

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
<b>Sídlo:</b>	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pohoří na Šumavě
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SPU 311022/2023 Spis: SP5956/2023-505202
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013856728
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 27. 7. 2023 pod č. j. SPU 300472/2023 rozhodl Ing. Josef Jakeš, vedoucí Pobočky Český Krumlov, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pohoří na Šumavě“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	48110141

### 1. Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné nadlimitní veřejné zakázky na služby byla v souladu s ustanovením § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek byl zadavatelem vymezen v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2:</u>	Délka záruční lhůty v měsících	váha 20 %

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejuvhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou

hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Kritérium hodnocení, u něhož byla nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

$$\frac{\text{Hodnocená délka záruční doby}}{\text{Hodnota nejdelší nabídnuté záruční doby}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Zadavatel stanovil pro kritérium hodnocení č. 2 maximální hodnotu 96 měsíců, kterou byl účastník oprávněn nabídnout. Pokud účastník nabídl hodnotu kritéria vyšší, než která byla stanovena maximální hodnotou pro dané kritérium, obdržel bodové hodnocení, které odpovídalo stanovené maximální hodnotě.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 5 dodavatele AGROPLAN, spol. s r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a podle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## **2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:**

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků), ze dne 21. 7. 2023

Na výzvu zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob AGROPLAN, spol. s r.o., ze dne 20. 6. 2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – člen statutárního orgánu – Ing. Jana Švábová, ze dne 20. 6. 2023

- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – člen statutárního orgánu – Ing. Petr Kubů, ze dne 20. 6. 2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 28. 6. 2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, ze dne 22. 6. 2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikaci - § 74 odst. 1 písm. b), c) zákona, ze dne 3. 8. 2023
- Výpis z obchodního rejstříku, ze dne 20. 6. 2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 26641/06-17170
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 31321/06-17170
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2558/11
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2318/06
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ č. 1544
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Vodohospodářské stavby“ č. 31327
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 02407
- Pojistná smlouva

### **3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

#### **a) Základní způsobilosti**

- dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

#### **b) Profesní způsobilosti**

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „Výkon zeměměřických činností“ a „Projektování pozemkových úprav“
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - o Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
  - o Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.
  - o Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
  - o Osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- o Osvědčením o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

#### c) Prokázání technické kvalifikace

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 2 návrhy KoPÚ (zapsané do KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 465 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 348 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

- o KoPÚ Chotělice včetně ucelené části k. ú. Smidary a Smidarská Lhota – 4 198 700 Kč vč. DPH, 618,79 ha, zápis do KN 20. 4. 2022, objednatel SPÚ, KPÚ Hradec Králové;
  - o KoPÚ Dražov – 4 537 984 Kč vč. DPH (dle SOD), 4 319 458 Kč vč. DPH (skutečnost dle E-ZAK), 1 095 ha, zápis do KN 16. 10. 2020, objednatel SPÚ, KPÚ Hradec Králové;
  - o KoPÚ Janovická Lhota – 3 284 848 Kč vč. DPH (dle SOD), 3 493 270 Kč vč. DPH (skutečnost dle E-ZAK), 607 ha, zápis do KN 30. 7. 2020, objednatel SPÚ, Pobočka Kutná Hora;
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona – dodavatel předložil seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně osoby splňující tyto požadavky zadavatele:
    - o 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 200/1994 Sb. (dvě osoby stejného oprávnění – zastupitelnost, z toho jeden geodet odpovědný za KoPÚ)
    - o 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb. (dvě osoby stejného oprávnění – zastupitelnost, z toho jeden projektant odpovědný za KoPÚ)

- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 4. 8. 2023

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek