

## DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hulín část uzavřené dne 9. 8. 2021

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D.,

vedoucí Pobočky Kroměříž,

Mgr. Anetou Kozákovou, radou pobočky Kroměříž

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 900 182, +420 602 640 790

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, a.kozakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) Geocentrum spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 6ejp63k

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

### Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 9. 8. 2021 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Hulín část (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků.
2. V průběhu zpracování díla došlo k upřesnění rozsahu níže uvedených částí díla. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek:
  - 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
Nový rozsah prací u této dílčí části činí 166 MJ, tedy o 17 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 600 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 10 200 Kč bez DPH,
  - 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")  
Nový rozsah prací u této dílčí části činí 147 MJ, tedy o 10 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 10 000 Kč bez DPH,
  - 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona  
Nový rozsah prací u této dílčí části činí 147 MJ, tedy o 10 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 100 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 11 000 Kč bez DPH,
  - 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“  
Nový rozsah prací u této dílčí části činí 166 MJ, tedy o 17 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 700 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 11 900 Kč bez DPH.
3. Shora uvedené změny vznikly v návaznosti na rozsah skutečně provedených služeb v terénu při šetření hranic obvodu KoPÚ.
4. Tato změna smlouvy je v pořadí čtvrtou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo činila 1 578 700,00 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 4 000 Kč bez DPH (samostatné méněpráce), což odpovídá cca 0,25 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Dodatkem č. 2 došlo ke změně termínů předání dílčích částí díla. Na základě dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 118 800 Kč bez DPH (samostatné méněpráce), což odpovídá cca 7,53 % původní hodnoty smlouvy o dílo. Celková hodnota posuzované změny ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši 43 100 Kč bez DPH (méněpráce 43 100 Kč bez DPH), což odpovídá 2,73 % původní hodnoty smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodatých změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	§ 222 odst. 4	- 4 000 Kč	0,25 %	- 4 000 Kč	0,25 %
2	změna termínu	-	-	-	-
3	§ 222 odst. 4	- 118 000 Kč	7,53 %	- 118 000 Kč	7,78 %
4	§ 222 odst. 5	- 43 100 Kč	2,73 %	- 43 100 Kč	2,73 %

5. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

6. Konečně je předmětem tohoto dodatku změna týkající se předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
7. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedené dílčí části upravuje takto:

- 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
166 MJ × 600 Kč = 99 600 Kč (původně 183 MJ)
- 6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")  
147 MJ × 1 000 Kč = 147 000 Kč (původně 157 MJ)
- 6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona  
147 MJ × 1 100 Kč = 161 700 Kč (původně 157 MJ)
- 6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“  
166 MJ × 700 Kč = 116 200 Kč (původně 183 MJ)

### II.

Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	800 900,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	495 700,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	116 200,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 412 800,00 Kč
DPH 21 %	296 688,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 709 488,00 Kč

### III.

Dosavadní text věty třetí čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### IV.

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu

s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2× listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1× mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD), určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli, 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1× listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1× digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 3× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli, 1× příslušné obci a 1× k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2× listinné a 2× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1× listinné vyhotovení příslušné obci, 1× listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; a

- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné a 1× digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne 11. 8. 2023

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

V Olomouci dne 9. 8. 2023

**Geocentrum spol. s r.o.**

---

Ing. Mlada Augustinová  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
ředitelka

---

Petr Liška  
jednatel společnosti

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hulín část

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	<b>800,00</b>	20 000,00	15.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	<b>2 000,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	165	<b>700,00</b>	115 500,00	15.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	18	<b>1 500,00</b>	27 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	69	<b>2 200,00</b>	151 800,00	15.5.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	126	<b>2 200,00</b>	277 200,00	15.5.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	183	<b>600,00</b>	109 800,00	15.10.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>166</b>	<b>600,00</b>	<b>99 600,00</b>	15.8.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>800 900,00</b>	<b>15.8.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	<b>147</b>	<b>1 000,00</b>	<b>147 000,00</b>	15.5.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	32	<b>1 000,00</b>	32 000,00	
	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	48	<b>1 800,00</b>	86 400,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	16	<b>1 500,00</b>	24 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>5 000,00</b>	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>3 000,00</b>	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>1 000,00</b>	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	<b>147</b>	<b>1 100,00</b>	<b>161 700,00</b>	<b>15.5.2025</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>10 000,00</b>	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>6 600,00</b>	6 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>5 000,00</b>	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>3 000,00</b>	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>1 000,00</b>	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>495 700,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	<b>166</b>	<b>700,00</b>	<b>116 200,00</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>116 200,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					800 900,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					495 700,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					116 200,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 412 800,00</b>	
DPH 21 % v Kč					296 688,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 709 488,00</b>	