

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |
| <b>Sídlo:</b>      | Husitská 1071/2, Teplice 415 02                                                  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj                              |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ 01312774                                                           |

|                                |                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | KoPÚ Úhošťany                                   |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | SP7752/2023-508207 / SPU 311305/2023/508207/Vět |
| <b>UID dokumentu</b>           | spudms00000013857154                            |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení        |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby                                          |

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky s názvem – KoPÚ Úhošťany, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 04.08.2023 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje k tomuto podání v souladu s ust. § 98 odst. 3 zákona, vysvětlení zadávací dokumentace.

### Dotaz:

KoPÚ Úhošťany

Zadávací dokumentace a návrh SOD na výše uvedenou zakázku obsahuje následující články a ujednání

ZD

3.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY Předpokládaná hodnota zakázky činí: **9 623 300 Kč** bez DPH (slovy: dvanáct milionů devět set šedesát čtyři tisíc korun českých). Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena podle § 100 odst. 1 zákona v zadávací dokumentaci, resp. smlouvě (čl. 3.6, čl. 17.4).

### SOD – články

3.6

Smluvní strany se dohodly, že jedenkrát (1x) za kalendářní rok je Zhotovitel oprávněn písemně požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny (ve smyslu čl. 10 této Smlouvy) a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení, a to za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok („Průměrná roční míra inflace“, společně „Žádost“), a to vždy s účinností ode dne následujícího po doručení Žádosti Objednateli, nejdříve však od prvního (1.) dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude vyhlášení Průměrné roční míry inflace učiněno. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku od účinnosti této Smlouvy. Žádost je Objednatel povinen

se zabývat a oprávněnou Žádost schválit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení Žádosti za předpokladu, že Průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (Měrných jednotek) provedené dle tohoto článku může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Neprodleně po schválení Žádosti ze strany Objednatele, zašle Objednatel Zhotoviteli návrh dodatku reflektující schválený obsah Žádosti a Smluvní strany se zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost k tomu, aby byl předmětný dodatek oběma Smluvními stranami uzavřen. Jestliže Objednatel bude v prodlení se schválením Žádosti nebo s předložením řádného návrhu příslušného dodatku, je návrh dodatku oprávněn připravit a předložit Objednateli Zhotovitel. Za podmínek uzavřeného dodatku se navýší jednotkové položkové ceny (Měrné jednotky) těch částí Díla dle této Smlouvy, které dosud nebyly provedeny a s jejímž provedením Zhotovitel není v prodlení. Toto navýšení se nedotýká finančního limitu maximální Ceny Díla za celou dobu trvání Smlouvy.

#### 17.4

Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě **Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla nesmí přesáhnout 20 % Ceny Díla** bez DPH. Do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

#### ZD

##### 9.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ JEDNOTNÝCH NABÍDKOVÝCH CEN

Mimo jiné je v pátém odstavci uvedeno:

- Dodavatel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvede výši nabídkové ceny za předmět plnění vymezený v rámci této zadávací dokumentace, **a to bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona.** V rámci zadávacího řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovuje toto pravidlo:

- Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, **uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 40 % předpokládané hodnoty díla**). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé ocení všechny položky uvedené v položkovém výkazu činnosti. Oceněním položky se rozumí stanovení jednotkové ceny v Kč bez DPH hodnotou vyšší než 0 Kč.

#### Dotaz

Výše uvedené texty uvádějí následující skutečnosti:

- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **9 623 300 Kč a to včetně** předpokládané hodnoty změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena podle § 100 odst. 1 zákona. (tedy včetně Vyhrazené změny).
- Inflační doložka není zahrnuta do této předpokládané hodnoty (čl.3.6. SOD).
- **SOD připouští Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla 20 %.**
- **Nabídková cena Dodavatele je uvedena bez Vyhrazené změny závazku.**
- Kritérium nepřiměřeně nízké ceny pracuje mimo jiné s vymezením 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených

podle § 100 odst. 1 zákona, **uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 40 % předpokládané hodnoty díla).**

Je uchazeč o zakázku při tvorbě nabídkové ceny v Příloze č. 3 omezen Předpokládanou hodnotou zakázky uvedenou v čl. 3.3 sníženou o 20 %, což jsou Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla (čl. 17.4. SOD)? Konkrétně tedy s částkou 7 698 640 Kč.

