

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

č. 479-2022-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „NOZ“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karlem Zvěřinou, vedoucím Pobočky České  
Budějovice

#### Kontaktní údaje:

Adresa: Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice  
Tel.: +420 727 966 732  
E-mail: cbudejovice.pk@spucr.cz  
ID datové schránky: z49per3

#### Bankovní spojení:

Číslo účtu: Česká národní banka  
3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPLAN, spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelem  
Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx  
xxxxx

#### Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxx / xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID datové schránky: pb5jxk5

**Bankovní spojení:** ČSOB Praha 4  
**Číslo účtu:** 31405/0300  
**DIČ:** CZ48110141

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 20.06.2022 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čížkrajice**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a Dodatku č. 1.

## Článek II.

### Předmět Dodatku

1. Zhotovitel požádal dopisem ze dne 21. června 2023 v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 %. Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2., 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), a 6.4 souhlasí. Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o 216 745,00 Kč bez DPH (262 261,45 Kč včetně DPH). Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo (dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

### Článek III.

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, **se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:**

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 719 220,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 018 875,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	238 700,00 Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>2 976 795,00 Kč</b>
DPH 21 %	625 126,95 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>3 601 921,95 Kč</b>

### Článek IV.

#### Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nedotčena.
- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:  
Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Čížkrajice - Dodatek č.2

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: České Budějovice

Datum: 11.08.2023

**AGROPLAN, spol. s r.o.**

Místo: Praha

Datum: 10.08.2023

---

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

---

**Ing. Petr Kubů**  
jednatel společnosti AGROPLAN, spol. s r.o.

Za správnost:

---

Ing. Martina Hiršová  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Čížkrajce - Dodatek č. 2

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	<b>2 000,00</b>	28 000,00	31.03.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	29	<b>6 000,00</b>	174 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	434	<b>900,00</b>	390 600,00	31.05.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	249	<b>2 640,00</b>	657 360,00	31.10.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	15	<b>2 640,00</b>	39 600,00	31.10.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	434	<b>495,00</b>	214 830,00	31.05.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	434	<b>495,00</b>	214 830,00	30.10.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 719 220,00</b>	<b>30.10.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	434	<b>935,00</b>	405 790,00	30.10.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	20	<b>1 100,00</b>	22 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	30	<b>1 650,00</b>	49 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	<b>5 500,00</b>	27 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	<b>33 000,00</b>	33 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>6 545,00</b>	6 545,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>3 740,00</b>	3 740,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	<b>1 402,50</b>	1 402,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	434	<b>935,00</b>	405 790,00	<b>30.10.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>22 000,00</b>	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	<b>7 920,00</b>	7 920,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>6 545,00</b>	6 545,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>3 740,00</b>	3 740,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>1 402,50</b>	1 402,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 018 875,00</b>	<b>xxxxx</b>

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	434	550,00	238 700,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					238 700,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 719 220,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 018 875,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				238 700,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 976 795,00</b>	
DPH 21% v Kč					625 126,95	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 601 921,95</b>	