

Naše značka: SPU 281639/2023  
Spisová značka: SP2121/2023-505205  
UID: spudms00000013801593  
Vyřizuje.: Ing. František Šebesta  
Tel.: 724322338  
ID DS: z49per3  
E-mail: f.sebesta@spucr.cz  
Datum: 1. 8. 2023

SPU 281639/2023



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
<b>Sídlo:</b>	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Strážný a Hliniště
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2121/2023-505205 / SPU 281639/2023
<b>UID:</b>	spudms00000013801593
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování kompletního návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálních územích Strážný a Hliniště, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Katastrální území Strážný a katastrální území Hliniště jsou v územní působnosti Městysu Strážný. Společnými cíli komplexních pozemkových úprav v těchto sousedních katastrálních územích je zejména zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí, kdy část území se nachází v Národním parku Šumava, a je nezbytné odstranit nesoulady mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu a s tím i související nové uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, tak aby nejcennější části území Národního parku Šumava, bylo ve vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Správu Národního parku Šumava. Důležitým cílem je rovněž zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a provedení změn druhů

pozemků a uspořádání vlastnických práv dle skutečného stavu terénu. Na základě výše byl se souhlasem Ústředí státního pozemkového úřadu, byl obvod komplexních pozemkových úprav Strážný – Hliniště vytvořen ze dvou sousedících katastrálních území v rámci jedné obce, a to Městse Strážný. V návaznosti na to pozemkový úřad rozhodl o spojení řízení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Strážný se správním řízením komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hliniště do společného správního řízení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Strážný a Hliniště. Celková výměra katastrálního území Strážný je 554,4108 ha. Do obvodu pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území s výjimkou zastavěné části o výměře 21,2152 ha, která bude mimo obvod pozemkových úprav. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 527,9151 ha. U pozemků o výměře 5,2805 ha, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací. Celková výměra katastrálního území Hliniště je 321,1702 ha. Do obvodu pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území. Výměra pozemků v obvodu pozemkových úprav řešených je 319,7655 ha. U pozemků o výměře 1,4047 ha, které nebudou vyžadovat řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, bude obnoven soubor geodetických informací. V katastrálních územích je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD). Plán společných zařízení bude plně vycházet z platného územního plánu a studie odtokových poměrů území, která bude součástí rozboru současného stavu. Výsledné mapové dílo bude zpracováno dle schváleného návrhu pozemkových úprav. Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění).

### 3. částmi hlavního celku. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

**3 662 100 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	4 448 250,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

#### Nabídka č. 2 – sdružení firem

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	107 - fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	4 223 113,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s. r. o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	4 463 450,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s. r. o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	4 957 000,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 5**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 633 050,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 6**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s. r. o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	4 215 860,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 7**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	4 266 600,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 8**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r. o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	4 494 110,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 9**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
Nabídková cena bez DPH:	3 662 100,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

**Nabídka č. 10**

<b>Obchodní firma / název / jméno a příjmení:</b>	<b>GEPARD s. r. o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	4 984 100,00 Kč
Délka záruční doby od předání díla v měsících:	96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma nebo název:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 260 01 Příbram IV
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČ:	61682764

### Odůvodnění výběru:

Nabídka předmětného dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, která nejlépe splňuje kritéria pro zadání této veřejné zakázky. Tato nabídka splňuje podmínky z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Žádná část veřejné zakázky nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## 11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

S ohledem na skutečnost, že v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav je vedeno jedno správní řízení, nebylo účelné zakázku dělit na části.

Otisk razítka

.....  
Ing. František Šebesta  
Vedoucí Pobočky Prachatice  
Státní pozemkový úřad