Uvažuje veřejný zadavatel při posuzování mimořádně nízké ceny s hodnotou 5 773 980 Kč, což je Předpokládaná hodnota snížená o 40 %?

### **Odpověď na dotaz:**

- 1) *„Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **9 623 300 Kč a to včetně předpokládané hodnoty změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena podle § 100 odst. 1 zákona. (tedy včetně Vyhrazené změny).**“*

Ano. Vyhrazenou změnou je současně navýšení hodnoty díla o průměrnou roční inflaci dle čl. 3.6 návrhu SoD (20 %) a navýšení hodnoty při změnách množství měrných jednotek dle čl. 17 návrhu SoD (20 %).

- 2) *„Inflační doložka není zahrnuta do této předpokládané hodnoty (čl.3.6. SOD).“*

Inflační doložka je zahrnuta do předpokládané hodnoty zakázky.

- 3) *„SOD připouští Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla **20 %.**“*

Tato věta je vztažena jen k čl. 17, resp. 17.4. kde je současně uvedeno, že do této hodnoty se nezapočítávají hodnoty změny Ceny Díla bez DPH provedené na základě čl. 3.6.

- 4) *„Nabídková cena Dodavatele je uvedena bez Vyhrazené změny závazku.“*

Dodavatel má svou nabídkovou cenu uvést bez vyhrazených změn závazku.

- 5) *„Kritérium nepřiměřeně nízké ceny pracuje mimo jiné s vymezením 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, **uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 40 % předpokládané hodnoty díla).**“*

Ano, za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 40 % předpokládané hodnoty díla).

- 6) *„Je uchazeč o zakázku při tvorbě nabídkové ceny v Příloze č.3 omezen Předpokládanou hodnotou zakázky uvedenou v čl. 3.3 sníženou o 20 %, což jsou Vyhrazené změny nad rámec rozsahu Díla (čl. 17.4. SOD)? Konkrétně tedy s částkou 7 698 640 Kč.“*

Uchazeč má při tvorbě nabídkové ceny vycházet z předpokládané hodnoty zakázky ve výši 9 623 300 Kč bez DPH, snížené ne o 20 % ale 40 %, tak jak již bylo výše uvedeno. Správný výpočet zadavatel uvádí níže.

7) „Uvažuje veřejný zadavatel při posuzování mimořádně nízké ceny s hodnotou 5 773 980 Kč, což je Předpokládaná hodnota snížená o 40 %?“

S hodnotou 5 773 980 Kč bez DPH zadavatel neuvažuje. Zadavatel při výpočtu předpokládané hodnoty veřejné zakázky postupoval způsobem, kdy nejprve určil čistou předpokládanou hodnotu zakázky a k ní připočetl vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 zákona, (20 % dle čl. 3.6 + 20 % dle čl. 17.4) 40 % dle návrhu SoD. Čistou předpokládanou hodnotu zakázky určil zadavatel ve výši 6 873 786 Kč bez DPH. K tomu připočetl 40 % vyhrazených změn – 2 749 514, co je v součtu 9 623 300 Kč bez DPH.

Výpočet 40 % z částky 9 623 300 Kč (tj. 5 773 980 Kč) není možný, protože by nebylo možné nejprve stanovit čistou předpokládanou hodnotu zakázky bez zahrnutí dalších hodnot - změn dle § 16 odst. 3 zákona (resp. § 100 odst. 1 zákona).

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změn.

V Teplicích 04.08.2023

.....  
Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj