

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. KAŇOVICE U LUHAČOVIC

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, na adrese Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupený: Ing. Romanem Hákem, vedoucím pobočky Zlín

V technických záležitostech zastoupený: Ing. Soňou Šujanovou, radou pobočky Zlín

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 182

E-mail: s.sujanova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AGROPROJEKT PSO, s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky,

se sídlem Slavičkova 840/1b, 63800 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: X X X X X X X X X X

Kontaktní údaje:

Tel.: X X X X X X X X X X

E-mail: X X X X X X X X X X

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 4. 8. 2021 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kaňovice u Luhačovic“ ve znění pozdějších dodatků. V průběhu zpracování díla došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy, kdy počet měrných jednotek v terénu bylo nutno u některých dílčích částí snížit.
2. V průběhu zpracování díla došlo k upřesnění rozsahu níže uvedených dílčí částí díla. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek:
 - dílčí části 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 143 MJ, tedy o 20 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 500 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 30 000 Kč bez DPH,
 - dílčí části 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 2 MJ, tedy o 8 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 500 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 12 000 Kč bez DPH,
 - dílčí části 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 390 MJ, tedy o 8 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 480 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 3 840 Kč bez DPH,
 - dílčí části 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ"). Nový rozsah prací u této dílčí části činí 390 MJ, tedy o 8 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 720 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 5 760 Kč bez DPH,
 - dílčí části 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 390 MJ, tedy o 7 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 750 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 5 250 Kč bez DPH,
 - hlavního celku 6.4. Mapové dílo. Nový rozsah prací u tohoto hlavního celku činí 390 MJ, tedy o 8 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 480 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o minus 3 840 Kč bez DPH.
3. Shora uvedené změny vznikly v návaznosti na rozsah skutečně provedených služeb v terénu.
4. Tato změna smlouvy je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a současně druhou změnou hodnoty závazku. Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 2 432 450 Kč bez DPH. Hodnota změny dle dodatku č. 1 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činila minus 50 400 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,07% původní hodnoty smlouvy o dílo. Dodatkem č. 2 byly z objektivních důvodů upraveny některé termíny plnění díla. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ činí minus 50 400 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,07% původní hodnoty smlouvy o dílo a dochází ke snížení celkové ceny díla o 50 400 Kč bez DPH.

Rekapitulace nepodstatných změn hodnoty závazku ze smlouvy o dílo:

dodatek číslo	důvod	absolutní změna (+rozšíření -zúžení)	hodnota absolutní změny	změna ceny díla celkem o	hodnota všech změn dle příslušného odstavce § 222
1	§ 222 odst. 4	- 50 400	2,07%	- 50 400	2,07%
2	§ 222 odst. 6	termín	0	0	0%
1	§ 222 odst. 4	- 60 690	2,5%	- 60 690	4,57%

5. Dále je předmětem tohoto dodatku změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data

podpisu tohoto dodatku prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.

6. Konečně je předmětem tohoto dodatku změna týkající se předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
7. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo.

I.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

- 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.
123 MJ × 1 500 Kč = 184 500 Kč (původně 143 MJ)
- 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona
2 MJ × 1 500 Kč = 3 000 Kč (původně 10 MJ)
- 6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
390 MJ × 480 Kč = 187 200 Kč (původně 398 MJ)
- 6.3.1. Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")
390 MJ × 720 Kč = 280 800 Kč (původně 398 MJ)
- 6.3.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
390 MJ × 750 Kč = 292 500 Kč (původně 397 MJ)
- 6.4. Mapové dílo
390 MJ × 480 Kč = 187 200 Kč (původně 398 MJ)

II.

Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

- 3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 101 660,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 032 500,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	187 200,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 321 360,00 Kč
DPH 21 %	487 485,60 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 808 845,60 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

III.

Dosavadní text věty třetí čl. 4.3 se mění takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

IV.

Dosavadní text věty druhé čl. 7.1 se mění takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Dosavadní text čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD), určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a (CD/DVD) určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení

příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené katastrálnímu úřadu;

- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení (CD/DVD) určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je Příloha č. 1 Položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne: 27.7.2023

V Brně dne: 27.7.2023

Za objednatel:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

Dokument vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Kaňovice u Luhačovic

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	700,00	9 800,00	15.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	1 800,00	5 400,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	264	680,00	179 520,00	15.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	134	800,00	107 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	123	1 500,00	184 500,00	15.07.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	2	1 500,00	3 000,00	15.07.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	195	1 200,00	234 000,00	15.04.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	398	480,00	191 040,00	15.11.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	390	480,00	187 200,00	15.11.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 101 660,00	15.10.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	390	720,00	280 800,00	15.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	144	650,00	93 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	139	1 000,00	139 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	150	1 000,00	150 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	35 000,00	35 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	2 600,00	2 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	390	750,00	292 500,00	15.10.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	4 000,00	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 032 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	390	480,00	187 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					187 200,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 101 660,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 032 500,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				187 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 321 360,00	
DPH 21% v Kč					487 485,60	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 808 845,60	