

DODATEK č. 6

ke smlouvě o dílo č. objednatele, 1532-2016-505206 uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 24.11.2016 na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Chelčice“

uzavřený

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Roučka, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Telefon:	702 153 007
E-mail :	Strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, Praha 2, 120 00
Zastoupen:	Ing. Dalimil Foltánek
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Dalimil Foltánek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxx
ID DS:	8k7p399
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	43-6830890257/0100
IČO:	24662976
DIČ:	CZ 24662976
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164338
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. – Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 24.11.2016 Smlouvu o dílo č. objednatele 1532-2016-505206 (dále jen „Smlouva o dílo“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Chelčice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 byl dodatkem č. 1 upraven Čl. X smlouvy o dílo vložím nového odstavce 10.10.

Dodatkem č. 2 byla upravena cena u fakturačního celku 3.1.3. s ohledem na skutečný rozsah měrných jednotek.

Dodatkem č. 3 došlo k posunu termínu odevzdání etap (fakturačních celků) 3.1.5., 3.2.1., 3.2.1.1, 3.2.1.2. a 3.2.1.3 o dva měsíce a u fakturačního celku 3.2.2. o čtyři měsíce.

Dodatkem č. 4 byly upraveny ceny u fakturačních celků 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2, 3.2.1.3., 3.2.2. a 3.3. s ohledem na skutečný rozsah měrných jednotek. Současně došlo k úpravě termínů odevzdání etap (fakturačních celků) 3.2.1., 3.2.1.1., 3.2.1.2, 3.2.1.3. a 3.2.2.

Dodatkem č. 5 došlo k posunu termínu odevzdání etapy (fakturačního celku) 3.2.2. o pět měsíců.

II. - Předmět dodatku.

Při kontrolním dnu 20.06.2023 bylo konstatováno, že Smlouva o dílo nepředpokládá vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. V průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků však tato potřeba vyvstala. Mezi objednatelem a zhotovitelem bylo z uvedeného důvodu dohodnuto zařazení nové etapy (fakturačního celku) do Smlouvy o dílo. V Článku III, odst. 3.2. je doplněn nový bod:

„3.2.4. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky a jejich projednání s dotčenými obcemi.“

Uvedená položka je dále uvedena do položkového výkazu činností v Příloze Smlouvy o dílo. Cena za měrnou jednotku (1 MJ = délka původní měněné katastrální hranice) byla mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta na základě průzkumu trhu a již sjednaných cen za obdobné práce v daném místě a čase na 4000,- Kč/1 MJ bez DPH. Termín odevzdání byl dohodnut do 3 měsíců od výzvy objednatele.

Při kontrolním dnu 20.06.2023 bylo dále konstatováno, že zhotovitel svým dopisem ze dne 18.5.2023 požádal o úpravu (navýšení) jednotkové ceny ve Smlouvě o dílo pro etapu „3.4. Vytyčení pozemků dle zapsání DKM“, případně o zrušení uvedené etapy. Pobočka Strakonice ve své odpovědi ze dne 20.6.2023 uvádí, že taková změna smluvních podmínek (navýšení jednotkové ceny) by vykazovala znaky podstatné změny závazku dle § 222 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ a v daném případě souhlasí s vyjmutím etapy „3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ ze Smlouvy o dílo.

Vzhledem k výše uvedenému dochází k následující úpravě Smlouvy o dílo:

Zařazen nový fakturační celek „3.2.4. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky a jejich projednání s dotčenými obcemi“:

Původně: Smlouva o dílo neobsahovala
Nově: 3 MJ x 4 000,- Kč/MJ = 12 000,- Kč,

tj. **navýšení o 3 MJ (+ 12 000,- Kč bez DPH).**

U fakturačního celku 3.4. „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“:

Původně: 1200 MJ x 350,- Kč/MJ = 420 000,- Kč bez DPH;
Nově: 0 MJ = 0,- Kč,

tj. **snížení o 1200 MJ (-420 000,- Kč bez DPH).**

Tímto Dodatkem č. 12 tedy dochází k úpravě rozsahu MJ a cen u výše uvedeného fakturačního celku. Současně se mění tabulka Cena díla v článku VI. Smlouvy následovně:

Původní znění tabulky v článku VI. odst. 6.1. Smlouvy o dílo ve znění Dodatků č. 1 až 5:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.5.) bez DPH	1 973 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	480 800,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	126 600,- Kč

4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	420 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	3 000 400,- Kč
DPH 21 %	630 084,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	3 630 484,- Kč

Je nahrazeno novým zněním:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.6.) bez DPH	1 973 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.-3.2.4.) bez DPH	492 800,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	126 600,- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	0,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 592 400,- Kč
DPH 21 %	544 404,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	3 136 804,- Kč

Dílo, které je předmětem Smlouvy bude řádně dokončené předáním etapy (fakturačního celku) 3.3. „Mapové dílo“.

III. - Závěrečná ustanovení

Cena, ani ostatní ustanovení Smlouvy o dílo a Dodatků č. 1 až 5 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 6, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 6 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 6 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek č. 6 nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 30.06.2023

V Praze dne 29.06.2023

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Richard Valný,
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Ing. Dalimil Foltánek
jednatel

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Příloha - Položkový výkaz činností ve znění dodatků č. 1 až 6 k SOD č. 1532-2016-505206 KoPÚ Chelčice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	35	2 000	70 000	30.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	1 500	4 500	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	323	1 000	323 000	30.10.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	108	1 500	162 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	189	3 500	661 500	31.3.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	93	3 500	325 500	31.3.2019
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	431	500	215 500	30.5.2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	422	500	211 000	30.11.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 973 000	30.11.2020
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	422	500	211 000	31.1.2022
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	422	100	42 200	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	41	100	4 100	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	100	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	305	700	213 500	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy objednatele
3.2.4.	Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	4 000	12 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					492 800	

3.3	Mapové dílo	ha	422	300	126 600	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					126 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	0	350	0	-
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč				0		

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 973 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.4.) bez DPH v Kč	492 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	126 600 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	0 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 592 400 Kč
DPH 21% v Kč	544 404 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 136 804 Kč