

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Výsadba větrolamu IPN/20 v k.ú. Radotice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SPU 458725/2022 / SPU 266029/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spuess8c162c85
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je založení poloproduvaného větrolamu, který má zápoj, který propouští část zmírněného větru a je v daných podmínkách nejvhodnější, neboť účinně snižuje rychlost přízemního větru do značné vzdálenosti na závětrné straně a podporuje stejnoměrné ukládání sněhu na mezilehlých pozemcích. Větrolam bude založen v celé ploše průměrné šířky parcely 7 metrů. Větrolam je tvořen třemi základními vegetačními složkami: stromy, keři a travním porostem v podrostu. Řada stromů základních tvoří páteř větrolamu v jeho středu, stromy doplňkové po obou stranách středovou linii lemují. Výsadba stromů bude provedena ve 3 řadách, řady stromů jsou od sebe vzdáleny 1,3 metrů. Vzdálenost jednotlivých stromů v řadě bude 2 metry. Keře budou vysázeny ve dvou řadách na vnějších stranách větrolamu budou lemovat po obou stranách řady stromů, vzdálenost řady keřů od stromů je 1,3 metrů, od hranice pozemku 0,9 metrů. Vzdálenost jednotlivých keřů v řadě bude 1 metr. Součástí zakázky je následná péče v dalších třech letech po výsadbě větrolamu.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: Smlouva nebyla uzavřena.



#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KAVYL spol s r.o.</b>
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 064 645,83 Kč</b>

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STROMMY COMPANY s.r.o.</b>
Sídlo:	Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 931 260,21 Kč</b>

##### Nabídka č. 3 – Účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Greensite s.r.o.</b>
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno – Staré Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
Nabídková cena bez DPH:	<b>1 164 774, 22 Kč</b>

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>	<b>Kateřina Teplá</b>
Sídlo:	Čikov č.p. 74, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 334 260,14 Kč</b>

##### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Zahradnické úpravy s.r.o.</b>
Sídlo:	Jílkova 124, 615 32 Brno
Provozovna:	Studenec 181, 675 02 Studenec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	277 07 113
Nabídková cena bez DPH:	<b>2 925 185, 23 Kč</b>

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno – Staré Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Účastníkem byl předložen oceněný soupis služeb, dodávek a prací ve formátech „*.unixmli“ a „*.pdf“ pouze pro větrolam IPN/20 Radotice. Nabídková cena byla však měla být tvořena, dle požadavku zadavatele, součtem nabídkových cen za realizaci větrolamu IPN/20 v k.ú. Radkovice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice. Z tohoto důvodu nebylo možné porovnat nabídkovou cenu uvedenou v návrhu Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně s nabídkovými cenami ostatních účastníků řízení.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena.

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona platí: *Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.*

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení identifikoval skutečnosti, které brání dokončení zadávacího řízení, resp. představují natolik závažné okolnosti, které popírají samotný smysl dokončení již zahájeného zadávacího řízení a požadavek na zachování zásad postupu při zadávání veřejné zakázky.

Zadavatel primárně na základě dosavadního průběhu zadávacího řízení a v rámci náležitě obezřetného a pečlivého postupu identifikoval skutečnosti, z nichž je zřejmé, že zadávací řízení není možné dokončit a předmět veřejné zakázky nelze realizovat při zachování původního časového rámce plnění a dalších s tím souvisejících závazně stanovených podmínek.

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 6. 3. 2023 pod evidenčním číslem: Z2023-009279. V Úředním věstníku Evropské unie pak dne 7. 3. 2023 pod číslem: 2023/S 047-138779. Na profilu zadavatele byla zveřejněna Zadávací dokumentace č.j. SPU 082260/2023, ve které byla v bodě 13.2 stanovena lhůta pro podání nabídek na den 12. 4. 2023 do 8:00 hod.

Zadavatel obdržel dne 27. 3. 2023 pod č.j. SPU 122114/2023 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel zveřejnil dne 28. 3. 2023 pod č.j.: SPU 124800/2023 na profilu zadavatele Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. Součástí tohoto vysvětlení byla i změna lhůty pro podání nabídek **z původního data 12. 4. 2023 do 8:00 hod. na 17. 4. 2023 do 8:00 hod.**

**Jelikož se jednalo o nadlimitní veřejnou zakázku, měla být změna termínu pro podání nabídek zveřejněna rovněž v souladu s § 212 odst. 3, písm. b) a odst. 4. zákona ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. K této skutečnosti však nedošlo a byl tak porušen § 212 odst. 8 zákona.**

Zadavatel si však svého pochybení nebyl vědom, a tak pokračoval v zadávacím řízení. Dne 5. 5. 2023 pod č.j.: SPU 177318/2023 bylo vydáno Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele. Oznámení o výběru dodavatele bylo vydáno dne 5. 5. 2023 pod č.j.: SPU 177506/2023 a odesláno spolu se Zprávou o hodnocení nabídek ze dne 3. 5. 2023, č.j. SPU176030/2023, prostřednictvím datové schránky všem účastníkům zadávacího řízení. Lhůta pro podání námitek uběhla dne 24. 5. 2023.

V tomto případě se jednalo o zakázku NPO/2023, která byla soutěžena v souladu s Operačním manuálem pro poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy (NPO). V souladu s tímto manuálem byl celý spis odeslán ke kontrole na Odbor veřejných zakázek, Státního pozemkového úřadu, který zjistil pochybení – nezveřejnění změn (opravného formuláře F14) ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie v souladu s § 212 odst. 3, písm. b) a odst. 4. zákona.

**Opatření k nápravě § 49 odst.1 zákona:** „Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu s tímto zákonem. Opatřením k nápravě se pro účely tohoto zákona rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu s tímto zákonem“.

**V tomto případě však náprava již není možná a z tohoto důvodu je nutné zadávací řízení zrušit.**

S ohledem na to, že aktuální právní úprava zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona navíc nepředpokládá výhradně jen „objektivní“ povahu důvodů hodných zvláštního zřetele, pak je zřejmé, že podmínky zrušení zadávacího řízení dle odkazovaného ustanovení jsou splněny.

Zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona je s ohledem na shora uvedené jediným možným řešením, které odpovídá zákonu, když v daném případě se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Oba větrolamy na sebe navazují, stejně jako katastrální území.

V Jihlavě dne 10. 7. 2023

.....  
**Ing. Jan Čekal**

vedoucí oddělení pozemkových úprav  
KPÚ pro Kraj Vysočina