

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1205-2021-525202 ze dne 27. 8. 2021 („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, 760 41 Zlín

Zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Radkou Zábojníkovou, Ph.D.,

vedoucí Pobočky Kroměříž,

Ing. Michalem Luhanem, odborným radou pobočky Kroměříž

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 725 900 182, +420 725 970 657

E-mail: r.zabojnikova@spucr.cz, m.luhan@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech zastoupená: x x x x x x x x x

Kontaktní údaje:

Tel.: x x x x x x x x x

E-mail: x x x x x x x x x

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Další změnou je nepodstatná změna závazku ze smlouvy týkající se rozsahu poskytovaných služeb – dodatečné služby a dále služby, které nebudou poskytovány (méněslužby) a změna termínu předání dílčí části díla.

V průběhu zpracování Díla došlo k upřesnění počtu skutečných měrných jednotek v dále uvedených dílčích částech díla z důvodu upřesnění hranic obvodu KoPÚ, a to v hlavním celku 6.2. Přípravné práce, bodě **6.2.4. Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. a 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona.**

Na kontrolním dni konaném dne 30. 1. 2023 byla dohodnuta změna termínu u dílčího celku 6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů z důvodu předpokladu využití výsledků až u etapy návrhu nového uspořádání pozemků, kdy bude rozsah šetření upřesněn.

Původní hodnota závazku ze smlouvy o dílo byla ve výši 1 718 950,00 Kč bez DPH. Změna rozsahu poskytovaných služeb provedená tímto dodatkem je nepodstatnou změnou závazku. Celková hodnota této změny závazku ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši 59 300,00 Kč bez DPH (minus 41 800,00 Kč bez DPH, plus 17 500 Kč bez DPH), což odpovídá cca 3,45 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – digitální vyhotovení určené Objednateli; **NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY**
- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k vyložení a 2× k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1× listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli a 1× příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli (paré č. 1) a 1× příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3× listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1× Objednateli, 1× k rozeslání účastníkům řízení, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1× listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1× listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4× listinné vyhotovení určené – 1× Objednateli, 1× příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1× k rozeslání účastníkům řízení a 1× katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (položkový výkaz činnosti), která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

117 MJ × 2 500 Kč = 292 500 Kč (původně 110 MJ)

6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

20 MJ × 2 200 Kč = 44 000 Kč (původně 39 MJ)

6.2.6. Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

termín předání: 15. 8. 2025 (původně 15. 7. 2023)

2.5 Dosavadní text bodu 3.1 smlouvy se ruší a nový text zní takto:

3.1. Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	954 100,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	604 700,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	135 850,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	1 694 650,00 Kč
DPH 21 %	355 876,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	2 050 526,50 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny jsou uvedeny v Položkovém výkazu („Cena Díla“).

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.

3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

3.4 Přílohou tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Ve Zlíně dne 14. 7. 2023

AGROPROJEKT PSO s.r.o.

V Brně dne 13. 7. 2023

Ing. Mlada Augustinová
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
ředitelka

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá Ing. Petr Šošolík

Položkový výkaz činností – Příloha Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Těšánky

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	30	1 000,00	30 000,00	15.11.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	2 800,00	14 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	167	600,00	100 200,00	15.11.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	42	2 000,00	84 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	117	2 500,00	292 500,00	15.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	20	2 200,00	44 000,00	15.7.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	77	1 800,00	138 600,00	15.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	209	600,00	125 400,00	15.1.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	209	600,00	125 400,00	15.10.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					954 100,00	15.11.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	206	800,00	164 800,00	15.11.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	52	800,00	41 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	71	1 500,00	106 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	14	1 500,00	21 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 3)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 3)	ha	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 3)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 3)	ha	1	1 000,00	1 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	206	800,00	164 800,00	15.8.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	32	1 500,00	48 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 4)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 4)	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 4)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 4)	ha	1	1 000,00	1 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					604 700,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	209	650,00	135 850,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					135 850,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					954 100,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					604 700,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					135 850,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 694 650,00	
DPH 21 % v Kč					355 876,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 050 526,50	