

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
<b>Název veřejné zakázky:</b>	Vypracování znaleckých posudků – JMK 2023-2026
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP6197/2023-523101 / SPU 262758/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013764737
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace dle ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje doplňující informace k oznámení o zahájení zadávacího řízení a zadávací podmínky.

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele s neomezeným dálkovým přístupem.

Tato zadávací dokumentace je souhrnem zvláštních požadavků zadavatele, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních zákona.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“) přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případného následného vysvětlení zadávací dokumentace či změn a doplnění zadávací dokumentace učiněných v souladu se zákonem. Zadavatel předpokládá, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada nebo podmínka účastníka může být považována za nesplnění zadávacích podmínek a může představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Přílohou č. 11 zadávací dokumentace je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se je respektovat a jednat v souladu s nimi.

**Obsah zadávací dokumentace:**

1. *Identifikační údaje zadavatele*
2. *Podrobné požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky*
3. *Doba a místo plnění veřejné zakázky*
4. *Kvalifikace dodavatelů*
5. *Základní způsobilost*
6. *Profesní způsobilost*
7. *Ekonomická kvalifikace*
8. *Technická kvalifikace*
9. *Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek*
10. *Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty*
11. *Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky*
12. *Prohlídka místa plnění*
13. *Podmínky a lhůta pro podání nabídek*
14. *Podmínky a požadavky na elektronické zpracování a podání nabídky*
15. *Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky*
16. *Ostatní podmínky zadávací dokumentace*
17. *Obchodní podmínky*
18. *Závěrečné ustanovení*
19. *Seznam příloh*

## 1 ZADAVATEL

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Kontaktní adresa:	Hroznová 17, 603 00 Brno
IČO / DIČ:	01312774 / CZ01312774, není plátce DPH
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
ID Datové schránky:	z49per3
Zastoupen:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Kuchtíčková
E-mail:	jihomoravsky.kraj@spucr.cz

**dále jen „zadavatel“**

## 2 PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování znaleckých posudků v následujícím rozsahu:

- Ocenění náhrad za nevydané nemovitosti a ocenění vydávaných náhradních nemovitostí v rámci zákona o půdě č. 229/1991 Sb., podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., kterou se doplňuje vyhláška č. 182/1988 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků.
- Určení obvyklé ceny a zjištěné ceny podle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb. pro účely realizace převodů nemovitostí a směn dle zákonů č. 503/2012 Sb., č. 92/1991 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 219/2000 Sb. pro určení ceny práva a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.), pro výpočet náhrady škody na majetku.
- Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě (byty, domy) podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.

Veřejné zakázky na základě každé rámcové dohody budou ve smyslu ust. § 132 odst. 3 písm. b) zákona zadávány postupem bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody, principem „kaskády“.

Na základě uzavření rámcových dohod na jednotlivé části veřejné zakázky na vypracování znaleckých posudků pro Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj na období 2023-2026 budou vybráni zhotovitelé po dobu účinnosti každé rámcové dohody pro objednatele zpracovávat dílčí, opakující se objednávky, spočívající ve „Zpracování znaleckých posudků“ přičemž zadávání dílčích objednávek bude prováděno tzv. principem kaskády.

Veřejná zakázka je dělená na části:

**část 1** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okresech Brno-město a Brno- venkov

**část 2** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Břeclav

**část 3** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Hodonín

**část 4** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Blansko

**část 5** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Vyškov

**část 6** – Vypracování znaleckých posudků pozemků 2023-2026 v okrese Znojmo

**část 7** – Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK

**část 8** – Vypracování znaleckých posudků práv a jiných majetkových hodnot, škody na majetku, srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK

**Dodavatel může podat nabídku na všech 8 částí veřejné zakázky nebo pouze na jednu část nebo více částí zakázky. Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně. Na každou část bude uzavřena samostatná rámcová dohoda (dále také „Dohoda“ nebo „Smlouva“)**

Na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídek bude s prvními 5 vybranými dodavateli každé části veřejné zakázky uzavřena rámcová dohoda. V případě nepodání dostatečného počtu platných nabídek bude možné rámcovou dohodu uzavřít minimálně se 3 dodavateli.

Znalecké posudky budou vypracovány dle přílohy č. 1 rámcové dohody „**Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad**“ (viz Příloha č. 1 rámcové dohody).

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v návrhu rámcové dohody a jejích přílohách pro každou příslušnou část veřejné zakázky.

Jednotlivé znalecké posudky budou zhotoviteli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění. Za tuto „Výzvu“ je považována „Objednávka“, viz příloha č. 3 rámcové dohody a příloha č. 6 zadávací dokumentace.

Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání Smlouvy umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání Dohody.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu příslušné rámcové dohody (smlouvy) a jejích přílohách, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 a-c (dále jen „návrh smlouvy“).

## 2.2 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**CPV – 71319000-7 Služby soudních znalců**

## 2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předpokládaná hodnota zakázky: 11 400 000,00 Kč bez DPH**

*(slovy: jedenáctmilionůčtyřístatisíckorunčeských )*

Zakázka je rozdělena do 8 částí s předpokládanou hodnotou jednotlivých částí:

část 1 –	1 800 000 Kč bez DPH
část 2 –	1 800 000 Kč bez DPH
část 3 –	1 750 000 Kč bez DPH
část 4 –	800 000 Kč bez DPH
část 5 –	800 000 Kč bez DPH
část 6 –	2 500 000 Kč bez DPH
část 7 –	1 500 000 Kč bez DPH
část 8 –	450 000 Kč bez DPH

## 2.4 VZTAH PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A CENY

Dodavatel doplní nabídkové ceny (dále také „nabídková cena“) za zpracování znaleckých posudků do soupisů služeb (dle příslušné části veřejné zakázky), které tvoří přílohu zadávací dokumentace. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu každé služby (vyhotovení znaleckého

posudku) definované ve struktuře tabulek, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její Příloha č. 3a-c.

V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 2.5 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele.

**Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 8 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti (tj. z vlastní iniciativy).

Zadavatel může upravit zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 zákona.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňovány případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

## 2.6 ADRESA PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_43866.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_43866.html)

## 2.7 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Zadavatel dále uvádí, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být v souladu s § 211 zákona vedena zásadně pouze písemně, elektronickou formou. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v zadávacím řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_43866.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_43866.html)), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, ve znění pozdějších předpisů.

# 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## 3.1 DOBA (TERMÍNY) PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

### 3.1.1 Předpokládaný termín zahájení realizace služeb:

Po vyčerpání finančního limitu veřejné zakázky "Vypracování znaleckých posudků - JMK 2022-2024" (předpoklad srpen 2023) nebo bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení

a nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad říjen 2023). Pro zahájení každé části veřejné zakázky bude rozhodující, která z těchto možností nastane později.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín uzavření smlouvy s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že účinnost smlouvy o dílo je vázána na její uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

### 3.1.2 Požadovaný termín dokončení realizace služeb:

Účinnost každé Rámcové dohody je stanovena buď na dobu určitou do 30. 6. 2026 nebo do vyčerpání předpokládané hodnoty každé části veřejné zakázky. Pro ukončení smluvního vztahu každé Rámcové dohody bude rozhodující, která z těchto možností nastane dříve.

Nejpozději do ukončení účinnosti každé Rámcové dohody je Objednatel oprávněn odeslat Výzvu k provedení služeb (vypracování znaleckého posudku) a zahájit tak proces potvrzení dílčí objednávky dodavatelem. Ustanovení Rámcové dohody upravující proces uzavření Prováděcí smlouvy na základě takto učiněné Výzvy zůstávají v nezbytném rozsahu v platnosti bez ohledu na to, že ve zbylém rozsahu Rámcová dohoda své účinnosti již pozbyla.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky.

## 3.2 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky jsou pro

část 1 – katastrální území okresů Brno-město a Brno-venkov

část 2 – katastrální území okresu Břeclav

část 3 – katastrální území okresu Hodonín

část 4 – katastrální území okresu Blansko

část 5 – katastrální území okresu Vyškov

část 6 – katastrální území okresu Znojmo

část 7 – katastrální území Jihomoravského kraje

část 8 – katastrální území Jihomoravského kraje

Přesná specifikace bude provedena dílčími objednávkami.

Působení dodavatele bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání předmětu plnění pro všechny části veřejné zakázky je adresa nebo podatelna objednatelů uvedená na objednávce.

## 4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### 4.1 ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Tato část zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace. Požadavky uvedené níže pouze zpřesňují požadavky uveřejněné v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### 4.2 SPLNĚNÍM KVALIFIKACE SE ROZUMÍ:

4.2.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 zákona

4.2.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 zákona

4.2.3 prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona - *zadavatel nepožaduje*

4.2.4 prokázání technické kvalifikace dle § 79 zákona

### 4.3 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona umožňuje zadavatel prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace v nabídce prostřednictvím písemného čestného prohlášení, bude-li z jeho obsahu jednoznačně zřejmé, že dodavatel způsobilost a kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její Příloha č. 4.

Dodavatel může také prokázat splnění kvalifikace předložením kopií příslušných dokladů.

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.**

**Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (pokud je zadavatel již nemá k dispozici)
2. dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy (pokud je zadavatel vyhradil dle § 104 zákona a nemá je již k dispozici)

Na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona předloží dodavatel doklady o základní způsobilosti dle § 74 zákona, které splňují požadovaná kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení dle § 86 odst. 3 písm. a) zákona (pokud je zadavatel již nemá k dispozici).

### 4.4 DALŠÍ POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

#### 4.4.1 Plná moc

- a) Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele.
- b) Pokud účastníka zastupuje při komunikaci v rámci zadávacího řízení a při podání nabídky kontaktní osoba, musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku. Bude-li se jednat o zmocněnce na základě

plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci, která bude podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Tato podmínka může být splněna vyplněním Krycího listu nabídky, v němž bude uvedeno udělení plné moci.

#### 4.4.2 Čestné prohlášení dodavatele

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele.

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci v souladu s ustanovením odst. 4.4.1. písm. a) této zadávací dokumentace.

Zadavatel za účelem zjednodušení přípravy nabídky poskytuje v příloze č. 4 této zadávací dokumentace dodavatelům vzor čestného prohlášení, kterým mohou dodavatelé prokázat základní a profesní způsobilost, jakož i splnění technických kvalifikačních předpokladů.

#### 4.4.3 Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### 4.5 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBOU

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### 4.6 KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně – viz § 82 zákona. Ostatní kvalifikaci musí všichni dodavatelé prokázat společně (v souhrnu).

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona, v případě společné účasti dodavatelů, předložení smlouvy, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.



#### 4.7 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavky dle písm. a), b) a c) budou splněny v souladu s bodem 4.3. a 4.4.2 zadávací dokumentace.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 4.8 ZVLÁŠTNÍ ZPŮSOBY PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

##### 4.8.1 Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní kvalifikace (totožná s koncem lhůty pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

##### 4.8.2 Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### 4.8.3 Prokazování kvalifikace jednotným evropským osvědčením

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

## 5 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

### 5.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Základní způsobilost, stanovenou v § 74 odst. 1 zákona nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

### 5.2 ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel předloží čestné prohlášení (Příloha č. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci splňuje. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyžádá od vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Vzor čestného prohlášení je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její **Příloha č. 4**.

## 6 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

### 6.1 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ZÁKONA

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** (Příloha č. 4), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:
  - **údaj z výpisu informačních systémů veřejné správy – výpis ze seznamu znalců** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění

Zadavatel požaduje oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění, v oboru **ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí**.

S ohledem na přechodná ustanovení zákona č. 254/2019 Sb. bude zadavatel **akceptovat rovněž platná znalecká oprávnění dle zákona č. 36/1967 Sb.** v oboru **ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti** (po dobu platnosti přechodného ustanovení § 46 znaleckého zákona, tj. do dne 31. 12. 2025).

