

## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hlinsko pod Hostýnem a části k.ú. Prusinovice uzavřené dne 26. 8. 2021

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### (1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774

**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj**, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D.,  
vedoucí Pobočky Kroměříž,

Mgr. Šárkou Nedbálkovou, radou pobočky Kroměříž

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 900 182, +420 601 123 393

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, s.nedbalkova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

#### (2) Geocentrum spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

#### **Kontaktní údaje:**

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 6ejp63k

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 26. 8. 2021 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Hlinsko pod Hostýnem a části k.ú. Prusinovice (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. 1.
2. V průběhu zpracování KoPÚ došlo k upřesnění počtu skutečných měrných jednotek z důvodu upřesnění hranic obvodu KoPÚ, a to v hlavním celku 6.2. Přípravné práce, bodě 6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona, 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, hlavním celku 6.3. Návrhové práce, v bodě 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"), 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona a hlavním celku 6.4. Mapové dílo. Zhotovitel požádal o posun termínu dílčího celku 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů z důvodu předpokladu využití výsledků až u etapy návrhu nového uspořádání pozemků, kdy bude rozsah šetření upřesněn.
3. Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 1 923 000,00 Kč bez DPH. Dodatkem č. 1 byla provedena změna hodnoty závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ ve výši 15 000,00 Kč bez DPH (minus 15 000,00 Kč bez DPH), což odpovídá cca 0,78 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.  
Změna provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnou závazku. Celková hodnota této posuzované změny ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 160 100,00 Kč bez DPH (minus 146 500,00 Kč bez DPH, plus 13 600 Kč bez DPH), což odpovídá cca 8,33 % původní hodnoty smlouvy o dílo.
4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 26. 8. 2021.

### I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.  
 $31 \text{ MJ} \times 2\,500 \text{ Kč} = 77\,500 \text{ Kč}$  (původně 32 MJ)
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona  
 $42 \text{ MJ} \times 3\,000 \text{ Kč} = 126\,000 \text{ Kč}$  (původně 90 MJ)
- 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů  
termín ukončení: 15. 7. 2025 (původně 15. 6. 2023)
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  
 $283 \text{ MJ} \times 400 \text{ Kč} = 113\,200 \text{ Kč}$  (původně 282 MJ)
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")  
 $280 \text{ MJ} \times 1\,000 \text{ Kč} = 280\,000 \text{ Kč}$  (původně 274 MJ)
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona  
 $280 \text{ MJ} \times 1\,100 \text{ Kč} = 308\,000 \text{ Kč}$  (původně 274 MJ)
- 6.4. Mapové dílo  
 $283 \text{ MJ} \times 600 \text{ Kč} = 169\,800 \text{ Kč}$  (původně 282 MJ)

## II.

Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	722 500,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	882 800,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	169 800,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 775 100,00 Kč
DPH 21 %	372 771,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 147 871,00 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 26. 8. 2021 zůstávají v platnosti beze změn.

## IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek č. 2 smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Ve Zlíně dne 6. 6. 2023

V Olomouci dne 6. 6. 2023

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Geocentrum spol. s r.o.**

---

Ing. Mlada Augustinová  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
ředitelka

---

Petr Liška  
jednatel společnosti

v z. Ing. Radka Zábojníková, Ph.D.  
zástupkyně ředitelky

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hlinsko pod Hostýnem

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 000,00	10 000,00	15.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	2 500,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	220	750,00	165 000,00	15.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	62	1 500,00	93 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	31	2 500,00	77 500,00	15.6.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	42	3 000,00	126 000,00	15.6.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	25	1 000,00	25 000,00	15.7.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	282	400,00	112 800,00	15.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	283	400,00	113 200,00	15.10.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>722 500,00</b>	<b>15.7.2025</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	280	1 000,00	280 000,00	15.7.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	29	1 200,00	34 800,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	50	2 000,00	100 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	8	4 000,00	32 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	30 000,00	30 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	280	1 100,00	308 000,00	15.7.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000,00	50 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	6	5 000,00	30 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>882 800,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	283	600,00	169 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>169 800,00</b>	<b>xxxxx</b>
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					722 500,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					882 800,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					169 800,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>1 775 100,00</b>	
DPH 21 % v Kč					372 771,00	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>2 147 871,00</b>	