



## OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 53 odst.8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  |
| <b>Sídlo:</b>      | Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary                                                    |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ01312774                                                                 |

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | Realizace MVN 1 a cesty VC 4 v k.ú. Poustka u Fr. Lázní |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP4346/2023-529101 / SPU 316435/2023/129/Hor            |
| <b>UID dokumentu:</b>          | spudms00000013868290                                    |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | Dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | Stavební práce                                          |

Oznamujeme Vám, že dne 9. 8. 2023, pod č. j. SPU 314670/2023/129/Hor, rozhodla Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, dle ust. §127 odst. 2 písm. d) zákona o

### zrušení zadávacího řízení

na výše uvedenou podlimitní veřejnou zakázku.

### Odůvodnění:

#### I.

Zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Realizace MVN 1 a cesty VC 4 v k.ú. Poustka u Fr. Lázní“ bylo zahájeno dne 26. 4. 2023 formou uveřejnění Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele. Touto výzvou byl vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Lhůta pro podání elektronických nabídek byla stanovena na 22. 5. 2023, v 09,00 hod.

Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato sedm elektronických nabídek.

## II.

Potřeba finančních prostředků, které zajistí kontinuální provádění pozemkových úprav, a tedy i realizaci společných zařízení dle plánu společných zařízení (polní cesty, poldry, rybníky atd.), vše v souladu s potřebami krajiny, je vyčíslena Státním pozemkovým úřadem na 2,6 – 3 mld. Kč ročně.

Význam pozemkových úprav potvrdila i vláda ČR ve svém programovém prohlášení, které schválila dne 6. 1. 2022. V upravené podobě programového prohlášení, které schválil kabinet na jednání dne 1. 3. 2023 je uvedeno:

„Podpoříme komplexní pozemkové úpravy, abychom zpomalili erozi, zadrželi v krajině vodu a usnadnili přístup majitelů k jejich pozemkům. Ročně na to vyčleníme nejméně 3 mld. Kč a zajistíme víceletý stabilní finanční rámec.“

S ohledem na naplnění rozpočtu na pozemkové úpravy pro rok 2023, který nedosahoval potřebné výše, požádal Státní pozemkový úřad o doplnění rozpočtu na pozemkové úpravy ve výši 1 mld. Kč. Na základě příslibu doplnění rozpočtu převodem finančních prostředků soustředěných ve fondu zakladatele podniku Lesy České republiky, s. p., a ve fondu zakladatele podniku Budějovický Budvar, n. p., zajistil Státní pozemkový úřad připravenost k okamžité realizaci krajinných opatření. Vzhledem ke složitosti takových realizací, především na časovou a organizační náročnost, zahájil Státní pozemkový úřad administraci zadávacích řízení neprodleně. Výsledkem těchto zadávacích řízení mělo být uzavření smlouvy s odkládací doložkou, která účinnost smlouvy podmiňovala naplněním rozpočtu.

Usnesením vlády ČR ze dne 14. června 2023 č. 434 (dále jen „Usnesení vlády ČR“) uložila vláda ČR ministru zemědělství vydat rozhodnutí zakladatele o převodu finančních prostředků soustředěných ve fondu zakladatele podniku Lesy České republiky, s. p., a ve fondu zakladatele podniku Budějovický Budvar, n. p., do příjmů státního rozpočtu České republiky kapitoly 329 – Ministerstvo zemědělství v celkové výši 750 mil. Kč. Tyto prostředky byly následně převedeny do rozpočtu Státního pozemkového úřadu pro potřeby provádění pozemkových úprav.

## III.

Státní pozemkový úřad zahájil zadávací řízení tak, aby zajistil připravenost projektů ve výši 1 mld. Kč, tedy v částce, o kterou požadoval navýšit původní rozpočet na pozemkové úpravy.

Zadavatel vycházel při stanovení finančního objemu, ve kterém může zahájit zadávací řízení, z kvalifikovaného odhadu. Podle dlouhodobého průměru, vychází poměr mezi předpokládanou hodnotou a cenou v uzavřené smlouvě u stavebních prací zadaných Státním pozemkovým úřadem tak, jak je v tabulkách níže uvedeno.

Rok 2021:

| počet veřejných zakázek          | Předpokládaná hodnota (PH) | Cena ze smlouvy     |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 221                              | 3 806 008 816,00 Kč        | 2 271 976 924,00 Kč |
| Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy | <b>59,69 %</b>             |                     |

Rok 2022:

| počet veřejných zakázek          | Předpokládaná hodnota (PH) | Cena ze smlouvy   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 87                               | 1 045 488 478,00 Kč        | 624 301 476,72 Kč |
| Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy | <b>59,71 %</b>             |                   |

Rok 2023:

| počet veřejných zakázek          | Předpokládaná hodnota (PH) | Cena ze smlouvy   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 47                               | 642 190 569,00 Kč          | 409 946 036,00 Kč |
| Poměr mezi PH a cenou ze smlouvy | <b>63,84 %</b>             |                   |

Z toho důvodu zadavatel zahájil veřejné zakázky s celkovou předpokládanou hodnotou cca 1,4 mld Kč. Dle předpokladu se měly veřejné zakázky v celkové předpokládané hodnotě 1,4 mld. Kč vysoutěžit cca za 900 000 000 Kč bez DPH. Zadavatel rovněž kalkuloval při stanovení celkové předpokládané hodnoty kalkuloval s případnými změnami závazku ze smlouvy dle § 222 zákona (vícepráce).

#### IV.

Pro případ, že by zadavatel neobdržel celou předpokládanou částku do svého rozpočtu, vložil do zadávací dokumentace i do smlouvy odkládací doložku. V úvodním ustanovení zadávací dokumentace této veřejné zakázky je tak uvedeno:

„Účastník bere na vědomí, že zadavatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na stavu finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu obsahuje návrh smlouvy odkládací podmínku pro případ, že by objednatel neobdržel finanční prostředky pro realizaci předmětu veřejné zakázky (podrobný postup je uveden v čl. XVII, odst. 3 návrhu smlouvy, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace).“

Konkrétně se v čl. XVII v odst. 3 smlouvy uvádí, že zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a stav jeho účtu závisí na stavu finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu. Z tohoto důvodu si smluvní strany sjednaly v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku odkládací podmínku pro případ, že by objednatel neobdržel finanční prostředky pro realizaci předmětu smlouvy specifikovaném v čl. I smlouvy.

V případě, že by tato situace nastala a objednatel by finanční prostředky neobdržel do 30. 6. 2023, vyhrazuje si právo dle § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

Dále je v čl. XVII, odst. 2 návrhu smlouvy uvedeno:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti poté, co bude splněna poslední z následujících podmínek, a to v pořadí, které je níže uvedeno:

- a. dojde k jejímu uveřejnění v registru smluv;

- b. zhotoviteli bude doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění zdroje financování, které bude obsahovat i výzvu k zahájení plnění.

Zadavatel tedy předem deklaroval, že realizace díla je závislá na obdržení finančních prostředků pro realizaci předmětu díla, a to do 30. 6. 2023. Termín 30. 6. 2023 byl zvolen s ohledem na délku realizace poptávaných stavebních prací a požadavek dokončení realizace do konce roku 2023.

Z výše uvedeného vyplývá, že skutečné doplnění rozpočtu dosáhlo výše 750 mil. Kč. Z toho důvodu je zadavatel nucen zadávací řízení, která jsou nad rámec přidělených finančních prostředků, zrušit.

Zadavatel nechtěl jednat nepoctivě, ale naopak transparentně a předvídatelně, proto upozornil dodavatele na to, že finanční prostředky, které může využít na úhradu plnění veřejné zakázky jsou závislé na přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel v zadávacích podmínkách vymezil i konkrétní časový údaj, tj. konkrétní okamžik, od kterého odvozuje výskyt důvodů hodných zvláštního zřetele. Dne 30. 6. 2023 došlo k naplnění časové podmínky dané § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Zadavatel je v případě této veřejné zakázky limitován omezeným zdrojem financování, jehož aktivace byla časově omezená podmínkou, že pro veřejnou zakázku musí být financování zabezpečeno do 30. 6. 2023. Výše uvedené finanční prostředky, které na základě Usnesení Vlády ČR obdržel v celkovém objemu 750 mil. Kč, však nepostačují pro zajištění řádného plnění všech původně plánovaných a zahájených veřejných zakázek s odkládací doložkou. Zdůvodnění zahájení většího množství veřejných zakázek je uvedeno v čl. III tohoto oznámení.

Zadavatel je nucen toto zadávací řízení zrušit, neboť do 30. 6. 2023 byly již uzavřeny smlouvy, u kterých součet cen ze smlouvy dosahuje finančního objemu 750 mil. Kč.

Nemožnost pokračování v zadávacím řízení vzhledem k rozhodnému časovému okamžiku dne 30. 6. 2023 je třeba vztáhnout i na případ, že by se zadavateli dodatečně podařilo zajistit další finanční prostředky, které by umožnily provedení celého plnění nebo jeho části. Provedená snížení rozsahu předmětu plnění nebo posunu smluvních termínů plnění by mohly být považovány za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 3 zákona.

## V.

**Na základě shora uvedené skutečnosti byl zadavatel nucen toto zadávací řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona zrušit, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.**

### Poučení:

Proti zrušení zadávacího řízení lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

V Karlových Varech dne 10. 8. 2023

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj