

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Skotnica, vedoucí Pobočky
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Pobočka Frýdek-Místek, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek
Tel.:	xxx
E-mail:	frydek.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Petrem Liškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	6ejp3k
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. I.

Předmět a důvod dodatku

1.1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Měrkovice je úprava termínů plnění dílčích fakturačních celků:

- U fakturačního celku 6.2.8. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků* se mění termín z 30. 6. 2023 na 31. 8. 2023.
 - U fakturačního celku 6.3.1. *Vypracování plánu společných zařízení* se mění termín z 30. 1. 2024 na 31. 3. 2024.
 - U fakturačního celku 6.3.1 i) a) *Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy* se mění termín z 30. 1. 2024 na 31. 3. 2024.
 - U fakturačního celku 6.3.1 i) b) *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy* se mění termín z 30. 1. 2024 na 31. 3. 2024.
 - U fakturačního celku 6.3.1 i) c) *DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy* se mění termín z 30. 1. 2024 na 31. 3. 2024.
 - U fakturačního celku 6.3.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* se mění termín z 30. 1. 2025 na 31. 3. 2025.
- 1.2. Při zjišťování hranic pozemků neřešených při KoPÚ Měrkovice dne 14. 10. 2022 byl zjištěn nesoulad v terénu a evidenci katastru nemovitostí u pozemků KN st. 307 a KN 4083/2. Bylo dohodnuto, že nesoulad bude řešen mimo řízení o pozemkových úpravách za pomoci geometrického plánu a směnné smlouvy mezi vlastníky pozemků. Následně zpracovatel pozemkových úprav naváže na zapsaný geometrický plán a dopracuje hranice neřešených pozemků v lokalitě.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí byl podán 19. 5. 2023 a dne 31. 5. 2023 byl navrhovatel vyzván k doplnění podkladu, konkrétně souhlasu s dělením pozemků. Z těchto skutečností je zřejmé, že zápis do katastru nebude ukončen před termínem odevzdání etapy „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků“.
- 1.3. Adekvátně se posouvají termíny následujících etap.
- 1.4. Dále se mění název společnosti zhotovitele.

ČI. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu, nebo v elektronické podobě.
- 2.2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává beze změn.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 27.06.2023

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 20.06.2023

Jméno: Mgr. Dana Lišková
Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového

Jméno: Petr Liška
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Měrkovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	12	1 000,00	12 000,00	30.6.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	107	650,00	69 550,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	4	1 300,00	5 200,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	160	2 200,00	352 000,00	28.2.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	29	2 200,00	63 800,00	30.1.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	20	1 000,00	20 000,00	28.2.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	111	250,00	27 750,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	111	250,00	27 750,00	31.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					578 050,00	31.8.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	108	800,00	86400,00	31.3.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	15	800,00	12000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	11	1200,00	13200,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	4	1500,00	6000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	25000,00	25000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5000,00	5000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3000,00	3000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1000,00	1000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	108	900,00	97200,00	31.3.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20000,00	40000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6600,00	6600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5000,00	5000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3000,00	3000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1000,00	1000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					304 400,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	111	500,00	55 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					55 500,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					578 050,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					304 400,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					55 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					937 950,00	
DPH 21% v Kč					196 969,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 134 919,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Ostrava

Místo: Olomouc

Datum: 27.06.2023

Datum: 20.06.2023

Jméno: Mgr. Dana Lišková

Jméno: Petr Liška

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Funkce: jednatel společnosti

- Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- Termín stanovuje Objednatel.
- Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.
- Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.
- Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizací PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizací není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.