

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

### **„Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Liberecký kraj na období 08/2023-07/2024“**

Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlášující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Přílohou č. 7 výzvy je Etický kodex dodavatele veřejné zakázky. Podáním nabídky do tohoto výběrového řízení vyjadřuje dodavatel svůj souhlas se zásadami a pravidly, která jsou v tomto kodexu uvedena, zavazuje se respektovat je a jednat v souladu s nimi.

### 1. ZADAVATEL

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, <b>Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
<b>Kontaktní osoba pro výběrové řízení:</b>	Ing. Zuzana Kvíčalová, odborný rada
<b>IČO / DIČ</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Internetová adresa profilu zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3
<b>Č.j. / Spis. zn. VZMR:</b>	SPU 298942/2023 / SZ SPU 235984/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c16a9dc
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Služby

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, zejména pro účely ocenění nemovitostí pro následující typy převodů:

- dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu,
- dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
- dle zákona o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku č. 229/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 182/1988 Sb., o cenách pozemků a úhradách za zřízení práva os. užívání pozemků, ve znění vyhlášky 316/1990 Sb., novela vyhlášky o cenách staveb a pozemků,
- dle zákona č. 229/1991Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu se zákonem č. 150/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp. dle ustanovení dle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- dle zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Dále vypracování znaleckých posudků pro potřeby ocenění náhrad za nevydané nemovitosti podle zákona č. 229/1991 Sb., případně ocenění škod na majetku.

Zadavatel bude požadovat plnění v rozsahu a cenách uvedených v rámcové dohodě, jejíž závazný návrh je přílohou č. 8 této výzvy.

Rámcová dohoda bude uzavřena se 4 dodavateli (min. 3), přičemž zadávání dílčích objednávek bude probíhat formou kaskády.

### 2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: ihned po ukončení výběrového řízení

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): vždy do 30 dnů od potvrzení objednávky

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené služby.

Doba trvání rámcové dohody: do 31.7.2024 nebo do vyčerpání finančního limitu rámcové dohody (pro ukončení smluvního vztahu je rozhodující, která skutečnost nastane dříve)

### 2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Liberecký kraj

## 2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky: **800 000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota zakázky představuje limit pro čerpání z rámcové dohody.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

### 3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 2** této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

### 3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 3** této výzvy. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje tuto profesní způsobilost:

- a. je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. je oprávněn vykonávat znaleckou činnost v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí (s ohledem na přechodná ustanovení zákona č. 254/2019 Sb. bude zadavatel akceptovat rovněž platná znalecká oprávnění dle zákona č. 36/1967 Sb. v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí/ oceňování nemovitostí)
- c. je zapsán v seznamu znalců, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů

Zadavatel si před podpisem smlouvy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů:

- výpis z obchodního/živnostenského rejstříku
- výpis z informačního systému seznamu znalců, znaleckých kanceláří a znaleckých ústavů
- potvrzení o povinném pojištění na zákl. § 22 zákona č. 254/2019 Sb.
- znalecká kancelář dokládá, že je obchodní korporací (§ 6 zákona č. 254/2019 Sb.)

Zhotovitel znaleckých posudků je povinen vykonávat znaleckou činnost pouze v oboru a odvětví, pro které má oprávnění. Znalec nemůže vykonávat znaleckou činnost mimo zapsanou specializaci, a to ani za využití konzultanta, který by řešil pouze dílčí otázky nad rámec oprávnění znalce.

Znalec je povinen vykonávat znaleckou činnost osobně, to platí i v případě, že znaleckou činnost vykonává ve znalecké kanceláři (§ 1 odst. 4 zákona č. 254/2019 Sb.). Znalec může být zaměstnancem, společníkem nebo členem pouze jedné znalecké kanceláře, takový znalec není oprávněn vykonávat současně znaleckou činnost samostatně (§ 6 odst. 2 zákona č. 254/2019 Sb.).

## 4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Cena musí být v nabídce uvedena pro každou položku předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť, a nakonec bude uvedena celková cena s DPH.
2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření rámcové dohody na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvyšší přípustná.
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Nabídková cena na vlastní realizaci zakázky bude vypracována formou oceněného soupisu služeb, který je **Přílohou č. 8** této výzvy.
8. Pokud bude cena uvedená v nabídce dodavatele detekována dle bodu 2.4 výzvy jako mimořádně nízká nabídková cena, bude tento dodavatel požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

### 4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh rámcové dohody, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh rámcové dohody jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 10. prosince příslušného roku.
3. **Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.**
4. Varianty nabídek se nepřipouštějí.

5. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 4 výzvy).
6. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 4 výzvy).

## 4.3 NEEEXISTENCE STŘETU ZÁJMŮ

### 4.3.1 Střet zájmů u osoby dodavatele

Zadavatel pro účely tohoto výběrového řízení stanovuje v souladu s § 4b zákona o střetu zájmů následující zadávací podmínky:

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústřední orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí zúčastnit tohoto výběrového řízení jako účastník výběrového řízení ani jako poddodavatel, jehož prostřednictvím účastník výběrového řízení prokazuje kvalifikace.

Pokud by se obchodní společnost dle předchozího odstavce účastnila předmětného výběrového řízení v pozici účastníka výběrového řízení, zadavatel takového účastníka vyloučí z výběrového řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 6** výzvy.

Pokud by se taková obchodní společnost účastnila tohoto výběrového řízení jako poddodavatel, který prokazuje kvalifikaci v nabídce účastníka, zadavatel bude požadovat nahrazení takového poddodavatele ve stanovené lhůtě, jinak bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 6** výzvy.

### 4.3.2 Střet zájmů mezi dodavatelem a zadavatelem

V rámci výběrového řízení nesmí být dodavatel rovněž ve střetu zájmů, kdy jeho zájmy ohrožují nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s výběrovým řízením, a to zejména tím, že se podílí na průběhu výběrového řízení nebo má nebo by mohl mít vliv na výsledek výběrového řízení. Dodavatel pro splnění uvedené zadávací podmínky předloží ve své nabídce čestné prohlášení, jehož vzor je **Přílohou č. 6** výzvy.

## 4.4 PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel, se kterým bude uzavřena rámcová dohoda, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí;

- b) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
  - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- c) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří **Přílohu č. 5** této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

## 5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Zadavatel s ohledem na význam a předpokládaný rozsah využití jednotlivých druhů znaleckých posudků stanovil pro jednotlivé druhy služeb relativní váhy.

Předmět ocenění	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH [Kč/MJ]	VÁHA [%]	
Pozemky	„Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství, které se na základě rozhodnutí pozemkového úřadu nevydávají.	1 MJ	1 pozemek	C1a	3
			2-5 MJ	1 pozemek	C1b	
			6-10 MJ	1 pozemek	C1c	
			11 a více MJ	1 pozemek	C1d	
		Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství, které jsou určeny k převodu jako pozemky náhradní k vypořádání restitučních nároků podle zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.	1 MJ	1 pozemek	C2a	8
			2-5 MJ	1 pozemek	C2b	
			6-10 MJ	1 pozemek	C2c	
			11 a více MJ	1 pozemek	C2d	
Pozemky	„Zjištěná“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství.	1 MJ	1 pozemek	C3a	1
			2-5 MJ	1 pozemek	C3b	
			6-10 MJ	1 pozemek	C3c	
			11 a více MJ	1 pozemek	C3d	
Pozemky	„Obvyklá“	Oceňují se pozemky včetně všech součástí a příslušenství. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	1 MJ	1 pozemek	C4a	10
			2-5 MJ	1 pozemek	C4b	
			6-10 MJ	1 pozemek	C4c	
			11 a více MJ	1 pozemek	C4d	

Stavby	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m <sup>3</sup>	1 stavba	C5a	3
			od 2501 m <sup>3</sup>	1 stavba	C5b	
		Oceňování budov a staveb nevydaných, odstraněných, znehodnocených, případně zhodnocených, a to na základě rozhodnutí pozemkového úřadu, dle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., za účelem stanovení náhrady dle ust. §18a zák.č. 229/1991 Sb. v platném znění.		1 stavba	C6	1
Stavby	„Obvyklá“	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, případně včetně pozemku pod stavbou, obvyklou cenou. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).	do 2500 m <sup>3</sup>	1 stavba	C7a	3
				od 2501 m <sup>3</sup>	1 stavba	
Stavby	„Zjištěná“	Oceňují se stavby společně s pozemky pod stavbou nebo bez pozemků, včetně všech součástí a příslušenství.		1 stavba	C8	1
Rybníky	Podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků		1 rybník	C9	1
Rybníky	„Zjištěná“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků		1 rybník	C10	1
Rybníky	„Obvyklá“	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).		1 rybník	C11	1
Bude upřesněn objednávkou	„Obvyklá“	Určení ceny práv a jiných majetkových hodnot, nájemné z pozemků a staveb aj. Součástí služby při určení „obvyklé ceny“ je také v odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, tržní hodnota. Součástí služby určení „obvyklé ceny“ nebo „tržní hodnoty“ je i určení ceny zjištěné (§ 2 odst. 3 ZOM a § 1c OV).		1 hodina	C12	1
Věcné břemeno	„Zjištěná“ a „Obvyklá“	Oceňuje se věcné břemeno cenou zjištěnou. Oceňuje se věcné břemeno cenou v místě a čase obvyklou.		1 věcné břemeno na 1 pozemku	C13	1



Bude upřesněn objednávkou	Bude upřesněn objednávkou	Ocenění Specifické věci nemovité, práva a jiné majetkové hodnoty výše neuvedené	1 hodina	C14	1
Škody na majetku	Bude upřesněn objednávkou dle charakteru škody	Výpočet náhrady škody na majetku, například na stavbách, na trvalých porostech, může to být určení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese.	1 hodina	C15	1
Byt, dům	Podle nařízení vlády	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 hodina	C16	1

Hodnocení zadavatel provede tak, že u každého uchazeče vynásobí nabídkovou cenu za jednotlivé druhy znaleckých posudků (případně průměrnou nabídkovou cenu za různé počty měrných jednotek v rámci jednoho druhu znaleckého posudku) stanovenými vahami.

