

## **DODATEK č. 2**

ke smlouvě o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel),  
uzavřené dne 03.11.2021  
na provedení díla

### **Komplexní pozemkové úpravy Blatná**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

#### **SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jiří Roučka, Pobočka Strakonice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(„Objednatel“)

a

(2) **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

na základě Smlouvy o společném plnění závazku ze dne 30.9.2021

**Ing. Pavel Dvořáček, reprezentant pro plnění závazku**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty, Provozovna, koresp. adresa: xxxxxxxxxx Tábor, IČO: 65945735, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

**Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem xxxxxxxxxx Pelhřimov, IČO: 43820654, DIČ: xxxxxxxxxx, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, zastoupená: Ing. Jindřich Jíra

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jindřich Jíra

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: -----

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „Smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

## I.

### Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 03.11.2021 Smlouvu o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Blatná“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě byl prodloužený termín odevzdání etapy 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.“ z původního termínu 31.10.2022 na nový termín 31.03.2023.

## II.

### Předmět dodatku

Při kontrolním dnu konaném 30.05.2023 bylo krom jiného konstatováno, že za situace, kdy jsou kompletně provedeny geodetické práce, je znám skutečný rozsah měrných jednotek těchto činností. Skutečný rozsah měrných jednotek se v některých etapách (dílních částech) odlišuje od počtu měrných jednotek, které předpokládá Smlouva. Jedná se konkrétně o etapy (fakturační celky):

**6.2.4 „Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb “**

Původní rozsah MJ:	402 MJ (1 MJ= 100bm)	x	2 800,- Kč/MJ	=	1 125 600,- Kč
Nový rozsah MJ:	395 MJ (1 MJ= 100bm)	x	2 800,- Kč/MJ	=	1 106 000,- Kč

**Snížení ceny o 19 600,- Kč bez DPH.**

**6.2.5 „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona“**

Původní rozsah MJ:	28 MJ (1 MJ= 100bm)	x	3 500,- Kč/MJ	=	98 000,- Kč
Nový rozsah MJ:	32 MJ (1 MJ= 100bm)	x	3 500,- Kč/MJ	=	112 000,- Kč

**Navýšení ceny o 14 000,- Kč bez DPH.**

**6.2.6 „Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů“**

Původní rozsah MJ:	304 MJ (1 MJ= 100bm)	x	2 300,- Kč/MJ	=	699 200,- Kč
Nový rozsah MJ:	309 MJ (1 MJ= 100bm)	x	2 300,- Kč/MJ	=	710 700,- Kč

**Navýšení ceny o 11 500,- Kč bez DPH.**

Dále za situace, kdy jsou kompletně provedeny geodetické práce, je znám skutečný rozsah obvodu pozemkových úprav. Tento skutečný rozsah se odlišuje od počtu měrných jednotek, které předpokládá Smlouva:

	Původní rozsah dle Smlouvy	Skutečný rozsah:
Výměra pozemků řešených dle § 2	983 ha	977 ha
Výměra pozemků neřešených dle § 2	4 ha	2 ha
Výměra obvod KoPÚ	987 ha	979 ha

Uvedené úpravy počtu měrných jednotek se týkají následujících etap (fakturačních celků):

**6.2.7 Rozbor současného stavu**

Původní rozsah MJ:	987 MJ (1 MJ= 1 ha)	x	250,- Kč/MJ	=	246 750,- Kč
Nový rozsah MJ:	979 MJ (1 MJ= 1 ha)	x	250,- Kč/MJ	=	244 750,- Kč

**Snížení ceny o 2 000,- Kč bez DPH.**

**6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**

Původní rozsah MJ:	987 MJ (1 MJ= 1 ha)	x	300,- Kč/MJ	=	296 100,- Kč
Nový rozsah MJ:	979 MJ (1 MJ= 1 ha)	x	300,- Kč/MJ	=	293 700,- Kč

**Snížení ceny o 2 400,- Kč bez DPH.**

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Původní rozsah MJ: 983 MJ (1 MJ= 1 ha) x 700,- Kč/MJ = 688 100,- Kč

Nový rozsah MJ: 977 MJ (1 MJ= 1 ha) x 700,- Kč/MJ = 683 900,- Kč

**Snížení ceny o 4 200,- Kč bez DPH.****6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní rozsah MJ: 983 MJ (1 MJ= 1 ha) x 900,- Kč/MJ = 884 700,- Kč

Nový rozsah MJ: 977 MJ (1 MJ= 1 ha) x 900,- Kč/MJ = 879 300,- Kč

**Snížení ceny o 5 400,- Kč bez DPH.****6.4** Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Původní rozsah MJ: 987 MJ (1 MJ= 1 ha) x 290,- Kč/MJ = 286 230,- Kč

Nový rozsah MJ: 979 MJ (1 MJ= 1 ha) x 290,- Kč/MJ = 283 910,- Kč

**Snížení ceny o 2 320,- Kč bez DPH.**

Při uvedeném kontrolním dnu bylo konstatováno, že objednatel souhlasí se skutečným rozsahem MJ u výše uvedených prací. V případě etap 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.2 a 6.4 bude cena díla snížena a v případě etap 6.2.5 a 6.2.6 objednatel souhlasí s navýšením ceny díla, vždy dle skutečného rozsahu MJ.

Tímto Dodatkem č. 2 tedy dochází k úpravě rozsahu MJ a cen u výše uvedených fakturačních celků. Současně se mění tabulka Cena díla v článku 3. Smlouvy následovně:

Původní znění tabulky v článku 3. odst. 3.1. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 654 900,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 967 800,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	286 230,- Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>5 908 930,- Kč</b>
DPH 21 %	1 240 875,30 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>7 149 805,30 Kč</b>

Je nahrazeno novým zněním:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	3 656 400,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 958 200,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	283 910,- Kč
<b>Celková cena Díla bez DPH</b>	<b>5 898 510,- Kč</b>
DPH 21 %	1 238 687,10 Kč
<b>Celková cena Díla včetně DPH</b>	<b>7 137 197,10 Kč</b>

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek č. 2, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Za Objednatele:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice

29.06.2023

**Za Zhotovitele:**

Ing. Pavel Dvořáček

28.06.2023

---

Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

---

Ing. Pavel Dvořáček  
reprezentant plnění závazku

Za správnost:

---

Ing. Jiří Roučka  
Pobočka Strakonice

**Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo č. 1478-2021-505206 (objednatel) a č. 1500/2021 (zhotovitel) - Komplexní pozemkové úpravy Blatná**

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	157	<b>1 500,00</b>	235 500,00	31.5.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	13	<b>2 000,00</b>	26 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	789	<b>950,00</b>	749 550,00	31.8.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	198	<b>900,00</b>	178 200,00	
6.2.3	Vektorizace vlastnické mapy	NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY				
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	395	<b>2 800,00</b>	1 106 000,00	31.3.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	32	<b>3 500,00</b>	112 000,00	31.3.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	309	<b>2 300,00</b>	710 700,00	31.5.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	979	<b>250,00</b>	244 750,00	30.9.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	979	<b>300,00</b>	293 700,00	30.11.2023
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>3 656 400,00</b>	<b>30.11.2023</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	977	<b>700,00</b>	683 900,00	31.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	100	<b>700,00</b>	70 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	40	<b>1 000,00</b>	40 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	5	<b>3 000,00</b>	15 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	2	<b>50 000,00</b>	100 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha	-	-	-	
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	<b>4 900</b>	4 900,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	<b>2 800</b>	2 800,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	Ha	1	<b>1 050</b>	1 050,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	977	<b>900</b>	879 300,00	<b>31.03.2026</b>
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	<b>15 000</b>	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	20	<b>6 000</b>	120 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha	-	-	-	
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	<b>6 300</b>	6 300,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	<b>3 600</b>	3 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	<b>1 350</b>	1 350,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>1 958 200,00</b>	

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	979	290,00	283 910,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					283 910,00	
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
	1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				3 656 400,00	-
	2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 958 200,00	-
	3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				283 910,00	-
	<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>5 898 510,00</b>	-
	DPH 21% v Kč				1 238 687,10	-
	<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>7 137 197,10</b>	-