

## DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo číslo objednatele: 428-2019-529101 uzavřené dne 10. 7. 2019 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Hraničná ve znění dodatku č.1 ze dne 27.8.2021 a dodatku č. 2 ze dne 15.11.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou,  
ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková,  
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina  
vedoucí Pobočky Cheb  
Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb  
Tel.: +420 725 403 871  
E-mail: t.valina@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 013 12 774  
DIČ: CZ01312774 není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** allGEO s.r.o.  
Sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň  
Zastoupený: Ing. Luborem Pekarským – jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxx  
ID DS: 7pp75x5  
Bankovní spojení: Komerční banka – Plzeň  
Číslo účtu: 2485160297/0100  
IČO: 263 49 469  
DIČ: CZ26349469  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 14611

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě, kterým dochází ke změnám specifikovaným v článku I. tohoto dodatku.

## Čl. I

### Vymezení rozsahu změn

#### 1) Změna údajů v identifikaci za zhotovitele

Dochází k následujícím změnám identifikačních údajů objednatele a zhotovitele:

##### Původní znění:

<b>Zhotovitel:</b>	allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským – jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka – Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČO:	263 49 469
DIČ:	CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 14611

##### Nové znění:

a

<b>Zhotovitel:</b>	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Luborem Pekarským – jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	xxxxxxx
ID DS:	7pp75x5
Bankovní spojení:	Komerční banka – Plzeň
Číslo účtu:	2485160297/0100
IČO:	263 49 469
DIČ:	CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 14611

Ostatní identifikační údaje zůstávají beze změny.

## 2) Změna počtu měrných jednotek

Počty měrných jednotek níže uvedených ucelených částí uvedených v Příloze ke Smlouvě se mění následovně:

### Původní znění:

Položkový výkaz činností – Příloha ke smlouvě o dílo – KoPÚ Dolní Hraničná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 500	7 500	31.10.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	190	800	152 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	65	1 500	97 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	134	2 200	294 800	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	68	1 500	102 000	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			15.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	253	250	63 250	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	253	300	75 900	30.6.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					<b>792 950</b>	

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	253	950	240 350	30.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	25	400	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	1 000	38 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	217	800	173 600	30.6.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					<b>496 950</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	253	300	75 900	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					<b>75 900</b>	

**Nové znění:**

## Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Dolní Hraničná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole		5	1 500	7 500	31.10.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole		0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty		190	800	152 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech		65	1 500	97 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.		134	2 200	294 800	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona		68	1 500	102 000	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice		0			15.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu		253	250	63 250	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků		253	300	75 900	30.6.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					<b>792 950</b>	

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	253	950	240 350	30.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	42	400	16 800	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	34	1 000	34 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	9	5 000	45 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	217	800	173 600	30.6.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					<b>539 750</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	253	300	75 900	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					<b>75 900</b>	

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn

## 2.2.) Změna Rekapitulace hlavních fakturačních celků Přílohy ke smlouvě o dílo:

V souvislosti se změnou počtu měrných jednotek dochází ke změně ceny za provedení díla – Přílohy ke Smlouvě – KoPÚ v k. ú Dolní Hraničná následovně:

*Původní znění:*

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	792 950,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	496 950,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	75 900,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 365 800,- Kč
DPH 21 %	286 818,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 652 618,- Kč

*Nové znění:*

Hlavní celek – Přípravné práce celkem bez DPH	792 950,- Kč
Hlavní celek – Návrhové práce celkem bez DPH	539 750,- Kč
Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	75 900,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 408 600,- Kč
DPH 21 %	295 806,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 704 406,- Kč

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

## 2.3.) Odůvodnění

V průběhu zpracování etapy díla u hlavního celku 3.5. Vypracování plánu společných zařízení – dílčí část 3.5.i a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty, byly zhotovitelem zpřesněny a upraveny skutečné měrné jednotky odlišné od měrných jednotek stávajících ve smlouvě.

Dále došlo u etapy 3.5.i. b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, ke snížení měrných jednotek u v návaznosti na uvedenou úpravu došlo ke změnám i u etapy 3.5.i. c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, kde je v rámci PSZ řešena revitalizace toku. Na základě těchto změn byla upravena cena díla, kde došlo k navýšení i snížení měrných jednotek u jednotlivých etap, to vše v souladu s Čl. VI odst. 6.1.1. a 6.2. Smlouvy – fakturace měrných jednotek dle skutečného stavu zpracovaných většího či menšího množství měrných jednotek.

Pobočka obdržela od zhotovitele dne 21.6.2023 dopis, kterým zhotovitel odůvodňuje a vysvětluje návrhy změn počtů měrných jednotek ke kterému došlo v průběhu návrhových prací, a to na základě požadavku sboru zástupců a obce.

Z uvedeného je jednoznačně patrné, že je splněna zákonná podmínka vymezená v ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 10% původní hodnoty závazku.

**Čl. II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

V Karlových Varech dne: dle podpisu  
30. 6. 2023

V Plzni dne: dle podpisu  
30. 6. 2023

.....  
za objednatele:

Ing. Tomáš Valina  
zástupce ředitelky  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
za zhotovitele:

Ing. Lubor Pekarský – jednatel allGEO s.r.o.