Následně zadavatel tyto hodnoty sečte a získá hodnoty váženého součtu jednotkových nabídkových cen uchazečů, které bude hodnotit v pořadí od nejnižší po nejvyšší.

#### Postup výpočtu:

Vážený součet jednotkových nabídkových cen =  $[(C1a + C1b + C1c + C1d) \div 4 \times 0,03] + [(C2a + C2b + C2c + C2d) \div 4 \times 0,08] + [(C3a + C3b + C3c + C3d) \div 4 \times 0,01] + [(C4a + C4b + C4c + C4d) \div 4 \times 0,1] + [(C5a + C5b) \div 2 \times 0,03] + (C6 \times 0,01) + [(C7a + C7b) \div 2 \times 0,03] + (C8 \times 0,01) + (C9 \times 0,01) + (C10 \times 0,01) + (C11 \times 0,01) + (C12 \times 0,01) + (C13 \times 0,01) + (C14 \times 0,01) + (C15 \times 0,01) + (C16 \times 0,01)$

V případě rovnosti vážených součtů jednotkových nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o celkovém pořadí pořadí uchazeče v kritériu služby s nejvyšší vahou.

## 6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel může podat nabídku v listinné podobě nebo v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

**Lhůta pro podání nabídek:** Datum: **7.8.2023** Hodina: **13:00**

**Listinné nabídky** musí být doručeny **na podatelnu** Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj na adrese U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec, a to:

- v úřední dny (po, st) od 8:00 hod. do 17:00 hod.
- v ostatní dny (út, čt, pá) od 8:00 hod. do 14:00 hod.
- v poslední den lhůty od 8:00 hod. do 13:00 hod.

**Elektronické nabídky** musí být nahrané na adrese: <https://zakazky.spucr.cz/vz00043835>

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## 7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

### 7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

**„Vypracování znaleckých posudků v rozsahu činnosti KPÚ pro Liberecký kraj  
na období 08/2023-07/2024“**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

## 7.2 NABÍDKY PODÁVANÉ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**
- Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě na veřejnou zakázku je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde:  
<https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>
- Dodavatel předloží úplnou elektronickou verzi nabídky ve formátu .pdf, a to ve lhůtě pro podání nabídky.
- Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost cca 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Účastník výběrového řízení musí být připojen k síti Internet.
- Pro tyto účely a v souladu se zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.
- Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

## 7.3 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné nebo elektronické podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek.
- Nabídka (návrh rámcové dohody, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky).
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
  - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1;
  - Etický kodex dodavatele veřejné zakázky (Příloha č. 7 výzvy);

- Čestné prohlášení dodavatele o střetu zájmů (Příloha č. 6 výzvy);
  - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
  - Návrh rámcové dohody podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
  - Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (Příloha č. 5 výzvy);
  - Čestné prohlášení – souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (Příloha č. 4 výzvy);
  - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“ (Příloha č. 4 výzvy);
  - CD/DVD s nabídkou (LISTINNÁ PODOBA)
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

### 8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.
5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá **komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou**. Doručování písemností a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude ve výběrovém řízení probíhat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (na adrese:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00043835>), který splňuje podmínky zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

#### 6. Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:

- <https://zakazky.spucr.cz/vz00043835>
- e-mail: [liberecky.kraj@spucr.cz](mailto:liberecky.kraj@spucr.cz) (kontaktní osoba: Ing. Zuzana Kvíčalová)

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: <https://zakazky.spucr.cz/vz00043835>.

## 8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

1. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatelé nárok na jakékoliv náhrady.
3. Zadavatel listinné nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
4. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Listinné nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat ve výběrovém řízení adekvátně k § 48 odst. 5 písm. d) zákona, tzn. zadavatel nebude hodnotit účastníka výběrového řízení, který se v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení dopustil závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
7. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace.
8. Před uzavřením rámcové dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. celkové ceny díla (vč. DPH).
9. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:  
SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování

osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
11. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ pro Liberecký kraj.
12. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Zuzana Kvíčalová, e-mail: [liberecky.kraj@spucr.cz](mailto:liberecky.kraj@spucr.cz).

V Liberci dne 27.7.2023

.....  
Ing. Bohuslav Kabátek  
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení – profesní způsobilost

Příloha č. 4 - Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení,  
prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení společensky odpovědného plnění veřejné zakázky

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů

Příloha č. 7 - Etický kodex

Příloha č. 8 - Návrh rámcové dohody