

## DODATEK Č. 1

Ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22.05.2023 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla s názvem: **“Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Maleč u Chotěboře“** (dále jen „JPÚ“) mezi smluvními stranami:

### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Havlíčkův Brod**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Smetanovo nám. 279, 580 02 Havlíčkův Brod

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL. M.  
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL. M.  
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Evou Fikarovou, DiS., referentkou  
Pobočky Havlíčkův Brod

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 187  
E-mail: [hbrod.pk@spucr.cz](mailto:hbrod.pk@spucr.cz)  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEONOVA s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem  
Nádražní 397, Havlíčkův Brod, IČO: 47472227, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 3087

Zastoupená: Ing. Jiřím Vencem, ředitelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Vencem, ředitelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXX  
ID datové schránky: 96q75v7

**Bankovní spojení:** Fio Banka a.s.  
Číslo účtu: 2300225219/2010  
DIČ: CZ47472227

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 22.05.2023 na provedení díla s názvem „Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přidělů – určení hranic pozemků v k.ú. Maleč u Chotěboře“ (dále jen „dodatek“).**

## Článek I.

Předmětem Dodatku č. 1 je:

- 1.1. Změna předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.
- 1.2. Změna způsobu předávání digitálních částí Díla.** Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. **V důsledku této změny se mění čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**
- 1.3. Změna počtu měrných jednotek (MJ) a celkové ceny** u části dílčí části (dále jen „DČ“) 6.2.1. = *Doplnění bodového pole*. Na základě dohody Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod a zhotovitele na kontrolním dnu č. j. SPU 2766744/2023. Bylo konstatováno, že doplnění bodového pole dle zjištěného stavu v evidenci katastru nemovitostí není potřebné, což má za následek snížení počtu MJ u této DČ.
- 1.4. Změna termínu plnění u dílčích částí (dále jen „DČ“) 6.2.4 = Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsána stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.8. = Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků a 6.3.2. = Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků.**

## Článek II.

Tímto Dodatkem se mění:

### 2.1. V čl. 4.3 věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

### 2.2. V čl. 7.1 druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.3. Čl. 7.2 takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Zjišťování průběhu hranic obvodu JPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (d) Dokumentace ke vstupním nárokům vlastníků (včetně grafické přílohy) – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (e) Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků (včetně grafické přílohy) – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli
- (f) Vypracování aktualizace výstupních nároků vlastníků pozemků – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (g) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (h) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o určení hranic přidělu – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

#### **2.4. Dále se Dodatkem mění počet měrných jednotek (MJ) a celková cena u:**

2.4.1. části DČ 6.2.1. = *Doplnění bodového pole*. Počet MJ (bod) se snižuje z plánované 1 MJ na 0 MJ, cena se snižuje o 6 500 Kč bez DPH.

#### **2.5. Dále se Dodatkem mění termíny fakturačních celků:**

2.5.1. DČ 6.2.4. = *Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsána stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. z 30. 4. 2024 na 31. 8. 2024.*

2.5.2. DČ 6.2.8. = *Dokumentace ke vstupním soupisů nároků vlastníků pozemků z 31. 5. 2024 na 30. 9. 2024.*

2.5.3. DČ 6.3.2. = *Dokumentace k výstupním soupisů nároků vlastníků pozemků z 31. 12. 2024 na 28. 2. 2025.*

### **Článek III**

**3.1.** Změna počtu MJ je rekapitulována v položkovém výkazu činností – která je nedílnou součástí tohoto Dodatku k uzavřené smlouvě o dílo.

**3.2.** Vzhledem k výše uvedenému se mění rekapitulace ceny za provedení díla uvedená v čl. 3., odstavci 3.1. smlouvy o dílo takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	724 800,00 Kč
---	---------------

Hlavní celek 2 „Dokumentace k upřesnění hranic přidělů“ celkem bez DPH	131 500,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	142 800,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	<b>999 100,00 Kč</b>
DPH 21 %	209 811,00 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	<b>1 208 911,00 Kč</b>

#### Článek IV.

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 4.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Místo: Jihlava

Datum: 20.7.2023

**Ing. Jiří Venc**

Místo: Havlíčkův Brod

Datum: 20.7.2023

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Jiří Venc**

ředitel společnosti, jednatel  
GEONOVA s.r.o.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Za správnost: Ing. Eva Fikarová

**Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 – Jednoduché pozemkové úpravy s upřesněním přídělů – určení hranic pozemků v k.ú. Maleč u Chotěboře**

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	<b>4 000,00</b>	20 000,00	31.7.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	<b>6 500,00</b>	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ a analýza podkladů	ha	119	<b>3 000,00</b>	357 000,00	30.11.2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	143	<b>1 600,00</b>	228 800,00	31.8.2024
6.2.8	Dokumentace ke vstupním soupisům nároků vlastníků pozemků	ha	119	<b>1 000,00</b>	119 000,00	30.09.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>724 800,00</b>	<b>30.9.2024</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 - „Dokumentace k upřesnění hranic přídělů“</b>					
6.3.2	Dokumentace k výstupním nárokům vlastníků pozemků	ha	119	<b>1 000,00</b>	119 000,00	28.2.2025
6.3.5	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	<b>7 000</b>	7 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	<b>4 000</b>	4 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace dokumentace pro obnovu katastrálního operátu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	<b>1 500</b>	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>Dokumentace k upřesnění hranic přídělů celkem bez DPH v Kč</b>					<b>131 500,00</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>	ha	119	<b>1 200,00</b>	142 800,00	<b>do 3 měsíců od výzvy Objednatele</b>
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>142 800,00</b>	
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč						724 800,00 Kč
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč						131 500,00 Kč
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč						142 800,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>						<b>999 100,00 Kč</b>
DPH 21% v Kč						209 811,00 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>						<b>1 208 911,00 Kč</b>

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Díla nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci dokumentace po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých projekčních oddělení dotčených změnou v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o určení hranic pozemků.