

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Revitalizace obecního rybníku LBC Hejtmánkovice
Sp. značka / č.j.:	SP3880/2023-514101 / SPU 288886/2023/Zak
UID dokumentu:	spudms00000013813956
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je revitalizace stávající malé vodní nádrže, která je součástí lokálního biocentra a je také vedená jako historické vodní dílo. Zájmové území se nachází na okraji intravilánu obce Hejtmánkovice na pozemcích č. 1450 a 1449/1. Obecní rybník slouží jako krajinnotvorný prvek, který přispívá ke zvýšení biodiverzity v řešeném území. Od plánované stavby se očekává zvýšení a stabilizace jeho funkční hodnoty, dojde k posílení retenční funkce krajiny a posílení základních ekologických vazeb krajiny s minimálními nároky na údržbu v dlouhém časovém horizontu. Také dojde k pozitivnímu ovlivnění odtokových poměrů v řešeném území. Především ke zpomalení kulminačního průtoku v závěrném profilu a zadržování vody v krajině.

Stavba se nachází v CHKO Broumovsko. Zadavatel upozorňuje na to, že dodavatel musí dodržet všechny podmínky AOPK.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3.830.000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

„Společnost Hejtmánkovice“

<i>Vedoucí společník:</i>	
Obchodní firma:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25344447
<i>Druhý společník:</i>	
Obchodní firma:	SILNICE SVOBODA a.s.
Sídlo:	Jetřichov 164, 549 83 Jetřichov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	05438187
Nabídková cena bez DPH:	5 468 704,43 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 617 132,36 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	PAS Natura s.r.o.
Sídlo:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26035782
Nabídková cena bez DPH:	5 088 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 156 480,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	Stavoka Kosice, a.s.
Sídlo:	Kosice 130, 503 51 Nechanice
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25275119
Nabídková cena bez DPH:	6 818 527,40 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 250 418,15 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283
Nabídková cena bez DPH:	3 830 000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 634 300,00 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	elitbau s.r.o.
Sídlo:	Dřevařská 855/12, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25571273
Nabídková cena bez DPH:	4 630 884,73 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 603 370,52 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	STATING s.r.o.
Sídlo:	Pardubická 561/75a, 500 04 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25963864
Nabídková cena bez DPH:	6 789 729,17 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 215 572,30 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	ZEMPRASTAV spol. s r.o.
Sídlo:	Vidoň 12, Tetín, 507 71 Miletín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26012235
Nabídková cena bez DPH:	4 547 174,48 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 502 081,12 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	P O P R spol. s r.o.
Sídlo:	Stavební 1148, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	46509283

Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK celkem 7 elektronických nabídek dodavatelů.

Zadavatel, v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., určil oprávněné osoby k provedení odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření elektronických nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Zadavatel, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona, jmenoval komisi za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a k provedení hodnocení nabídek. Způsob posouzení a hodnocení nabídek byl stanoven v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce a komise jej plně použila.

Komise, jmenovaná osobou oprávněnou jednat za zadavatele, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídky účastníka zadávacího řízení, která se umístila v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky – nejnižší nabídková cena) na prvním místě.

Komise posoudila na svých jednáních splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzované nabídce a konstatovala, že posuzovaná nabídka požadovanou kvalifikaci splňuje.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny všech účastníků zadávacího řízení ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídka č. 4 dodavatele P O P R spol. s r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě doporučení komise byl tento účastník zadávacího řízení vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výše uvedený účastník zadávacího řízení doručil zadavateli své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém obhájil stanovenou cenu a svoji schopnost provést dané činnosti za uvedenou cenu.

V souladu s doporučením komise osoba oprávněná jednat za zadavatele rozhodla o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Hradci Králové dne 20.07.2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad