.o., 25094459 Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, 43820654	1 612 250,00	95,247	76,198	96	100,000	20,000	96,198	2.
10.	GEPARD s.r.o., 61499552	1 664 600,00	92,252	73,802	96	100,000	20,000	93,802	3.

1) Způsob výpočtu: = cena nejnižší nabídky / cena hodnocené nabídky * 100

2) Způsob výpočtu: = bodová hodnota (pro kritérium 1) * 0,80

3) Způsob výpočtu: = délka záruční lhůty hodnocené nabídky / délka záruční lhůty nejvýhodnější (nejvyšší) nabídky * 100

4) Způsob výpočtu: = bodová hodnota (pro kritérium 2) * 0,20

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení ²⁾	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOŠRAFO, s.r.o.	100,000
2.	"PROJEKCE & AREA G. K." AREA G.K. spol. s r.o. Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	96,198
3.	GEPARD s.r.o.	93,802
4.	"Sdružení: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o." Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	93,578
5.	GEOVAP, spol. s r.o.	92,063
6.	AGROPLAN, spol. s r.o.	90,884
7.	GEOREAL spol. s r.o.	89,851
8.	AGERIS s.r.o.	79,034
9.	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	70,933

6. Ostatní informace o hodnocení nabídek ³⁾

Komise po vyloučení nabídky, která nedodržela požadované limity cen (nabídka č. 5 GAP Pardubice s.r.o.), provedla hodnocení zbylých nabídek a zároveň posoudila, zda nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a dále ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Předem bylo stanoveno toto pravidlo pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 30 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Komise provedla posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení a konstatuje, že u žádné z obdržených nabídek neidentifikovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

U nabídky dodavatele, který se dle hodnocení umístil na prvním místě (nabídka č. 1 – GEOŠRAFO, s.r.o.) komise provedla posouzení splnění požadavků na kvalifikaci a dále posouzení úplnosti nabídky s ohledem na požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. V této věci komise konstatovala, že kontrolovaná nabídka splňuje podmínky a náležitosti stanovené v zadávací dokumentaci.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku dodavatele GEOŠRAFO, s.r.o., IČO: 64793036.

V Rychnově nad Kněžnou dne 7.8.2023

Ing. Miroslava Vithová

Podpis člena komise

.....

Ing. Karel Káda

Podpis člena komise

.....

Jana Navrátilová

Podpis člena komise

.....

Datum podpisu:	
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	

- ¹⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, použije zadavatel pro každého dodavatele samostatný řádek. Číslo nabídky, datum a čas podání nabídky se vyplňuje pouze v řádku u prvního uvedeného dodavatele.
- ²⁾ V případě, že je nabídka podána několika dodavateli společně, vyplní zadavatel obchodní firmy/názvy/jména, příjmení všech dodavatelů do jednoho řádku oddělené středníkem.
- ³⁾ Položku „Ostatní informace o posouzení a hodnocení nabídek“ může zadavatel použít pro uvedení dalších podstatných informací vztahujících se k hodnocení nabídek