

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

### Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Střítež nad Bečvou

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

#### Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí pobočky Vsetín
Adresa:	Petra Drábková, odborný rada pobočky Vsetín
Tel.	4. května 287, 755 01 Vsetín
E-mail:	+420 702 153 018 / +420 725 063 623
ID DS:	r.nemejcova@spucr.cz, p.drabkova@spucr.cz
Bankovní spojení:	z49per3
Číslo účtu:	ČNB
IČO:	3723001/0710
DIČ:	01312774
	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	„Geocentrum – geo c+ s.r.o.“
Vedoucí společník:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
IČ / DIČ:	479 74 460 / CZ47974460
Společník:	geo c+ s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 110, 760 01 Zlín
IČ / DIČ:	050 39 606 / CZ05039606
Zastoupený:	Petrem Liškou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Tel./Fax:	X X X X X X X X X X
E-mail:	X X X X X X X X X X
ID DS:	6ejp63k
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	59309811/0100
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vločka 5 555.	
(dále jen „zhotovitel“)	

(společně dále jako „smluvní strany“).

## Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 21. 8. 2020 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Střítež nad Bečvou“ ve znění pozdějších dodatků.
- V průběhu zpracování díla došlo k rozšíření rozsahu díla o dílčí část 3.4.3.a) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 190 MJ, tedy o 5 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 2 500 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 12 500 Kč bez DPH. Důvodem této změny byl nesouhlas vlastníků pozemků v obvodu pozemkových úprav v souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. při zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků, což způsobilo změnu obvodu pozemkových úprav a následné dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků.
- Dále je předmětem změny smlouvy o dílo termín plnění u dílčích částí 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, 3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, 3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Důvodem této změny termínu plnění byla nutnost zadání předběžného geotechnického průzkumu v rámci samostatné veřejné zakázky a dále nutnost zahájení správního řízení o povolení výjimky ve věci vjezdu na pozemky pro zpracovatele geotechnického průzkumu ze strany CHKO Beskydy a konečně nová povinnost zpracování posudku pro zařazení vodních nádrží do příslušné kategorie technickobezpečnostního dohledu, a to ještě před předložením PSZ do RDK.
- Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a současně třetí změnou hodnoty závazku. Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 3 678 500 Kč bez DPH. Absolutní hodnota změny dle dodatku č. 1 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila 93 000 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,55% původní hodnoty smlouvy o dílo. Absolutní hodnota změny dle dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila 24 200 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,66% původní hodnoty smlouvy o dílo. Tímto dodatkem č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ dochází ke zvýšení celkové ceny díla o 12 500 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,35% původní hodnoty smlouvy o dílo.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	§ 222 odst. 4	93 000	2,55%	93 000	2,55%
2	§ 222 odst. 4	24 200	0,66%	24 200	3,21%
3	§ 222 odst. 5	12 500	0,35%	12 500	0,35%

- Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného

úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

6. Konečně je předmětem tohoto dodatku změna týkající se předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
7. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

## I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.4.3. a) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.  
5 MJ x 2 500 Kč = 12 500 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení

Termín : 15. 10. 2023

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

Termín : 15. 10. 2023

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Termín : 15. 10. 2023

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

Termín : 15. 10. 2023

## II.

Dosavadní text bodu 6.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny :

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 884 400 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 544 000 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	230 400 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>3 658 800 Kč</b>
DPH 21%	768 348 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>4 427 148 Kč</b>

- 6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

### III.

Dosavadní text věty druhé čl. 4.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3.6. Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.6. Vypracování PSZ - 5x papírové zpracování (1x objednatel, 3x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené Objednateli. Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 5x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 3x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení určené Objednateli.
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 3x obec k vystavení) a digitální vyhotovení určené Objednateli
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 4x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 3x obec k uložení) a digitální vyhotovení určené Objednateli + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
- 4.2.11. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení určené Objednateli
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 6x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 3x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení určené Objednateli.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní

strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlině dne: 3.8.2023

V Olomouci dne: 2.8.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

---

„Geocentrum – geo c+ s.r.o.“  
Petr Liška, jednatel společnosti

Dokument vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ Střítež nad Bečvou

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	500	5 500	15.7.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	370	900	333 000	15.7.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	350	1 300	455 000	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	185	2 500	462 500	15.4.2022
	a) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	5	2 500	12 500	15.10.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	75	2 500	187 500	15.4.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	1 000	0	15.4.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	720	280	201 600	15.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	706	300	211 800	15.8.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 884 400</b>	<b>15.8.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	720	800	576 000	15.10.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	72	1 000	72 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	200	1 000	200 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	2 000	80 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	720	800	576 000	15.8.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 544 000</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	720	320	230 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>230 400</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 884 400 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 544 000 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					230 400 Kč	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>3 658 800 Kč</b>	
DPH 21% v Kč					768 348 Kč	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>4 427 148 Kč</b>	