Dodavatel musí být zapsán na příslušném seznamu dle zákona č. 254/2019 Sb., Hlava III. Seznam znalců. Dle přechodného ustanovení výše uvedeného zákona je do tohoto seznamu zapsán také znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav, který získal oprávnění k výkonu znalecké činnosti podle zákona č. 36/1967 Sb.

Zhotovitelem znaleckého posudku pro Státní pozemkový úřad může být pouze znalec, znalecká kancelář a znalecký ústav s platným oprávněním k výkonu znalecké činnosti

podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, a podle prováděcích vyhlášek v platném znění.

Podle zákona č. 254/2019 Sb., v platném znění, má-li má znalec zapsanou specializaci v rámci odvětví oceňování věcí nemovitých, nemůže již vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci. To nelze zhojit ani konzultantem, který může řešit pouze dílčí otázky a jen v rámci oprávnění znalce, znalecké kanceláře či znaleckého ústavu. Konzultantem nelze vyřešit výkon činnosti mimo oprávnění.

Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.)

Dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede v prostřednictvím čestného prohlášení, kterým prokazuje kvalifikaci, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Pokud tato osoba není zaměstnancem dodavatele či členem jeho statutárního orgánu, musí být splněny podmínky ustanovení odst. 4.7 této zadávací dokumentace.

Vzor čestného prohlášení je k této zadávací dokumentaci přiložen jako její **Příloha č. 4**.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které prokazují profesní způsobilost.

**Před uzavřením Rámcové dohody si zadavatel vyžádá od vybraných dodavatelů předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.**

## **7 EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

Zadavatel nevyžaduje prokázání ekonomické kvalifikace.

## **8 TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

Zadavatel nevyžaduje prokázání technické kvalifikace.

## **9 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

### **9.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN**

Jednotlivé nabídkové ceny (dále také „Nabídková cena“ nebo „Nabídkové ceny“) musí obsahovat zisk a veškeré náklady potřebné ke kvalitnímu plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **9.2 STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a uvedena v české měně (v korunách českých) v členění na:

- nabídkovou cenu v Kč bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH v Kč a,
- nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

**Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost dodavatel.**

### 9.3 DOLOŽENÍ VÝPOČTU NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude zpracována formou oceněného soupisu služeb příslušné části veřejné zakázky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu každé služby (vyhotovení znaleckého posudku) definované ve struktuře tabulek, které jsou přílohou č. 3 a-c této výzvy podle toho, na kterou část veřejné zakázky nabídku podává.

**Pokud uchazeč podává nabídku na část 1- 6 veřejné zakázky,** doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 3a** – Tabulka nabídkových cen – pozemky: část veřejné zakázky a název části VZ, na kterou nabídku podává a cenu služeb.

**Pokud uchazeč podává nabídku na část 7 veřejné zakázky** – doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 3b** – Tabulka nabídkových cen – stavby, pozemky, rybníky.

**Pokud uchazeč podává nabídku na část 8 veřejné zakázky** – doplní cenu služeb do tabulky v **příloze č. 3c** – Tabulka nabídkových cen – práva a jiné majetkové hodnoty, škody na majetku, srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě.

**Plátce DPH vyplní ceny standardními údaji, neplátce DPH vyplní kolonky (cena bez DPH a cena s DPH) stejnou nabídkovou cenou.**

Zadavatel bude každou část zakázky hodnotit samostatně.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v elektronické podobě Přílohu č. 3a Tabulka nabídkových cen – pozemky, Přílohu č. 3b - Tabulka nabídkových cen – stavby, Přílohu č. 3c – Tabulka nabídkových cen – majetkové hodnoty.

Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

- a) dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části
- b) ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň
- c) **neocenit žádnou položku částkou 0,00 Kč**
- d) Dodržet doplňující podmínky, zejména u položek, kde bude v rámci objednávky účtována cena v členění podle počtu MJ při oceňování pozemků a to tak, že **cena znaleckého s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů), tím nižší cena za jednotkovou cenu.** Nabídka nelogického ceníku, který bude v rozporu s předchozí větou, je považována za spekulativní ceník a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Uvedené jednotkové ceny jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

**V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výše definovanou specifikací poptávaných služeb (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) bude uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení.**

Ceny uvedené v nabídce budou považovány za celkové a nepřekročitelné. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky budou ceny stanoveny jako nejvýše přípustné. Cena jednotlivé služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady (výdaje) spojené se zpracováním znaleckého posudku. Veškerými náklady (výdaji) jsou náklady osobní (odměna), materiál (digitální nosiče apod.), služby (například za údaje ČUZK, opisy, fotokopie, tisk aj.), cestovní výdaje (prohlídka nemovitostí apod.), případná odměna a náklady (výdaje) konzultanta, přibráných pracovníků pro pomocné práce, poplatky a jiné náklady. Zadavatel nebude akceptovat rozdělení ceny zakázky na dílčí úkony.

Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 zákona o oceňování majetku a §1c oceňovací vyhlášky).

#### **9.4 OCENĚNÍ VÝKAZŮ PŘEDLOŽENÝCH ZADAVATELEM**

Za soulad dodavatelem oceněných položkových výkazů činností a zadavatelem předložených neoceněných položkových výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Dodavatel není oprávněn v předložených neoceněných položkových výkazech činností vyplňovat jiné položky než ty, které jsou zadavatelem označené pro vyplnění, nebo je výslovně uvedeno, že má dodavatel něco doplnit. V případě, že dodavatel vyplní, změní či jinak upraví neoceněné položkové výkazy činností, než jak je umožněno zadavatelem, může tato skutečnost vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

#### **9.5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

9.5.1 Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy.

9.5.2 Platby budou probíhat na základě dodavatelem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně vyplněnými údaji vč. finanční částky, vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a zadavatelem odsouhlasená plnění.

9.5.3 Fakturace bude prováděna průběžně za každý vyhotovený znalecký posudek.

9.5.4 Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v závazném návrhu Rámcové dohody.

#### **9.6 PODMÍNKY ZMĚNY NABÍDKOVÉ CENY**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

## 10 ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

### 10.1 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu

### 10.2 POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby účastník k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

## 11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Každá část veřejné zakázky bude hodnocena zvlášť dle níže uvedeného postupu.

### 11.1 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude hodnotit všechny jednotkové nabídkové ceny a počet zpracovaných znaleckých posudků ve stanoveném období.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Kritérium hodnocení č.	Název hodnotícího kritéria pro každou část VZ	Váha
1	Vážený součet položkových nabídkových cen Kč včetně DPH	95 %
2	Počet zpracovaných znaleckých posudků na ocenění nemovitostí v období 07/2021 až 07/2023 (dále jako „počet zpracovaných ZP“)	5 %

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

#### 11.1.1 Ke kritériu hodnocení č. 1

Nabídkové ceny doplní dodavatel do příslušného ceníku dle toho, na kterou část VZ nabídku podává.

Zadavatel bude hodnotit nabídkové ceny s DPH uvedené dodavatelem v příslušném ceníku pro každou část zakázky zvlášť.

**Neplátce DPH vyplní shodně sloupce bez DPH i s DPH, sazbu DPH proškrtně nebo doplní nulou.**

### 11.1.2 Ke kritériu hodnocení č. 2

Počet zpracovaných ZP doplní dodavatel do **krycího listu nabídky (Příloha č.1)** a do **čestného prohlášení (Příloha č. 4)**. Toto kritérium je platné pro všechny části veřejné zakázky, na které dodavatel podává nabídku.

Pokud se údaj o počtu zpracovaných ZP uvedený v čestném prohlášení bude lišit od údaje uvedeném v krycím listu nabídky, zadavatel bude hodnotit počet znaleckých posudků uvedený dodavatelem v krycím listu nabídky (Příloha č. 1).

**Pokud dodavatel v nabídce neuvede počet zpracovaných ZP, zadavatel vezme pro hodnocení údaj z veřejně přístupného registru evidence znaleckých posudků - [Seznamy zalců, tlumočnicků a překladatelů – Justice.cz \(https://seznat.justice.cz\)](https://seznat.justice.cz).**

Pokud tento údaj nebude možné získat ani výše uvedeným způsobem bude dodavateli přidělen pro hodnocení údaj 0 ks zpracovaných znaleckých posudků.

## 11.2 ZPŮSOB HODNOCENÍ

### 11.2.1 Kritérium hodnocení č. 1

Zadavatel s ohledem na význam, ekonomickou hodnotu a předpokládaný rozsah využití jednotlivých služeb stanoví pro jednotlivé položky služeb definovaných v tabulce 3a, 3b a 3c následující relativní váhy:

Tabulka 3a (pro část 1-6 veřejné zakázky)

Pozemky (pro část 1-6 veřejné zakázky)						
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v%)	
1	Pozemky	"Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb."	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	5
				2-5 MJ	1 pozemek	5
				6-10 MJ	1 pozemek	8
				11 a více MJ	1 pozemek	6
2	Pozemky	zjištěná	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	3
				2-5 MJ	1 pozemek	4
				6-10 MJ	1 pozemek	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1
3	Pozemky	obvyklá	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1c OV). Cena je v členění podle počtu oceňovaných pozemků.	1 MJ	1 pozemek	20
				2-5 MJ	1 pozemek	20
				6-10 MJ	1 pozemek	15
				11 a více MJ	1 pozemek	5
Revizní znalecký posudek						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha (v%)	
4	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1	
Aktualizace znaleckého posudku						
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha (v%)	
5	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	1	



ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Tabulka 3b (pro část 7 veřejné zakázky)

část 7 – Vypracování znaleckých posudků staveb, staveb s pozemky, rybníků, rybníků s pozemky 2023-2026 v územní působnosti KPÚ pro JMK					
Stavby					
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	25
2	Stavby	"Obvyklá"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a § 1 c OV)	1 hodina	25
3	Stavby	"Zjištěná"	Oceňují se stavby společně s pozemky nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.	1 hodina	10
Rybníky					
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena za MJ bez DPH (Kč)
4	Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb. ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.	1 rybník	8
5	Rybníky	"Zjištěná"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků.	1 rybník	8
6	Rybníky	"Obvyklá"	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a §1 c OV)	1 rybník	8
Specifické věci nemovitě výše neuvedené					
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena za MJ bez DPH (Kč)
7	Bude upřesněno objednávkou.	Bude upřesněno objednávkou.	Ocenění specifické věci nemovitě výše neuvedené	1 hodina	5
Revizní znalecký posudek - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě					
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ bez DPH (Kč)
8	Podle revidovaného ZP			1 hodina	5
Aktualizace znaleckého posudku - stavby, rybníky, specifické věci nemovitě					
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena za MJ bez DPH (Kč)
8	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	1

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Tabulka 3c (pro část 8 veřejné zakázky)

Právo a jiné majetkové hodnoty (obvyklé nájemné, cena věcných břemen aj.)					
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
1	Bude upřesněn objednávkou.	"Obvyklá"	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné pozemků, staveb aj. Součástí služby při určení "obvyklé ceny" je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvykou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení "obvyklé ceny" nebo "tržní hodnoty" je i určení ceny zjištěné (§2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 hodina	20
2	Věcné břemeno	"Zjištěná"	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou.	1 věcné břemeno na 1 pozemku	20
Specifické právo a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené					
Pol.	Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
3	Bude upřesněn objednávkou.	Bude upřesněn objednávkou.	Ocenění specifického práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	5
Škody na majetku					
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
4	Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody.	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	25
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě (byty a domy)					
Pol.	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha (v %)
5	Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	23
Revizní znalecký posudek					
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha (v %)
6	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1
Aktualizace znaleckého posudku					
Pol.	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha (v %)
7	Podle aktualizovaného ZP			% původní ceny ZP	1

Zadavatel provede hodnocení každé části tak, že každou nabídkovou cenu jednotlivé služby (položky) včetně DPH v první řadě vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce výše. Zadavatel následně takto získané hodnoty sečte, a to odděleně pro každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových nabídkových cen každého z uchazečů.

### 11.2.2 Kritérium hodnocení č. 2

Zadavatel provede hodnocení tak, že hodnotě počtu zpracovaných znaleckých posudků za období 07/2021-07/2023, která bude spadat do intervalu **0 až 5 znaleckých posudků, přiřadí hodnotu 0,1** a hodnotě zpracovaných ZP, která bude **rovna nebo větší než 6 znaleckých posudků, přiřadí hodnotu 0,9**. Příslušný počet přidělených bodů bude vynásoben vahou kritéria (5 %).

11.2.3 Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (kritérium č. 1), se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

11.2.4 Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (kritérium č. 2), se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

### 11.3 MAXIMÁLNÍ HODNOTA KRITÉRIA

Zadavatel nestanovuje.

### 11.4 SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Nabídky budou seřazeny v pořadí podle obdrženého počtu bodů sestupně od nejvyššího po nejnižší počet bodů. Nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou budou zadavatelem vybrány jako nevhodnější.

### 11.5 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu. Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Jako vítězný účastník bude vybrán účastník s dřívějším časem podání nabídky.

## 12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 12.1 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá, protože konkrétní místa plnění nejsou v současnosti známá a budou určena v každé jednotlivé Objedávce.

## 13 PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 13.1 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku na jednu či více částí nebo na všechny části veřejné zakázky. Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

### 13.2 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky podávané v elektronické podobě dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 7. 9. 2023**

**Hodina: 09:00**

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení zadávací dokumentace, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

**Adresa pro podání nabídek:**

[https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_43866.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_43866.html)

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu se zákonem bez účasti veřejnosti.

## 14 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ELEKTRONICKÉ ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 14.1 PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci zadávacího řízení povinni používat při komunikaci výlučně elektronické prostředky.

**Účastník předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK.** Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele, která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

**Zadavatel upozorňuje, že elektronický nástroj EZAK vyžaduje registraci dodavatelů. Registrační proces může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny).**

## 14.2 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14.2.1 **Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu pdf. Pokud však velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů.**

Nabídka dodavatele bude rovněž obsahovat soubory s:

- návrhy příslušných rámcových dohod ve formátu (doc.) příloha č. 2a-2c,
  - oceněné příslušných položkové výkazy činností (xls.) příloha č. 3 a-c
- v závislosti na tom, na kterou část dodavatel nabídku podává.

14.2.2 Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

## 14.3 PODÁNÍ NABÍDKY

Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené na Krycím listu nabídky. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci zadávacího řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci v souladu s bodem 4.4.1. písm. b) zadávací dokumentace.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

## 15 JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 15.1 OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### 15.2 ROZSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

#### 15.2.1 Podmínky společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše

- smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 9 této zadávací dokumentace. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

## 16 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 16.1 POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 16.2 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

#### 16.2.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto zadávacího řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona

o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto zadávacího řízení jako účastník zadávacího řízení ani jako poddodavatel (resp. jiná osoba dle § 83 zákona), jehož prostřednictvím účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného zadávacího řízení v pozici účastníka zadávacího řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí ze zadávacího řízení postupem dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, tj. z důvodu nesplnění

zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto zadávacího řízení jako poddodavatel (jiná osoba), který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude v souladu s § 85 odst. 2 zákona požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

Dále zadavatel stanovuje, že dodavatel nesmí spadat pod sankce uvalené orgány EU na Rusko (ke stažení na adrese [Sankce-1.docx \(live.com\)](#)). Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

#### 16.2.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci zadávacího řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, jak je definován v § 44 zákona. Dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je Přílohou č. 10 zadávací dokumentace.

### 16.3 ZMĚNA PODMÍNEK ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím dálkového přístupu na profilu zadavatele: [https://zakazky.spucr.cz/contract\\_display\\_43866.html](https://zakazky.spucr.cz/contract_display_43866.html).

### 16.4 STRUKTURA NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" (Příloha č. 1). Do krycího listu nabídky doplní uchazeč informaci, na kterou či které části nabídku podává a počet zpracovaných znaleckých posudků za období 07/2021-07/2023;
- **návrh smlouvy (rámcové dohody)** na plnění předmětu veřejné zakázky:  
Součástí zadávací dokumentace jsou Přílohy č. 2 a-c - obchodní podmínky ve formě závazného návrhu smlouvy pro každou část VZ. Dodavatel pouze doplní požadované chybějící údaje a smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako návrh smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele. Pokud smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení;
- **oceněný položkový výkaz činností - pro stanovení nabídkové ceny (Příloha č. 3a-c);**
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikace;**
- **čestné prohlášení o splnění kvalifikace (Příloha č. 4);**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v článku 15. této zadávací dokumentace nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. písemný závazek jiné osoby (v případě poddodávky, kdy dodavatel pomocí poddodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace);

- **plná moc** - pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, bude nabídka obsahovat kopii plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele;
- **plná moc pro kontaktní osobu pro podání nabídky a komunikaci v rámci zadávacího řízení** (možné splnit prostřednictvím Krycího listu – viz bod 4.4.1. písm. b) zadávací dokumentace);
- **čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky** (Příloha č. 9);
- **čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů** (Příloha č. 10);
- **etický kodex dodavatele veřejné zakázky** (Příloha č. 11);

## 16.5 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel postupuje v souladu s ust. § 127 zákona.

## 16.6 ÚHRADA NÁKLADŮ ZA ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

## 16.7 OVĚŘENÍ ÚDAJŮ UVEDENÝCH V NABÍDKÁCH

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 16.8 DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

### 16.8.1 Zjišťování údajů o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

#### 16.8.1.1 Zjištění údajů o skutečném majiteli vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou

Pokud bude vybraným dodavatelem česká právnická osoba, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona z evidence skutečných majitelů. V případě, že v evidenci skutečných majitelů není o skutečném majiteli právnické osoby veden žádný údaj, bude zadavatel postupovat podle § 122 odst. 7 písm. a) zákona a vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, ze zadávacího řízení vyloučí.

#### 16.8.1.2 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou

Pokud bude vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, je na základě výzvy zadavatele povinen předložit výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, je povinen předložit informace a doklady podle § 122 odst. 5 písm. a) a b) zákona. Nepředložení požadovaných informací a dokladů bude sankcionováno vyloučením účastníka zadávacího řízení.

### 16.8.2 Předložení dokladů vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.



V této souvislosti zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. V případech, kdy zákon např. § 122 odst. 3 písm. a) zákona) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraných dodavatelích **předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby** v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

### 16.8.3 Uzavření smlouvy

Smlouva bude uzavřena v písemné formě, text bude tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepíší zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.

## 17 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá formou Příloh č. 2a-c obchodní podmínky ve formě závazného **návrhu smlouvy** včetně jejích příloh **dle příslušné části veřejné zakázky**. Dodavatelé doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru smlouvy považuje zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací, jež může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Návrh smlouvy předloží dodavatel jako součást své nabídky.

## 18 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 19 SEZNAM PŘÍLOH:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2a Návrh rámcové dohody – pozemky (pro část 1-6)

Příloha č. 2b Návrh rámcové dohody – stavby, rybníky ... (pro část 7)

Příloha č. 2c Návrh rámcové dohody – majetkové hodnoty ... (pro část 8)

Příloha č. 3a Tabulka nabídkových cen – pozemky (pro část 1-6)

Příloha č. 3b Tabulka nabídkových cen – stavby, rybníky ... (pro část 7)

Příloha č. 3c Tabulka nabídkových cen – majetkové hodnoty ... (pro část 8)

Příloha č. 4 Čestné prohlášení - základní způsobilost, kvalifikace ...

***Přílohy č. 5 až 8 jsou pro dodavatele informativní, nemusí je do své nabídky tisknout. Tyto dokumenty budou součástí podepsané rámcové dohody***

Příloha č. 5 Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad

Příloha č. 6 Vzor Objednávky

Příloha č. 7 Vzor Protokolu o předání a převzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 8 Vzor Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 9 Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Příloha č. 10 Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 11 Etický kodex

V Brně dne: dle el. podpisu

Ing. Renata Číhalová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj

v z. JUDr. Jarmila Křížová