

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Dunovice
Sp. značka / č.j.:	SP4933/2023-505206 / SPU 269492/2023
UID dokumentu:	spudms00000013779487
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") v katastrálním území Dunovice a navazující části sousedícího katastrálního území Cehnice včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu KoPÚ je zahrnuta převážná část katastrálního území Dunovice mimo zastavěného území obce a mimo velkého lesního komplexu v jižní části k.ú. Dunovice. Do obvodu KoPÚ je dále zahrnuta navazující část sousedícího k.ú. Cehnice, aby byla zajištěna návaznost polních cest. Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 164 ha (z toho 163 ha řešené dle §2 a 1 ha neřešené dle §2).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 320 640,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 370 04
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Nabídková cena bez DPH:	1 409 180,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	1 561 880,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 3 – Společná nabídka

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Adresa pro doručování:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa pro doručování:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	1 320 640,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	1 691 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1 932 200,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 391 000,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 313 600,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 8 – Sdružení firem

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec s.r.o. Geodetická kancelář (representant sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	1 345 538,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 672 100,- Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty: 96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Společná nabídka

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček (representant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Adresa pro doručování:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa pro doručování:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654

Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 3 dodavatelů **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Ve Strakonících dne 04.07.2023

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice