

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Šetkou, Pobočka Český Krumlov

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 724266223

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, IČO: 48110141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou a Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“).

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 19. 9. 2022 smlouvu o dílo č. 919-2022-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pivonice u Pohorské Vsi“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmětem dodatku jsou vícepráce spojené s etapou 6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb.

V důsledku přesunu pozemků z řešených do neřešených (§ 4 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb.) došlo k navýšení počtu měrných jednotek (MJ) neřešených o 16 MJ. Smluvní strany se dohodly, že cena víceprací neřešených pozemků bude 5 000 Kč za 1 MJ viz tabulka s přehledem změn níže. V souvislosti s výše uvedeným dochází ke stanovení termínu plnění uvedených víceprací na 30. 11. 2023.

Přehled změn počtu MJ - ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

Hlavní celek / dílčí část	MJ	SOD - MJ	Cena za MJ	SOD - cena
		MJ (+/-)		Cena víceprací (+) méněprací (-)
		Skutečnost - MJ		Skutečnost - cena
6.2 Přípravné práce				
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona - VÍCEPRÁCE	100 bm	0	0 Kč
			+ 16	+ 80 000 Kč
			16	80 000 Kč

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 5 262 225 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 – celková cena díla se navyšuje o 80 000 Kč bez DPH (vícepráce)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 80 000 Kč bez DPH, tj. 1,52 % z původní hodnoty závazku.

Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	2 997 725,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	1 936 500,00
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	408 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	5 342 225,00
DPH 21% v Kč	1 121 867,25
Celková cena Díla včetně DPH v Kč	6 464 092,25

Nové znění Přílohy ke Smlouvě (Položkový výkaz činností) je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Český Krumlov
Datum: 4. 7. 2023

AGROPLAN, spol. s r.o.
Místo: Praha
Datum: 3. 7. 2023

Jméno: Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Jméno: Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN spol. s r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Pivonice u Pohorské Vsi - Dodatek č. 1

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	26	1 000,00	26 000,00	31. 3. 2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	21	3 000,00	63 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	240	500,00	120 000,00	31. 5. 2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1800	500,00	900 000,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	2037	125,00	254 625,00	31. 5. 2023
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	290	3 250,00	942 500,00	30. 11. 2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	1	20 000,00	20 000,00	30. 11. 2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona - VÍCEPRÁCE	100bm	16	5 000,00	80 000,00	
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	2040	145,00	295 800,00	31. 5. 2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	2040	145,00	295 800,00	31. 7. 2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 997 725,00	31. 7. 2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	2040	450,00	918 000,00	30. 4. 2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	10	500,00	5 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	25	500,00	12 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	1	2 000,00	2 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	20 000,00	20 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	3 150,00	3 150,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	1 800,00	1 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	675,00	675,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	2040	450,00	918 000,00	31. 10. 2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	9 750,00	9 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	3 150,00	3 150,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	675,00	675,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 936 500,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	2040	200,00	408 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					408 000,00	xxxxx

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 997 725,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 936 500,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				408 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč				5 342 225,00	
DPH 21% v Kč				1 121 867,25	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč				6 464 092,25	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Český Krumlov

Datum: 4. 7. 2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 3. 7. 2023

Jméno: Ing. Josef Jakeš

Funkce: vedoucí Pobočky Český Krumlov

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel AGROPLAN spol s r.o.

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