

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele 1108-2021-523101, číslo smlouvy zhotovitele 113-3214-21 ze dne 10. srpna 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. listopadu 2022, na vypracování návrhu **komplexních pozemkových úprav v k. ú. Prostřední Poříčí**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
Ing. Vladislav Čípek, odborný rada pobočky Blansko

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 796

E-mail: blansko.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Slavíčkova 840/1b, 63800 Brno, IČO 41601483, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 2171.

Zastoupená: Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: 784cctd

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 372520453/0300

DIČ: CZ41601483

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly oproti výše uvedené smlouvě o dílo, ve znění dodatku č. 1, na níže specifikovaných změnách.

V průběhu zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Prostřední Poříčí vyvstala nutnost změny obvodu pozemkových úprav.

Obvod KoPU se rozšíří ve dvou lokalitách v trase polních cest VC26 a VC4a, které vedou v trase stávajících cest a zasahují mimo obvod pozemkových úprav do pozemků p.č. 856/7 a p.č. 259/2. Vlastníci pozemků p.č. 856/7, evidovaného na LV č 138, a p.č. 259/2, evidovaného na LV č. 380, pro obec a k. ú. Prostřední Poříčí, souhlasí se zařazením jejich částí do obvodu pozemkových úprav.

Po zdlouhavém projednávání koncepce cestní sítě se sborem zástupců bylo definitivní rozhodnutí o rozsahu DTR učiněno až 10. května 2023. Šetření rozšířeného obvodu pozemkových úprav je stanoveno na 18. července 2023. Tím vznikla kolize s harmonogramem geodetických prací v řešeném území. Objektivně je znemožněno zahájení prací na výškopisném zaměření pro DTR.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti požádal zhotovitel dopisem ze dne 27. června 2023 o posunutí termínu plnění dílčích částí díla **6.3.1.** vypracování plánu společných zařízení a s ním souvisejících částí díla **6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území, 6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.**

Protože se jedná o zhotovitelem nezaviněnou a neovlivnitelnou časovou prodlevu objednatel uznal důvody zhotovitele za opodstatněné a s posunutím termínu dokončení a předání výše uvedených fakturačních celků souhlasí. Smluvní strany se dohodly na posunutí termínu dokončení a předání citovaných částí díla. **Tyto části díla zhotovitel dokončí a objednateli předá v termínu do 31. března 2024** s tím, že dřívější termín plnění je možný.

Současně se posunuje termín dokončení navazující části díla **6.3.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. **Tuto část díla předá zhotovitel objednateli v termínu nejpozději do 31. října 2024.**

Do hlavního celku díla 6.2. Přípravné práce se vkládá nová dílčí část díla **6.2.4. a) Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. v rozšířeném obvodu.** Rozšíření obvodu KoPÚ bude ve dvou místech v rozsahu 3 MJ. Termín dokončení této části díla je dle dohody smluvních stran stanoven na **30. září 2023.**

Celková cena díla se v důsledku nových prací navyšuje o 5 100,00 Kč bez DPH (6 171,00 Kč včetně DPH).

Podle § 222 zákona odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách se nejedná o podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Čl. 3 odst. 3.1. nově zní:

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 821 000,00 Kč bez DPH (slovy: jedenmilion-osmsetdvacetjednatísíkorun českých). Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 28. května 2021, dodatkem č. 1 je ponížena o hodnotu méněprací a tímto dodatkem je navýšena o hodnotu víceprací. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem tohoto dodatku je i změna způsobu předávání digitálních částí díla. Na portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno výměnné úložiště SPÚ, které je určeno pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno

ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti faktury nepatří kopie akceptačního protokolu.

V čl. 4 odst. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7 odst. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části hlavních celků a hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7 odst. 7.2 písm. d, e, i, j, k, l, m, n, o se mění takto:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ v rozšířeném obvodu (položka 6.2.4.a) Položkového výkazu činností) – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené objednateli;
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené objednateli.“

Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1108-2021-523101, č. smlouvy zhotovitele 113-3214-21 - **Položkový výkaz činností.** Úplně nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 13.7.2023

V Brně dne: 13.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel
AGROPROJEKT PSO, s.r.o.

v z. JUDr. Jarmila Křížová

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Za správnost vyhotovení: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	7	700,00	4 900,00	31.5.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	1	3 000,00	3 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	262	700,00	183 400,00	31.5.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	56	900,00	50 400,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	201	1 700,00	341 700,00	30.11.2022
6.2.4. a)	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., v rozšířeném obvodu	100 bm	3	1 700,00	5 100,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu objednatele v dohodnuté lhůtě
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	318	500,00	159 000,00	30.4.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	315	500,00	157 500,00	30.3.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					910 000,00	30.3.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	315	800,00	252 000,00	31.3.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	63	700,00	44 100,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	85	1 100,00	93 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	45	1 300,00	58 500,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 000,00	5 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200,00	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	315	800,00	252 000,00	31.10.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000,00	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 000,00	5 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200,00	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					753 500,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	315	500,00	157 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					157 500,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
	1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				910 000,00	
	2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				753 500,00	
	3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				157 500,00	
	Celková cena bez DPH v Kč				1 821 000,00	
	DPH 21% v Kč				382 410,00	

Celková cena Díla včetně DPH v Kč				2 203 410,00	
-----------------------------------	--	--	--	--------------	--