

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00042033
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Potvorov
Sp. značka / č.j.:	SP3017/2023-504201 / SPU 306831/2023
UID dokumentu:	spudms00000013849003
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Potvorov a navazujících částech k.ú. Bukovina u Mladotic, k.ú. Odlezy a k.ú. Sedlec u Kralovic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků, ochranu půdy proti vodní erozi a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (zadržení vody v krajině, snížení povrchového odtoku, ochrana obce před povodněmi, protierozní opatření atd.). V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní. V rámci KoPÚ je doporučeno k revitalizaci hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) č. 2120000368-11201000 – zakrytý (trubní) kanál, kdy je navrženo otevření stavby HOZ s vytvořením meandrujícího profilu a různých druhů tůní. Nová trasa HOZ by byla delší než stávající HOZ a kopírovala by přirozenou

údolnici. Při navrhování těchto opatření bude třeba zohlednit vedení velmi vysokotlakého (VVTL) plynovodu DN 1400 a jeho ochranného pásma, který protíná území v severojižním směru, západně od obce a rovněž k vedení ropovodu MERO IKL DN 700, procházející jižně od obce směrem na Bílov.

Pro obec Potvorov byla na základě opakovaného výskytu bleskových povodní v roce 2020 zpracována územní studie krajiny s názvem Krajinářské úpravy území obce Potvorov s důrazem na řešení problému retence vody (v letech 2020 - 2022), která byla podkladem pro zpracování územního plánu obce a měla by sloužit jako podklad pro vypracování plánu společných zařízení v rámci KoPÚ Potvorov.

Obec **Potvorov** se nachází na území Plzeňského kraje, v severní části okresu Plzeň-sever, ORP Kralovice. Jedná se o samostatnou obec s jedním katastrálním územím. Obec leží 8 km severozápadně od Kralovic a 9 km severně od Plas. Obec Potvorov má cca 136 obyvatel. První dokument, ve kterém je obec Potvorov zmiňována, pochází z roku 1204. Obec je součástí Mikroregionu Kralovicko. Vší protéká Potvorovský potok. Obec Potvorov leží v nadmořské výšce 525 m.n.m. Katastrální území Potvorov má nadmořskou výšku 400 až 560 m.n.m. Dominantou obce je románský Kostel Svatého Mikuláše postavený v první polovině 13. století.

Klimatická oblast je mírně teplá (MT2). Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 5 mírně teplý, mírně vlhký (MT2). Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 5 - 8 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 550–650 mm.

Katastrální území Potvorov sousedí:

- na severu s k.ú. Přehořov u Žihle, k.ú. Bílov v Čechách, okres Plzeň-sever
- na západě s k.ú. Chrástovice u Mladotic, k.ú. Odlezly, okres Plzeň-sever
- na jihu s k.ú. Řemešín, k.ú. Bukovina u Mladotic, okres Plzeň-sever
- na východě Bílov v Čechách, k.ú. Sedlec u Kralovic, okres Plzeň-sever

Katastrální území Potvorov má celkovou rozlohu 623 ha, je součástí Rakovnické pahorkatiny, podcelku Žihelská pahorkatina. Více než polovinu území (cca 59 %) pokrývá orná půda, využívaná k zemědělskému hospodaření. Západním směrem od Potvorova se nachází chráněné území přírodní rezervace Odlezelské jezero.

Území obce Potvorov spadá do povodí řeky Střely (IDVT 10100021) a Mladotického potoka (IDVT 10100462). Území odvodňují dva vodní toky, které patří k povodí Mladotického potoka. Potvorovský potok (IDVT 10270377) pramení severovýchodně od obce, protéká obcí a severozápadní částí území. Druhý vodní tok, bezejmenný levobřežní přítok Mladotického potoka (IDVT 10259438), pramení jižně od obce a prochází jihozápadní částí území. V území se nachází několik drobných vodních nádrží. V řešeném obvodu KoPÚ byla hlášena jedna erozní událost (č. události 2578, hlášeno 9.10.2020).

V k.ú. Potvorov byla provedena digitalizace katastrální mapy v měřítku 1:1000, platná od 27.08.2014.

Řízení o KoPÚ Potvorov bylo zahájeno dne 4.6.2020 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného **obvodu** komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Potvorov mimo zastavěné území obce a velkých komplexů lesů. Do obvodu jsou zahrnuté i malé lesní komplexy, které přímo navazují na zemědělské pozemky. Mimo obvod KoPÚ jsou i některé pozemky vyčleněné pro budoucí zástavbu v obci.

U jižní části k.ú. Potvorov jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty i parcely z navazujících k.ú. Bukovina u Mladotic a z k.ú. Sedlec u Kralovic (lokalita „Řemešinský vrch“), v západní části pak část navazujícího k.ú. Odlezly (lokalita „K Spálence“), a to z důvodu zpřístupnění pozemků.

Předpokládaná výměra řešeného území je cca **445 ha**.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. Ve východní části obvodu probíhá vnější obvod po katastrální hranici sousedního k.ú. Bílov v Čechách, kde byla zapsána komplexní pozemková úprava do katastru nemovitostí dne 14.3.2018. Z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Potvorov. V jižní části obvodu probíhá vnější obvod pozemkové úpravy až do sousedních navazujících částí k.ú. Bukovina u Mladotic a do navazující části k.ú. Sedlec u Kralovic. V katastrálním území Bukovina u Mladotic byla komplexní pozemková úprava zapsána do katastru nemovitostí dne 24.10.2011. V západní části obvodu probíhá vnější obvod KoPÚ do navazujících částí sousedního k.ú. Odlezly.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce dle územního plánu.

V rámci KoPÚ Potvorov se nepředpokládá změna katastrální hranice.

V obvodu KoPÚ Potvorov se nevyskytuje LV s duplicitním zápisem vlastnictví.

Další vybrané údaje o KoPÚ Potvorov

Počet LV v území KoPÚ	88
Počet vlastníků	100
Počet parcel v předpokládaném obvodu	1811
Počet věcných břemen	242
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	7 %

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 618 400,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Lubor Pekarský
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	OSVČ
IČO:	12846724
Nabídková cena bez DPH:	2 778 350,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 855 550,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 618 400,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 835 300,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 757 850,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 817 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Dodavatel GEOREAL spol. s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 02. 08. 2023

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad