

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
<b>Sídlo:</b>	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Skaličany
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5908/2023-505206 / SPU 305636/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013845982
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Skaličany a navazujících částech sousedících k.ú. Bezdědovice a Buzice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu KoPÚ bude zahrnuta část katastrálního území Skaličany mimo zastavěného území obce a mimo velkého lesního komplexu v severní části k.ú. Skaličany. Do obvodu KoPÚ budou dále zahrnuty navazující části sousedících k.ú. Bezdědovice a Buzice, za účelem odstranění spůlnosti cest (předpokládá se změna katastrální / obecní hranice). Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 278 ha (všechny pozemky v obvodu jsou řešené dle §2 zákona č. 139/2002 Sb., v pl. znění).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 988 630,- Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1 – Sdružení firem

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b> (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 279 282,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 442 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

##### Nabídka č. 3 – Společná nabídka

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b> (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Adresa pro doručování:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa provozovny:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	2 186 130,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 155 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 132 237,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 370 04
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	2 192 100,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	1 988 630,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 360 400,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 467 500,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	2 281 200,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	02255073

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 7 dodavatele **GEOPOZEM CB s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Ve Strakonících dne 02.08.2023

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice