

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesty VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova
Sp. značka / č.j.:	SPU 102737/2023 / SPU 261159/2023
UID dokumentu:	spuess8c1619cb
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace polních cest VC15 a VC18A v k.ú. Veselá u Častrova.

Polní cesta VC15 je rozdělena do čtyř úseků – A-D. Začíná úsekem VC15A, který ve svém počátku navazuje na silnici II/639 a končí úsekem VC15D. Je navržena v kategorii P 5,0/20.

Její celková délka činí 1 568,81 m, šířka je 5,0 m. Povrch vozovky je asfaltobetonový, celková tloušťka konstrukce je 470 mm. Komunikace bude po svých krajích lemována nezpevněnou krajnicí ze štěrkodrti v šířce 0,5 m. Polní cesta VC15 se nachází na parcelách p.č. 1981, 1655, 1389 a 1380 – všechny ve vlastnictví LV 10001 Obec Veselá.

Polní cesta VC18A je vedena po pozemku p.č.1483 (LV 10001 – Obec Veselá). Je navržena v kategorii P4,0/20. Její celková délka činí 342,74 m, šířka je 4,0 m. Povrch vozovky je asfaltobetonový, celková tloušťka konstrukce je 470 mm. Komunikace bude po svých krajích lemována nezpevněnou krajnicí ze štěrkodrti v šířce 0,5 m.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 20 208 864,12 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	26 204 089,03 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	20 816 621,08 Kč

Nabídka č. 3 – Společnost Polní cesty VC15 a VC18A Veselá

Obchodní firma / název:	MI Roads a.s. B E S s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň Sukova 625, 256 01 Benešov
Právní forma:	akciová společnost společnost s ručením omezeným
IČO:	173 31 099 437 92 553
Nabídková cena bez DPH:	28 571 050,74 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	20 208 864,12 Kč

Nabídka č. 5 – Společnost SWIETELSKY stavební – ROKA Transport - Veselá

Obchodní firma / název:	SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD ROKA Transport s.r.o.
Sídlo:	K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov Ústrašín 68, 393 01 Pelhřimov

Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	480 35 599 056 62 851
Nabídková cena bez DPH:	25 791 041,12 Kč

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	START Zelený s.r.o.
Sídlo:	Široká 376, 588 32 Brtnice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	087 31 314
Nabídková cena bez DPH:	28 936 065,66 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma	akciová společnost
IČO:	608 38 744

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 6 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 29. 5. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel v článku 2.3. Zadávací dokumentace stanovil limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určil tak hodnotu ve výši 43 053 000,- Kč bez DPH jako maximální částku, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka bude vyřazena. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Komise posoudila i nabídkové ceny všech účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise poté provedla kontrolu předložených rozpočtů ve formátu *.unixml a týdenních harmonogramů u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě.

Bylo zjištěno, že týdenní harmonogram předložený účastníkem STRABAG a.s. není v souladu se Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo. Předložené soupisy prací jsou v souladu s požadavky zadavatele.

Na základě výše uvedeného byla účastníku zadávacího řízení společnosti STRABAG a.s. zaslána dne 30. 5. 2023, pod č.j. SPU 219050/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 1. 6. 2023 pod č. j. SPU 223563/2023.

Kontrolou týdenního harmonogramu předloženého účastníkem EUROVIA CS, a.s., který se umístil na druhém místě bylo zjištěno, že týdny jsou označeny pořadím od 1. až 16., nikoliv jejich skutečným pořadím v daném roce tj. např. 27. - 42. kalendářní týden. Stavební práce mohou začít až po předpokládaném ukončení zadávacího řízení 30. 6. 2023, tedy po 26. kalendářním týdnu. Předložené soupisy prací jsou v souladu s požadavky zadavatele.

Na základě výše uvedeného byla účastníku zadávacího řízení společnosti EUROVIA CS, a.s. zaslána dne 30. 5. 2023, pod č.j. SPU 219069/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 31. 5. 2023 pod č. j. SPU 221948/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 2. 6. 2023 posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě – u společnosti STRABAG a.s. a EUROVIA CS, a.s., se závěrem, že obě předložené nabídky tyto podmínky splňují.

Komise se na tomto jednání dále zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel STRABAG, a.s., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů.

Dodavatel předložil v nabídce Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů ze dne 28. 5. 2023. Komise zkontrolovala Výpis z evidence skutečných majitelů dodavatele, dále Seznam veřejných funkcionářů podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů a Sankční seznamy Evropské unie. Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník STRABAG a.s., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 28. 6. 2023

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu