

O b s a h :

1. Titulní list	3
2. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách.....	4
2.1. Souhrn podkladů pro návrh KPÚ	4
2.1.1. Podklady katastru nemovitostí.....	4
2.1.2. Dostupná projektová dokumentace	4
2.1.3. Právní předpisy a metodické návody	4
2.1.4. Územně plánovací podklady	5
2.1.5. Podklady o ochraně vod	6
2.2. Podmínky katastrálního úřadu.....	6
2.3. Dohoda s kat. úřadem o zpracování podkladů pro obnovu SGI.....	6
2.4. Podmínky správních úřadů.....	7
2.5. Stanoviska podniků, organizací, fyzických a právnických osob.....	9
3. Rozbor současného stavu	10
3.1. Přírodní podmínky.....	10
3.1.1. Klimatické	10
3.1.2. Hydrologické.....	10
3.1.3. Teplotní	11
3.1.4. Srážkové	11
3.1.5. Geologické a půdní poměry.....	12
3.2. Popis území	13
3.3. Hospodářské využití území, vliv na životní prostředí.....	14
3.4. Vyhodnocení podrobného terénního průzkumu	14
3.4.1. Dopravní systém.....	14
3.4.2. Ochrana půdy	14
3.4.3. Poměry v oblasti vod	15
3.4.4. Krajina a příroda	15
3.4.5. Prvky podrobného terénního průzkumu.....	16
3.5. Katastrální hranice.....	18
3.6. Vyhodnocení shromážděných podkladů	18
3.6.1. Katastr nemovitostí	18
3.6.2. Podmínky správních úřadů a dotčených organizací a osob	18
3.6.3. Územně plánovací dokumentace	19
3.6.4. Projektová dokumentace zpracovaná v zájmovém území.....	19
4. Návrh Plánu společných zařízení	20
1. Úvodní část.....	20
1.1. Výchozí podklady	20
Podklady katastru nemovitostí.....	20
Dostupná projektová dokumentace	20
Právní předpisy a metodické návody.....	20
Územně plánovací podklady	21
Podklady o ochraně vod	22
1.2. Účel a přehled navrhovaných opatření.....	22
1.3. Zásady zpracování plánu společných zařízení	22
1.4. Zohlednění podmínek správních úřadů	23
Podmínky katastrálního úřadu	23
Dohoda s kat. úřadem o zpracování podkladů pro obnovu SGI.....	23
Podmínky správních úřadů.....	23

Stanoviska podniků, organizací, fyzických a právnických osob	26
2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	26
2.1 Zásady návrhu dopravního systému	26
2.2 Kategorizace cestní sítě	27
2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest.....	27
2.4 Objekty na cestní síti	31
2.5 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě	31
2.6 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků	31
2.7 Přehled cestní sítě	31
3. Protierozní opatření pro ochranu ZPF	32
3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF	32
3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti	32
3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti	32
3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy.....	33
3.5 Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF	33
4. Vodohospodářská opatření.....	33
4.1 Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů	33
4.2 Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry.....	33
4.3 Náklady na vodohospodářská opatření	34
4.4 Přehled vodohospodářských opatření.....	34
5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	34
5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	34
5.2 Základní parametry plánu územního systému ekologické stability	35
5.3 Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES	37
5.4 Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP.....	37
5.5 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	37
6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení	38
Výměra pozemků pro společná zařízení celkem	38
7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ.....	38
6. Soupis změn druhů pozemků	38
7. Doklady o projednání PSZ	39

1. Titulní list

Název:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Úhonice
Pozemkový úřad:	Ministerstvo zemědělství ČR Pozemkový úřad Praha - západ Za Poříčskou branou 256/6 186 00 Praha 8
Kraj:	Středočeský
Obec:	Úhonice
Katastrální území:	Úhonice
Rozsah pozemkové úpravy:	607,82 ha – řešené dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. 291,49 ha – neřešené dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb.
Zpracovatel KPÚ :	GEPARD s.r.o. Štefánikova 52 150 00 Praha 5
Zpracovatel PSZ :	HYDROPROJEKT CZ a.s. Táborská 31 140 16 Praha 4
Zodpovědný zpracovatel:	Ing. Zdeněk Schindler

2. Dokumentace o přípravě řízení o pozemkových úpravách

2.1. Souhrn podkladů pro návrh KPÚ

2.1.1. Podklady katastru nemovitostí

Pro zpracování návrhu KPÚ byly zpracovateli předány údaje SPI v digitální formě a SGI v rastrových datech a také v papírové formě. Jsou to mapy katastru nemovitostí a pozemkové mapy (PK stav).

2.1.2. Dostupná projektová dokumentace

Pro návrh KPÚ jsou k dispozici zákresy některých inženýrských sítí. V případě potřeby jsou k dispozici některé projekty melioračních zařízení.

2.1.3. Právní předpisy a metodické návody

Návrh KPÚ bude zpracován na základě a využití následujících předpisů a metodických návodů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- a dále
- návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j.: 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j.: 5239/1998 – 23,
- návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j.: 4571/2001 – 23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j.: 5598/2002 – 24,
- technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů. ČÚZK, č.j.: 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č. 1, č.j.: 1131/1998 – 22 a dodatku č. 2, č.j.: 2086/1998 – 22,
- podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- platné technické normy.

2.1.4. Územně plánovací podklady

Obec Úhonice má platný územní plán, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.4.1997 a změnu č.1, schválenou dne 27.9.2006. V současné době se připravuje změna č.2,

Územní plán obce obsahuje vymezení zastavěné a zastavitelné části k.ú., dále řešení dopravních sítí, ochrany a tvorby krajiny a další prvky infrastruktury. Platný územní plán obce a změna č.1 jsou respektovány a zapracovány do Plánu společných zařízení s ohledem k předpokládanému návrhu nového uspořádání pozemků v souladu s zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Případné změny návrhu řešení jednotlivých prvků (např.cestní síť, prvky ÚSES) oproti územnímu plánu byly projednány ve fázi projednávání Plánu společných zařízení se zastupitelstvem obce a sborem zástupců vlastníků.

2.1.5. Podklady o ochraně vod

Ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací nebyly uvedeny žádné specifické podklady k ochraně vod.

2.2. Podmínky katastrálního úřadu

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha - západ stanovil následující podmínky :

- výsledky KPÚ budou využity pro obnovu části katastrálního operátu ve formě grafického počítačového souboru
- nově uspořádané pozemky budou označeny novými parcelními čísly v číselné řadě odděleně pro pozemkové a stavební parcely
- pro vektorizaci rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí bude využit vyrovnaný souvislý rastr v S-JTSK transformovaný zpřesňující transformací
- pro zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací, které se týkají pozemků zastavěných stavbou, pozemků funkčně souvisejících s touto stavbou a oplocených pozemků (zahrad) , lze využít dohodu mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem a to v případě, že nebudou řešeny se souhlasem vlastníka v KPÚ
- vztahné měřítko grafického počítačového souboru bude 1 : 1000
- pro vyznačení výsledků KPÚ v katastrálním operátu budou předána data nového souboru geodetických a popisných informací v příslušném výměnném formátu

2.3. Dohoda s kat. úřadem o zpracování podkladů pro obnovu SGI

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha - západ nemá žádné další požadavky na zpracování podkladů pro obnovu SGI nad rámec vymezený zákonnými předpisy.

2.4. Podmínky správních úřadů

Bylo provedeno korespondenční zjištění zájmů v území.

Seznam orgánů a organizací, které byly obeslány se žádostí o stanovisko k pozemkové úpravě (silně kurzívou jsou zvýrazněny úřady, orgány a organizace, kteří své vyjádření zaslali) :

- 1. Obecní úřad Úhonice, Na Návsí 24, 252 18 Úhonice**
- 2. Pozemkový fond, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr**
3. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 - odbor regionálního rozvoje
 - **odbor životního prostředí a zemědělství**
 - **odbor dopravy**
 - odbor koncepcí a projektového řízení
4. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního úřadu,
Riegrova 1209, 252 28 Černošice
- 5. Městský úřad Černošice, Podskalská 19, 120 00 Praha 2**
 - **odbor životního prostředí**
 - **odbor dopravy**
- 7. Městský úřad Rudná, stavební úřad, Masarykova 94, 252 19 Rudná u Prahy**
8. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, Dělnická 12,
170 04 Praha 7
- 9. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy – Pracoviště Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr**
- 10. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice**
- 11. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2**
- 12. Obvodní báňský úřad v Kladně, Pracoviště Praha, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1**
13. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, 110 00 Praha 1
- 16. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor správy majetku, Na Baních 1304, 156 64 Praha 5 - Zbraslav**

- 17. Správa a údržba silnic Kladno, Železárenská 1566, 272 01 Kladno**
- 18. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze,
Sabinova 5, 130 00 Praha 3**
- 20. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Praha,
U Šalamounky 41/769, 158 00 Praha 5**
21. Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 15021 Praha 5
- 22. Telefonica O2 a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 2 Praha 4**
- 23. ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2**
- 26. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**
- 25. Transgas s.p., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10**
- 26. ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7**
- 27. MERO a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou**
- 28. Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno**
29. Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- 30. Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902,
256 01 Benešov**
- 32. České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 4/3144, 130 00 Praha 3**
33. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- 34. RWE Transgas Net, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4**
- 35. NETPROSYS, s.r.o., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4**
- 36. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa železniční geodézie Praha,
Pod Výtopnou 645/8, 186 00 Praha 8**
- 37. Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha, Wisonova 300/8, 121 06 Praha 2**
- 41. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10**
- 42. Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4**
- 43. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448,
100 00 Praha 10**
- 44. Vak Beroun a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun**
- 45. 1. SčV a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram**

Podmínky správních úřadů k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů jsou dle shromážděných vyjádření následující.

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí
 - Respektovat prvky ÚSES minimálně v rozsahu okresního generelu ÚSES
 - Posílení trvalých travních porostů
 - V rámci KPÚ změnit druh pozemků a způsob využití stávajících větrolamů z lesních pozemků na ostatní plochy
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy
 - Při návrhu polních cest respektovat ČSN 736109

Jiné podmínky pro zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy správní úřady ve svých vyjádřeních nespecifikovaly.

–

2.5. Stanoviska podniků, organizací, fyzických a právnických osob

Pokud není v následujícím výčtu vyjádření uvedeno jinak, byl vysloven souhlas s pozemkovou úpravou bez dalších připomínek nebo podmínek.

Následující podniky, orgány a organizace zaslali vyjádření s těmito připomínkami a podmínkami k návrhu KPÚ.

1. Národní památkový ústav – zachovat památky místního významu, ohlásit terénní práce Archeologickému ústavu AV ČR, při návrhu nových cest respektovat historické cesty
2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – v návrhu zabezpečit pozemkové pásy pro revitalizace drobných vodotečí, rozšířit přírodní krajinné prvky
3. Zemědělská vodohospodářská správa – žádost o převod pozemků pod vodními toky ve správě do vlastnictví
4. RWE Transgas Net s.r.o. – projednat každý zásah do bezpečnostního pásma
5. ČEPS a.s. – po roce 2014 se plánuje výstavba VVN 400 kV Výškov – Řeporyje

3. Rozbor současného stavu

3.1. Přírodní podmínky

3.1.1. Klimatické

Zájmové území spadá do klimatické oblasti teplé, západní část s lesními porosty do mírně teplé, charakterizované okrsky T2 a MT 11.

3.1.2. Hydrologické

Zájmové území se nachází v povodí Vltavy a Berounky. Jižní část území je převážně odvodněna východním směrem Radotínským potokem a západním směrem bezejmennými přítoky toku Loděnice. Severní část spadá k Litovickému potoku, který se nachází mimo řešené území. Jedná se o dílčí povodí 1-11-05-023, 1-11-05-047, 1-12-02-002 a 1-12-02-003.

V území se nalézají drobné vodoteče a trubní kanály, některé ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, některé ve správě soukromých vlastníků. Některé lokality jsou odvodněny systematickou drenáží různého stáří, která je dle stávající legislativy majetkem vlastníků příslušných pozemků.

3.1.3. Teplotní

Podle klimatické stanice Hostivice je průběh teploty ve stupních Celsia během roku následující:

Leden	-1,9
Únor	0,8
Březen	3,3
Duben	8,0
Květen	13,6
Červen	16,5
Červenec	18,2
Srpen	17,4
Září	13,5
Říjen	8,0
Listopad	3,0
Prosinec	-,6
Roční průměr	8,2
Průměr za veget. období	14,5

3.1.4. Srážkové

Srážkoměrná stanice Hostivice uvádí následující údaje pro průběh srážek v mm během roku:

leden	21
Únor	21
Březen	26
Duben	41
Květen	56
Červen	68
Červenec	71
Srpen	68
Září	41
Říjen	36
Listopad	25
Prosinec	26
Roční průměr	503
Průměr za veget. období	345

3.1.5. Geologické a půdní poměry

Na geologickém podkladu se vyvinula řada půdních typů a druhů, které jsou v zájmovém území zastoupeny v následujících BPEJ:

40210 – černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem

20300 – černozemě lužní na spraši, nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem

40850 – černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, převážně na spraších, středně těžké

41000, 41010 – hnědozemě (typické, černozemní), středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

41100, 41167 – hnědozemě typické, černozemní, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí

41200, 41210 – hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry příznivé

41400, 41410 – illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry příznivé

41901, 41904 – rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené

22501, 22511, 42501, 42504, 42511, 42514, 42541 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na opukách a tvrdých slínovcích, zpravidla středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry

42601, 42611, 42614, 42644 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na břidlicích, středně těžké, štěrkovité s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením

23000, 23001, 43001 – hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry

44012, 44078 – svažité půdy na všech horninách, lehké až lehčí, středně těžké, vláhové poměry závislé na srážkách

44167 – svažité půdy na všech horninách, středně těžké až těžké, vláhové poměry závislé na srážkách

24200, 44200 – hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření

44300 – hnědozemě illimerizované a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření

44600, 44610 – hnědozemě illimerizované oglejené a iliimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření

44700, 447110 – oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření

44811 – hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a na siltovcích, lehčí až středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření

45800 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé

26000, 46000 – lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

46100 – lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

26200, 46200 – lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou

3.2. Popis území

Vymezený obvod KPÚ se nachází v kat. území Úhonice.

Jedná se převážně o bloky orné půdy, intenzivně využívané. V obvodu KPÚ jsou i lesní pozemky, silnice, polní cesty, meliorační odpady, vodní toky a lokality zeleně, sady a zatravněné svahy. Území je mírně zvlněné, v jihozápadní části v lesních porostech značně výškově členité.

Rozhodující kultura je orná půda, dále jsou zastoupeny lesní pozemky, TTP, zahrady a sady. Podél polních cest a melioračních příkopů, vodních toků a na mezích je doprovodná zeleň, která vytváří i malé plochy roztroušené v území. Lesní půda se nachází v jihozápadní části v uceleném bloku.

Silniční síť je v řešeném území zastoupena silnicemi II. a III. třídy. Páteřní komunikaci tvoří silnice č.101 (Rudná - Ptice), která prochází územím od jihu směrem na sever. Silnice prochází intravilánem Úhonic. Zde se na ní od jihu napojují silnice č. 00519 (východním směrem do Rudné), č.10129 (západním směrem do Nenačovic), č. 00520 (východním směrem do Chýně) a č. 00521 (severním směrem k Červenému Újezdu). Z ní odbočuje v lokalitě U černého kříže západním směrem do Ptice silnice č. 00521a.

3.3. Hospodářské využití území, vliv na životní prostředí

Celé území je intenzivně zemědělsky využíváno, žádné zemědělské pozemky nejsou uvedeny do klidu. Lesní výroba je v obvodu KPÚ zastoupena lesním komplexem v jihozápadní části území. V území se nacházejí vedení vysokého a velmi vysokého napětí, telefonní kabely, inženýrské sítě (vodovod, plyn, telefonní kabely).

Intenzivní zemědělská výroba společně s poměrně vysokou dopravní zátěží mají velký vliv na životní prostředí.

3.4. Vyhodnocení podrobného terénního průzkumu

Podrobný terénní průzkum proběhl v květnu roku 2010 v návaznosti na zaměření skutečného stavu terénu. Jeho upřesnění a doplnění bylo provedeno v rámci zpracování etapy Plánu společných zařízení.

Podrobné vyhodnocení průzkumu, včetně z toho vyplývajících závěrů je uvedeno dále. Mapa průzkumu byla součástí dokumentace etapy Rozbor současného stavu.

3.4.1. Dopravní systém

Současné zpřístupnění území a bloků zemědělské půdy je zajištěno ze stávajících silnic II. a III. třídy a na ně navazují stávající polní a lesní cesty, které zpřístupňují zcelené bloky zemědělské půdy a komplex lesů. Převážná část stávajících polních a lesních cest je v relativně dobrém technickém stavu, některé jsou zpevněné, částečně zpevněné, některé pouze travnaté, nebo nezpevněné. Z hlediska zpřístupnění jednotlivých pozemků je ale současná hustota stávající sítě polních a lesních cest nedostatečná a je nutné její doplnění.

3.4.2. Ochrana půdy

Zemědělská půda je intenzivně využívána. Území je mírně zvlněné, svahovité s převažujícím směrem od jihozápadu k severovýchodu. Projevy vodní eroze nebyly v rámci terénního průzkumu zaznamenány. Bloky orné půdy jsou celistvé, žádné stávající protierozní opatření nebo stavby v území nejsou. Srážkovou vodu odvádí z území stávající svodnice a vodní toky.

Posouzení erozní ohroženosti území v rámci KPÚ Úhonice bylo provedeno pomocí programu SMODERP, verze 2.20, jehož výsledky jsou doloženy v dokumentaci etapy Rozbor současného stavu. Z výsledků posouzení vyplývá, že posuzované pozemky nejsou náchylné k vodní erozi a že nebude nutné v rámci plánu společných zařízení posoudit případná opatření. Přesto je nutné dodržování základních agrotechnických protierozních postupů. Celkem bylo posuzováno 7 profilů, které jsou zakresleny v přehledné situaci kapitoly č.5.

Grafy pro jednotlivé profily obsahují vykreslení profilu po jednotlivých hodnocených úsecích s uvedením půdního druhu dané lokality (číslo v kroužku), uvedení vegetačního krytu (Ú – úhor, Š – širokořádkové plodiny, O – úzkořádkové plodiny, T – travní porost). Pod grafem jsou uvedeny délky a sklony jednotlivých úseků a přípustná délka svahu pro uvedený vegetační kryt.

Program jako první vyhodnocuje povrch bez vegetace - úhor a pouze v případě zjištění nutného přerušení svahu postupně další vegetační kryty.

V řešených profilech ani v případě povrchu bez vegetace nebyla zjištěna nutnost přerušení svahu a proto nebyly další vegetační kryty posuzovány

3.4.3. Poměry v oblasti vod

Stávající vodoteče jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Beroun a soukromých vlastníků.

Část zemědělské půdy je odvodněna systematickou drenáží a výustě jsou svedeny do otevřených příkopů, trubních kanálů a drobných vodních toků. Drobné vodní toky a otevřené příkopy jsou většinou neudržované a zanesené. To platí i o vodotečích.

3.4.4. Krajina a příroda

Z hlediska ekologické stability se jedná o území s nízkou ekologickou stabilitou. Převažující kulturou je orná půda. Zastoupení zeleně je v lesních pozemcích, podél komunikací, vodních toků, v remízcích a mezích, různě rozmístěných v území.

Hlavní příčinou narušení ekologické stability je intenzivní zemědělské využívání ploch a neexistence větších celků zeleně uvnitř řešeného území, včetně jejího vzájemného propojení.

Řešeným územím prochází při západní katastrální hranici v lesním komplexu neregionální biokoridor (označen v okresním generelu ÚSES) NRBK 7, NBRK8, NBRK 9 s vloženými lokálními biocentry LBC 50 a LBC 54. Z LBC 50 je severním směrem trasován v lesních pozemcích lokální biokoridor LBK 41 do LBC 49 a dále pokračuje LBK 42 podél polních cest a otevřených příkopů do LBC 48 mimo řešené území. Z lokálního biocentra LBC 48 je jihovýchodním směrem trasován po tělese bývalé drážky a Radotínském potoce lokální biokoridor LBK 34 do lokálního biocentra LBC 57, které je umístěno jihovýchodně intravilánu obce Úhonice na zamořených pozemcích v okolí Radotínského potoka. Na toto lokální biocentrum navazuje lokální biokoridor LBK 35, trasován po Radotínském potoce v k.ú. Drahelčice.

Převážná část prvků ÚSES mimo lesní pozemky je navržena k založení, v současné době jsou nefunkční, nebo částečně funkční. U funkčních prvků je nutná přesná lokalizace a určení hranic jednotlivých prvků.

V území je evidováno několik významných krajinných prvků a to zejména stávající větrolamy ve východní části území a dále soustava drobných vodních ploch při severovýchodním okraji lesního komplexu.

Zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast se v řešeném území nevyskytují.

3.4.5. Prvky podrobného terénního průzkumu

– viz příloha č.6 Mapa průzkumu

1.	Cesta nezpevněná (částečně zpevněná) k chatové osadě
2.	Propustek krytý panely
3.	Silnice
4.	Lesní cesta částečně zpevněná
5.	Vypuštěný rybník, zanáletovaný
6.	Porost mladých olší
7.	Rybník s vodou a okraje rákosí
8.	Vzrostlé kaštiny, olše, bříza, dub, javory
9.	Ostatní plocha, zanáletováno porostem křovin a mladých stromů
10.	Vlhká louka
11.	Kolem potoka vzrostlé vrby
12.	Podél silnice porost keřů a stromů
13.	Studna
14.	Travnatá mez – porost smrk a modřín
15.	Polní cesta částečně zpevněná, podél místy keře šípku
16.	Ostatní plocha
17.	Polní cesta částečně zpevněná štěrkem
18.	Cesta vyjetá nezpevněná podél lesa
19.	Místní komunikace zpevněná, rozbitá
20.	Vysoké javory a lípy, levostranný porost

21.	Signální tyč plynu
22.	Cesta vyjetá travnatá
23.	Louka
24.	Oplocená zahrada s chatou
25.	Ostatní plocha s porostem křoví
26.	Cesta nezpevněná, hliněná
27.	Travnatá mez s třešní, javorem, dubem, jabloní a šípkem
28.	Porost mladých borovic
29.	Louka
30.	Lesní částečně zpevněná cesta
31.	Travnatá cesta podél plotu
32.	Cesta nezpevněná hliněná
33.	Otevřený příkop bez doprovodné zeleně
34.	Podél silnice alej vzrostlých jasanů
35.	Těleso bývalé vlečky, porost břízy, buku, lísky, hlohu, jasan a šípku
36.	Místní komunikace zpevněná
37.	Cesta vyjetá nezpevněná
38.	Silnice , podél oboustranně ovocné stromy – jabloň, švestka
39.	Mohutná lípa, boží muka
40.	Cesta vyjetá travnatá
41.	Silnice, podél oboustranně velké ořechy
42.	Silnice, podél jednostranně ovocné stromy – švestka, jabloň
43.	Boží muka
44.	Travnatá mez, řídce šípek, černý bez
45.	Travnatá mez bez porostu
46.	Silnice, podél oboustranně převážně javory
47.	Halda zeminy
48.	Zemědělský areál
49.	Mohutný soliterní kaštan
50.	Panelová cesta
51.	Skládka, podél velké lípy, jasan, dub, modřín, kaštan
52.	Skládka, podél třešně, švestky, javor
53.	Ostatní plocha, asi rekultivovaná skládka
54.	Větrolam, vysoké jasan duby, lípy, keřové patro
55.	Cesta zpevněná asfalt, rozbitá
56.	Doprovodná zeleň cesty – lípy, kaštan, ovocné stromy, javor, hloh, černý bez
57.	Betonové plato ohraničené panely
58.	Cesta zpevněná dobrá, doprovodná zeleň ovocné stromy
59.	Dtto bez porostu
60.	Cesta zpevněná štěrkem, rozbitá z levé strany mladé javory
61.	Travnatá mez s porostem ovocných stromků a javorů
62.	Otevřený příkop s řídkým keřovým doprovodem
63.	Remíz podél silnice, velké stromy javor, jasan, habr, lípa, buk, líska, keřový podrost
64.	Silnice s doprovodem ovocných stromů
65.	Cesta částečně zpevněná štěrkem bez doprovodné zeleně
66.	Otevřené příkopy , řídkým keřovým doprovodem
67.	Větrolam , vysoké duby, jasan, topoly, černý bez, hrušně
68.	Vlhká louka na části velké vrby olše
69.	Podél příkopu velké vrby
70.	Otevřený příkop s doprovodem mohutných topolů
71.	Otevřený příkop bez doprovodné zeleně
72.	Velký remízek, vrby, topoly, jasan, kaštan, olše, černý bez
73.	Neplodná plocha, kopřivy, černý bez

74.	Otevřený příkop bez doprovodné zeleně
75.	Kamenný obdélníkový propustek, vyhovující stav
76.	Cihlový klenutý propustek, vyhovující stav
77.	Doprovodná zeleň potoka . kaštan, černý bez, vrba
78.	Lesní cesta zpevněná
79.	Vrt
80.	Travnatá mez, bývalá cesta?, hustý porost keřů a ovocných stromů
81.	Travnatá mez , prost keřů
82.	Cesta zpevněná(štět), rozbitá, podél řídce mladé stromky
83.	Lesní nezpevněná zabahněná cesta
84.	Asi bývalá cesta, zatravněná, mělký úvoz , řídce doprovod keřů
85.	Cesta zpevněná, rozbitá, po obou stranách příkopy s doprovodem vrby, hlohu, šípku, třešně, javoru, jasany, švestky
86.	Asfaltová cesta
87.	Zanáletovaná plocha, vysoké jasany, lípy, vrby, smrk, dub
88.	Cesta částečně zpevněná štěrkem
89.	Zanáletovaná plocha ?, mladé břízy, javor, lípa, modřín
90.	Vjezd na pole
91.	Nepoužívaná úvozová cesta, travnatá, řídce doprovod keřů
92.	Podél silnice , řídce staré ovocné stromy

3.5. Katastrální hranice

Stávající katastrální hranice je trasována po parcelách historického katastru, případně na základě pozdějších úprav, např. v rámci komplexní pozemkové úpravy Chýně . Převážná část probíhá v blocích orné a lesní půdy, často mimo terénní rozhraní. Změna katastrální hranice, která tvoří vnější obvod upravovaného území se nepředpokládá.

3.6. Vyhodnocení shromážděných podkladů

3.6.1.Katastr nemovitostí

Podklady poskytnuté Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ jsou z hlediska zpracování návrhu KPÚ dostatečné a při jejich průběžné aktualizaci zcela postačující.

3.6.2. Podmínky správních úřadů a dotčených organizací a osob

Jednotlivé podmínky a připomínky shromážděné v písemných vyjádřeních nemají zásadní omezující charakter pro návrh KPÚ, budou zapracovány do Plánu společných

zařízení a do návrhu KPÚ za současného projednání se všemi zainteresovanými orgány a organizacemi.

3.6.3. Územně plánovací dokumentace

Obec Úhonice má platný územní plán obce. Z hlediska návrhu komplexní pozemkové úpravy nejsou v územním plánu specifikovány žádná omezení.

3.6.4. Projektová dokumentace zpracovaná v zájmovém území

V návrhu KPÚ budou zohledněny projekty a situace skutečného provedení melioračních zařízení (ZVHS Beroun) a dokumentace pro stavební řízení pro kanalizaci a ČOV – zejména při lokalizaci a umístění jednotlivých pozemků vlastníků.

Dále budou respektovány jak již dokončená Komplexní pozemková úprav v k.ú. Chýně (pokud vlastníci pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků nebudou požadovat nové uspořádání pozemků i v této části k.ú.), tak dokončovaná Komplexní pozemková úprav v k.ú. Drahelčice (zejména návaznost společných zařízení, společná katastrální hranice apod.).

4. Návrh Plánu společných zařízení

1. Úvodní část

1.1 Výchozí podklady

Podklady katastru nemovitostí

Pro zpracování návrhu KPÚ byly zpracovateli předány údaje SPI v digitální formě a SGI v rastrových datech a také v papírové formě. Jsou to mapy katastru nemovitostí a pozemkové mapy (PK stav).

Dostupná projektová dokumentace

Pro návrh KPÚ jsou k dispozici zákresy některých inženýrských sítí. V případě potřeby jsou k dispozici některé projekty melioračních zařízení.

Právní předpisy a metodické návody

Návrh KPÚ bude zpracován na základě a využití následujících předpisů a metodických návodů:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),
- vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- a dále
- návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j.: 21/1997 – 23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j.: 5239/1998 – 23,
- návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j.: 4571/2001 – 23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j.: 5598/2002 – 24,
- technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů. ČÚZK, č.j.: 2112/1997 – 22 ve znění dodatku č. 1, č.j.: 1131/1998 – 22 a dodatku č. 2, č.j.: 2086/1998 – 22,
- podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,
- platné technické normy.

Územně plánovací podklady

Obec Úhonice má platný územní plán, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.4.1997 a změnu č.1, schválenou dne 27.9.2006. V současné době se připravuje změna č.2,

Územní plán obce obsahuje vymezení zastavěné a zastavitelné části k.ú., dále řešení dopravních sítí, ochrany a tvorby krajiny a další prvky infrastruktury. Platný územní plán obce, změna č.1 jsou respektovány a zapracovány do Plánu společných zařízení s ohledem k předpokládanému návrhu nového uspořádání pozemků v souladu s zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Připravovaná změna č.2 není v současné době rozpracována tak, aby bylo možné ji promítnout do plánu společných zařízení. Případné změny návrhu řešení jednotlivých prvků (např.cestní síť, prvky ÚSES) oproti územnímu plánu byly projednány ve fázi projednávání Plánu společných zařízení se zastupitelstvem obce a sborem zástupců vlastníků.

Podklady o ochraně vod

Ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a organizací nebyly uvedeny žádné specifické podklady k ochraně vod.

1.2 Účel a přehled navrhovaných opatření

V rámci plánu společných zařízení jsou navržena opatření k zpřístupnění pozemků a opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí. Přehled navrhovaných opatření je součástí následujících kapitol.

1.3 Zásady zpracování plánu společných zařízení

Návrh plánu společných zařízení byl zpracován na základě vyhodnocení podkladů získaných v etapě rozboru současného stavu, podrobného terénního průzkumu a projednání se sborem vlastníků, obcí, vlastníky a dotčenými orgány a organizacemi. Koncepce technického řešení vychází z vyhodnocení územního plánu obce v souvislosti s dodržáním základních specifických částí plánu společných zařízení.

Podmínky, připomínky, návrhy a požadavky, které byly v průběhu zpracování plánu společných zařízení vzneseny ze strany orgánů, organizací, sboru zástupců, vlastníků a obce byly po posouzení se zásadami řešení plánu společných zařízení a projednání do plánu společných zařízení zapracovány.

Vlastní technické řešení plánu společných zařízení obsahuje čtyři základní specifické části – zpřístupnění pozemků, protierozní ochrana, vodohospodářská opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Z hlediska zpřístupnění pozemků vychází návrh ze stávající silniční a cestní sítě a nutnosti jejího doplnění tak, aby byl požadavek zákona na zpřístupnění všech nově navržených pozemků dodržen.

Návrh protierozní ochrany, na základě vyhodnocení posouzení erozní ohroženosti území, předpokládá pouze organizační a agrotechnická opatření a to jen v některých lokalitách řešeného území.

V rámci vodohospodářských opatření je plně respektován stávající stav a žádná nová vodohospodářská opatření nejsou navržena.

Opatření ke zvýšení ekologické stability vycházejí s platného generelu ÚSES a doplňují stávající funkční, nebo částečně funkční části nově navrženými, tak aby doplněním chybějících částí ÚSES bylo výhledově v řešeném území dosaženo jeho plné funkčnosti.

1.4 Zohlednění podmínek správních úřadů

Podmínky katastrálního úřadu

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha - západ stanovil následující podmínky :

- výsledky KPÚ budou využity pro obnovu části katastrálního operátu ve formě grafického počítačového souboru
- nově uspořádané pozemky budou označeny novými parcelními čísly v číselné řadě odděleně pro pozemkové a stavební parcely
- pro vektorizaci rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí bude využit vyrovnaný souvislý rastr v S-JTSK transformovaný zpřesňující transformací
- pro zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací, které se týkají pozemků zastavěných stavbou, pozemků funkčně souvisejících s touto stavbou a oplocených pozemků (zahrad) , lze využít dohodu mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem a to v případě, že nebudou řešeny se souhlasem vlastníka v KPÚ
- vztahné měřítko grafického počítačového souboru bude 1 : 1000
- pro vyznačení výsledků KPÚ v katastrálním operátu budou předána data nového souboru geodetických a popisných informací v příslušném výměnném formátu

Dohoda s kat. úřadem o zpracování podkladů pro obnovu SGI

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha - západ nemá žádné další požadavky na zpracování podkladů pro obnovu SGI nad rámec vymezený zákonnými předpisy.

Podmínky správních úřadů

V etapě Rozbor současného stavu bylo provedeno korespondenční zjištění zájmů v území.

Seznam orgánů a organizací, které byly obeslány se žádostí o stanovisko k pozemkové úpravě (silně kurzívou jsou zvýrazněny úřady, orgány a organizace, kteří své vyjádření zaslali) :

1. Obecní úřad Úhonic, Na Návsi 24, 252 18 Úhonic

2. Pozemkový fond, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

3. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
 - odbor regionálního rozvoje
 - **odbor životního prostředí a zemědělství**
 - **odbor dopravy**
 - odbor koncepcí a projektového řízení
4. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního úřadu, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
5. **Městský úřad Černošice, Podskalská 19, 120 00 Praha 2**
 - **odbor životního prostředí**
 - **odbor dopravy**
7. **Městský úřad Rudná, stavební úřad, Masarykova 94, 252 19 Rudná u Prahy**
8. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha, Dělnická 12, 170 04 Praha 7
9. **Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Vltavy – Pracoviště Beroun, Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr**
10. **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, pracoviště Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice**
11. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2**
12. **Obvodní báňský úřad v Kladně, Pracoviště Praha, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1**
13. Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12, 110 00 Praha 1
16. **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor správy majetku, Na Baních 1304, 156 64 Praha 5 - Zbraslav**
17. **Správa a údržba silnic Kladno, Železárenská 1566, 272 01 Kladno**
18. **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 00 Praha 3**
20. **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Praha, U Šalamounky 41/769, 158 00 Praha 5**
21. Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 15021 Praha 5
22. **Telefonica O2 a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 2 Praha 4**
23. **ČEZ ICT Services a.s., Fügnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha 2**
26. **ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**

- 25. Transgas s.p., Limuzská 12/3135, 100 98 Praha 10**
- 26. ČEPRO a.s., Dělnická 12, 170 04 Praha 7**
- 27. MERO a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou**
- 28. Středočeské vodárny a.s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno**
29. Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové
- 30. Lesy ČR s.p., Správa toků – oblast povodí Vltavy, Benešov, Tyršova 1902, 256 01 Benešov**
- 32. České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 4/3144, 130 00 Praha 3**
33. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- 34. RWE Transgas Net, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4**
- 35. NETPROSYS, s.r.o., Vyskočilova 1481/4, 140 00 Praha 4**
- 36. Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa železniční geodézie Praha, Pod Výtopnou 645/8, 186 00 Praha 8**
- 37. Drážní úřad, sekce stavební – oblast Praha, Wisonova 300/8, 121 06 Praha 2**
- 41. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10**
- 42. Pražská plynárenská distribuce a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4**
- 43. Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10**
- 44. Vak Beroun a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun**
- 45. 1. SčV a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram**

Podmínky správních úřadů k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů jsou dle shromážděných vyjádření následující.

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí
 - Respektovat prvky ÚSES minimálně v rozsahu okresního generelu ÚSES
 - Posílení trvalých travních porostů
 - V rámci KPÚ změnit druh pozemků a způsob využití stávajících větrolamů z lesních pozemků na ostatní plochy
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy
 - Při návrhu polních cest respektovat ČSN 736109

Jiné podmínky pro zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy správní úřady ve svých vyjádřeních nespecifikovaly.

Stanoviska podniků, organizací, fyzických a právnických osob

Pokud není v následujícím výčtu vyjádření uvedeno jinak, byl vysloven souhlas s pozemkovou úpravou bez dalších připomínek nebo podmínek.

Následující podniky, orgány a organizace zaslali vyjádření s těmito připomínkami a podmínkami k návrhu KPÚ.

1. Národní památkový ústav – zachovat památky místního významu, ohlásit terénní práce Archeologickému ústavu AV ČR, při návrhu nových cest respektovat historické cesty
2. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – v návrhu zabezpečit pozemkové pásy pro revitalizace drobných vodotečí, rozšířit přírodní krajinné prvky
3. Zemědělská vodohospodářská správa – žádost o převod pozemků pod vodními toky ve správě do vlastnictví
4. RWE Transgas Net s.r.o. – projednat každý zásah do bezpečnostního pásma
5. ČEPS a.s. – po roce 2014 se plánuje výstavba VVN 400 kV Výškov – Řeporyje

2. Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

2.1 Zásady návrhu dopravního systému

Návrh dopravního systému vychází z povinnosti v rámci návrhu zabezpečit zpřístupnění všech pozemků řešených v obvodu komplexní pozemkové úpravy. Návrh vychází z existující sítě polních cest a doplňuje je s ohledem na výše uvedenou povinnost zpřístupnění všech pozemků. Tato stávající síť je doplněna nově navrhovanými polními cestami převážně v místech historickým přístupových cest.

Součástí návrhu cestní sítě je i její polyfunkční využití a dodržení stávající platné legislativy.

Na stávající silnice II. a III. třídy jsou navržené polní cesty napojeny v místě stávajících polních cest, případně v místě existujících sjezdů.

Některé navržené polní cesty jsou napojeny na místní a účelové komunikace.

Návrh cestní sítě byl projednán se sborem zástupců , obcí a orgány státní správy. Výsledky projednání jsou zpracovány do konečné podoby návrhu cestní sítě.

2.2 Kategorizace cestní sítě

Přehled kategorizace navržené cestní sítě vychází z normy ČSN 736109 a je dokladován v kapitole 2.7 Přehled cestní sítě.

2.3 Základní parametry prostorového uspořádání hlavních, vedlejších a doplňkových polních cest

Cesta C 1 – délka 1345 m

Cesta C 1 je navržená polní cesta, převzatá z návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KPÚ Chýně.. Cesta se napojuje na silnici III/00521 v místě stávajícího sjezdu. Cesta zpřístupňuje okolní pozemky a umožňuje propojení se sousedním katastrem Chýně. Cesta je navržena do kategorie hlavní polní cesta - P 5,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – asfalt.

Cesta C 2 – délka 670 m

Cesta C 2 je nově navržená polní cesta vycházející z polní cesty C 1 severním směrem. Cesta zpřístupňuje okolní pozemky a umožňuje přístup do sousedního katastru Chýně. Cesta je navržena do kategorie vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam. Doprovodná zeleň.

Cesta C 3 – délka 470 m

Cesta C 3 je stávající částečně zpevněná polní cesta napojená jižním směrem na polní cestu C1. Cesta zpřístupní okolní zemědělské pozemky a zároveň umožní propojení polní cesty C 1 se silnicí III/00520. Cesta je navržena do kategorie vedlejší polní cesta - P 4,0/30, rekonstrukce, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 4 – délka 360 m

Cesta C 4 je stávající panelová polní cesta odbočující jižním směrem ze silnice III/00520 v místě stávajícího sjezdu . Cesta umožní zpřístupnit okolní zemědělské pozemky.

Cesta je navržena do kategorie doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 5 – délka 445 m

Cesta C 5 je nově navržena polní cesta odbočující jižním směrem ze silnice III. třídy. Cesta umožní zpřístupnit okolní zemědělské pozemky. Cesta je navržena do kategorie doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 6 – délka 405 m

Cesta C 6 je nově navržena polní cesta, vychází severním směrem ze silnice III. třídy. Zpřístupňuje okolní pozemky. Cesta je navržena do kategorie doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 7 – délka 230 m

Cesta C 7 je stávající částečně zpevněná polní cesta napojená jižním směrem na silnici II. třídy. Zpřístupní okolní pozemky zemědělské pozemky a umožní propojení se sousedním katastrem Drahelčice.. Cesta je navržena do kategorie vedlejší polní cesta - P 4,0/30, rekonstrukce, zpevněný povrch - asphalt.

Cesta C 8 – délka 625 m

Cesta C 8 je nově navržena polní cesta napojená na silnici III. třídy jižním směrem podél stávajícího větrolamu. Umožňuje zpřístupnění okolních zemědělských i nezemědělských pozemků. Je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 9 – délka 345 m

Cesta C 9 je nově navržena polní cesta, která se napojuje západním směrem na polní cestu C 8. Umožní zpřístupnění okolních zemědělských pozemků. Je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 10 – délka 410 m

Cesta C 10 je nově navržena polní cesta, která se napojuje na silnici II. třídy při severovýchodním okraji intravilánu Úhonic.. Umožní zpřístupnění okolních zemědělských

pozemků. Cesta je navržena v kategorii doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 11 – délka 130 m

Cesta C 11 je nově navržená polní cesta, která se napojuje severozápadním směrem na stávající místní komunikaci. Umožní zpřístupnění okolních pozemků. Cesta je navržena v kategorii doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 12 – délka 250 m

Cesta C 12 je nově navržená polní cesta navazující na silnici II.třídy . Umožní zpřístupnění okolních pozemků. Cesta je navržena v kategorii doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba , zpevněný povrch v celé délce – vsypaný makadam.

Cesta C 13 – délka 210 m

Cesta C 13 je nově navržená polní cesta navazující na silnici II. třídy . Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky. Cesta je navržena v kategorii doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 14 – délka 105m

Cesta C 14 nově navržená cesta napojující se silnici II. třídy. Zpřístupňuje okolní pozemky. Cesta je navržena v kategorii doplňková polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 15 – délka 1175 m

Cesta C 15 je stávající, částečně zpevněná polní cesta navazující jihozápadním směrem na místní komunikaci mezi intravilány Úhonic a Ptice.. Zpřístupňuje okolní zemědělské a lesní pozemky a následně umožňuje i propojení do sousedního katastrálního území Ptice. Cesta je navržena v kategorii hlavní polní cesta - P 4,0/30, rekonstrukce, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 16 – délka 220 m

Cesta C 16 je nově navržená polní cesta napojující se severním směrem z polní cesty C 15. Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 17 – délka 500 m

Cesta C 17 je částečně nově navržená polní cesta a částečně stávající zpevněná polní cesta propojující polní cestu C 15 s místní komunikací v Úhonicích.. Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, rekonstrukce, zpevněný povrch – vsypaný makadam, asfalt.

Cesta C 18 – délka 845 m

Cesta C 18 je stávající, částečně zpevněná polní cesta navazující západním směrem na místní komunikaci z Úhonic. Zpřístupňuje okolní zemědělské a lesní pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, rekonstrukce, zpevněný povrch – vsypaný makadam. Doprovodná zeleň.

Cesta C 19 – délka 190 m

Cesta C 19 je nově navržená polní cesta navazující jižním směrem na polní cestu C 18. Cesta zpřístupní okolní zemědělské a lesní pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 20 – délka 240 m

Cesta C 20 je nově navržená polní cesta navazující západním směrem na místní komunikaci z Úhonic.. Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 21 – délka 205 m

Cesta C 21 je nově navržená polní cesta navazující východním směrem na silnici II. třídy. Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky a budoucí areál ČOV. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – asfalt.

Cesta C 22 – délka 425 m

Cesta C 22 je nově navržená polní cesta navazující jižním směrem na místní komunikaci v Úhonicích. Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 23 – délka 1415 m

Cesta C 23 je částečně nově navržená a částečně stávající zpevněná polní cesta navazující jihozápadním směrem na místní komunikaci v Úhonicích. Zpřístupňuje okolní

zemědělské a lesní pozemky. Cesta je navržena v kategorii hlavní polní cesta - P 5,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – asfalt. Doprovodná zeleň.

Cesta C 24 – délka 450 m

Cesta C 24 je nově navržená polní cesta navazující jižním směrem na polní cestu C 23. Zpřístupňuje okolní zemědělské pozemky a umožní propojení do sousedního katastrálního území Drahelčice. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, nová výstavba, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

Cesta C 25 – délka 250 m

Cesta C 25 je stávající částečně zpevněná polní cesta navazující západním směrem na polní cestu C 23. Zpřístupňuje okolní zemědělské a lesní pozemky. Cesta je navržena v kategorii vedlejší polní cesta - P 4,0/30, rekonstrukce, zpevněný povrch – vsypaný makadam.

2.4 Objekty na cestní síti

Přehled objektů na cestní síti je dokladován v kapitole 2.7 Přehled cestní sítě.

2.5 Zařízení dotčená návrhem cestní sítě

Přehled objektů na cestní síti je dokladován v kapitole 2.7 Přehled cestní sítě.

2.6 Náklady na opatření ke zpřístupnění pozemků

Přehled nákladů na realizaci cestní sítě je dokladován v kapitole 2.7 Přehled cestní sítě.

2.7 Přehled cestní sítě

Přehled cestní sítě je doložen na následující stránce v tabulkové formě.

3. Protierozní opatření pro ochranu ZPF

3.1 Zásady návrhu protierozních opatření k ochraně ZPF

Posouzení erozního ohrožení území bylo provedeno v rámci etapy Rozbor současného stavu a v rámci terénního průzkumu, kdy byly posuzovány možné projevy vodní a větrné eroze v řešeném území.

Vlastní posouzení bylo provedeno pomocí programu SMODERP, verze 2.20, jehož výsledky byly doloženy v etapě Rozbor současného stavu.

Z výsledků posouzení vyplývá, že posuzované pozemky nejsou náchylné k vodní erozi a že nebude nutné v rámci plánu společných zařízení posoudit případná opatření. Přesto je nutné dodržování základních agrotechnických protierozních postupů. Celkem bylo posuzováno 7 profilů.

3.2 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před vodní erozí a posouzení jejich účinnosti

V návaznosti na výše uvedené výsledky posouzení erozní ohroženosti řešeného území před vodní erozí jsou v Plánu společných zařízení navržena jako dostatečná pouze organizační a agrotechnická opatření.

Jedná se zejména o následující opatření :

1. Organizační opatření – protierozní rozmísťování plodin, pásové střídání plodin, delimitace kultur, tvar a velikost pozemků
2. Agrotechnická opatření – zpracování a příprava půdy, omezení doby, kdy jsou pozemky bez vegetačního pokryvu na nezbytně nutnou, setí, sklizeň, nakládání s posklizňovými zbytky

3.3 Přehled navrhovaných opatření k ochraně před větrnou erozí a posouzení jejich účinnosti

V rámci terénního průzkumu, ani z vyhodnocení dostupných podkladů nebyly projevy větrné eroze v řešeném území zjištěny.

Samostatná protierozní technická opatření před větrnou erozí nejsou v plánu společných zařízení navržena.

3.4 Přehled dalších opatření k ochraně půdy

V lokalitě „Na Kostí“ je s ohledem na opakované zatápění přilehlé zástavby po přivalových deštích v ploše budoucí zástavby navrženo půdoochranné zatravnění, které zpomalí a částečně zachytí povrchový odtok z této lokality. Definitivní řešení bezpečného podchycení a odvedení povrchové vody musí být součástí zastavovací studie v této lokalitě.

V rámci terénního průzkumu, ani z vyhodnocení dostupných podkladů nebylo zjištěno, že by v řešeném území byla nutná další opatření k ochraně půdy.

Další opatření k ochraně půdy nejsou v plánu společných zařízení navržena.

3.5 Náklady na protierozní opatření k ochraně ZPF

Vzhledem k tomu, že v plánu společných zařízení nejsou kromě organizačních a agrotechnických opatření, tedy opatření provozního charakteru, navržena žádná samostatná protierozní opatření, nejsou vyčísleny žádné investiční náklady na protierozní opatření.

4. Vodohospodářská opatření

4.1 Zásady návrhu opatření ke zlepšení vodních poměrů

Zájmové území se nachází v povodí Vltavy a Berounky. Jižní část území je převážně odvodněna východním směrem Radotínským potokem a západním směrem bezejmennými přítoky toku Loděnice. Severní část spadá k Litovickému potoku, který se nachází mimo řešené území. Jedná se o dílčí povodí 1-11-05-023, 1-11-05-047, 1-12-02-002 a 1-12-02-003.

V území se nalézají drobné vodoteče a trubní kanály, některé ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, některé ve správě soukromých vlastníků. Některé lokality jsou odvodněny systematickou drenáží různého stáří, která je dle stávající legislativy majetkem vlastníků příslušných pozemků

V zájmovém území nejsou v rámci plánu společných zařízení navrhována žádná vodohospodářská opatření.

4.2 Přehled navrhovaných opatření a jejich základní parametry

V zájmovém území nejsou v rámci plánu společných zařízení navrhována žádná vodohospodářská opatření.

4.3 Náklady na vodohospodářská opatření

V zájmovém území nejsou v rámci plánu společných zařízení navrhována žádná vodohospodářská opatření.

4.4 Přehled vodohospodářských opatření

V zájmovém území nejsou v rámci plánu společných zařízení navrhována žádná vodohospodářská opatření.

5. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

5.1 Zásady návrhu opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Řešeným územím prochází při západní katastrální hranici v lesním komplexu nadregionální biokoridor (označen v okresním generelu ÚSES) NRBK 7, NBRK8, NBRK 9 s vloženými lokálními biocentry LBC 50 a LBC 54. Z LBC 50 je severním směrem trasován v lesních pozemcích lokální biokoridor LBK 41 do LBC 49 a dále pokračuje LBK 42 podél polních cest a otevřených příkopů do LBC 48 mimo řešené území. Z lokálního biocentra LBC 48 je jihovýchodním směrem trasován po tělese bývalé drážky a Radotínském potoce lokální biokoridor LBK 34 do lokálního biocentra LBC 57, které je umístěno jihovýchodně intravilánu obce Úhonice na zamořených pozemcích v okolí Radotínského potoka. Na toto lokální biocentrum navazuje lokální biokoridor LBK 35, trasován po Radotínském potoce v k.ú. Drahelčice.

Převážná část prvků ÚSES mimo lesní pozemky je navržena k založení, v současné době jsou nefunkční, nebo částečně funkční. U funkčních prvků je nutná přesná lokalizace a určení hranic jednotlivých prvků.

V území je evidováno několik významných krajinných prvků a to zejména stávající větrolamy ve východní části území a dále soustava drobných vodních ploch při severovýchodním okraji lesního komplexu.

Zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast se v řešeném území nevyskytují.

5.2 Základní parametry plánu územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability zahrnuje v řešeném území nadregionální biokoridory NRBK 8, NRBK 9 (tyto biokoridory jsou v lesních komplexech při západní hranici katastrálního území Úhonic a v komplexní pozemkové úpravě nejsou tyto pozemky směřovány, pouze u nich jsou zaktualizovány geodetické údaje – nejsou tedy předmětem řešení plánu společných zařízení), lokální biokoridory LBK 41, LBK 43 (stejný charakter řešení jako neregionální biokoridor), LBK 42, LBK 34 a LBK 35, které jsou předmětem řešení v plánu společných zařízení. Tyto biokoridory spojují lokální biocentra a to – LBC 50, LBC 54 a LBC 55 (stejný charakter řešení jako neregionální biokoridor) a biocentra LBC 49 LBC 57, které jsou řešeny (LBC 49 částečně) v plánu společných zařízení.

Biokoridory jsou vedeny částečně po lesní, orné půdě a po stávajících otevřených vodotečích a navazujících pozemcích. Lokální biocentra jsou umístěna v lesních, lučních pozemcích , na orné půdě na navazujících pozemcích. Převážná část prvků ÚSES je navržena k založení, v současné době jsou nefunkční, nebo částečně funkční. U funkčních prvků je nutná přesná lokalizace a určení hranic jednotlivých prvků, které bude následovat v návrhu umístění nových pozemků.

Prvky ÚSES řešené v plánu společných zařízení

Lokální biokoridor LBK 34

Biokoridor spojuje lokální biocentrum LBC 57, které se nachází jihovýchodně intravilánu Úhonic, s lokálním biocentrem severně mimo řešené území. Je trasován po tělese bývalé drážky a na okolních pozemcích. V současné době je biokoridor nevymezený, částečně funkční, nefunkční. Navrhovaná opatření – podpora přirozené dřevinné skladby, pravidelné kosení lučních ploch Šířka biokoridoru min. 15 m.

Lokální biokoridor LBK 35

Biokoridor spojuje lokální biocentrum LBC 57, které se nachází jihovýchodně intravilánu Úhonic, s lokálním biocentrem jihovýchodně mimo řešené území. Je trasován po otevřeném příkopu a na okolních pozemcích. V současné době je biokoridor nevymezený, částečně funkční, nefunkční. Navrhovaná opatření – dosadba dřevin a keřů, zatravnění. Šířka biokoridoru min. 15 m.

Lokální biokoridor LBK 42

Biokoridor spojuje lokální biocentrum LBC 49, které se nachází západně intravilánu Úhonic, s lokálním biocentrem severně mimo řešené území. Je trasován podél polní cesty a otevřeného příkopu a na okolních pozemcích. V současné době je biokoridor nevymezený, částečně funkční, nefunkční. Navrhovaná opatření – dosadba dřevin a keřů, zatravnění. Šířka biokoridoru min. 15 m.

Lokální biocentrum LBC 49

Biocentrum se nachází západně intravilánu Úhonic. Jedná se o ochuzenou dubohabřinu, acidofilní doubravu, roklínový les a polokulturní louky, které jsou řešené v rámci pozemkové úpravy. Biocentrum je funkční. Navrhovaná opatření – pěstební a výchovná opatření, podpora listnáčů, pravidelné kosení luk. Celková řešená výměra – 8,5 ha.

Lokální biocentrum LBC 57

Biocentrum se nachází východně intravilánu Úhonic. Jedná se o vysychající mokřad u Radotínského potoka s doprovodem dřevin. Biocentrum je částečně funkční. Navrhovaná opatření – na orné půdě založit TTP, podpora dřevin. Celková výměra 3,0 ha.

Dále uvedené vyhlášené VKP nejsou v Plánu společných zařízení řešeny ve smyslu § 2 zákona č.139/2002 Sb., jsou zde uvedeny pouze jako součást opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

VKP 110

Jedná se o stávající větrolam severovýchodně intravilánu Úhonic. Středem vede komunikace. Navrhovaná opatření – dosadba v prořídlech místech , kosení.

VKP 111

Jedná se o stávající větrolam severovýchodně intravilánu Úhonic, mezi areálem živočišné výroby a silnicí na Chýně. Navrhovaná opatření – dosadba v prořídlech místech , kosení.

VKP 119

Jedná se o stávající rybníčky s rákosinami, vlhčí kosená louka jihozápadně intravilánu Úhonic. Navrhovaná opatření – dosadba a údržba dřevin, kosení.

Součástí návrhu výše uvedených opatření jsou i návrhy liniové doprovodné zeleně podél některých polních cest. Tato opatření jsou podrobně popsána v kapitole 4.1.
Zpřístupnění pozemků u jednotlivých cest

5.3 Návrh opatření k zajištění plné funkce ÚSES

Pozemky zahrnuté do systému ÚSES v řešeném území jsou v současné době zčásti využívány jako orná půda. Aby byla zajištěna plná funkce ÚSES bude nutné tyto pozemky převést v první fázi do trvalých travních porostů a následně provést výsadby cílových dřevin včetně pěstební péče a údržby, aby bylo dosaženo jeho plné funkce v systému ÚSES.

5.4 Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě ŽP

Náklady na realizaci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou souhrnně uvedeny v následující kapitole Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

5.5 Přehled opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

Prvek	Cesta	Označení	Název	Výměra m ²	Zábor m ²	Cena Kč
Biocentra						
		LBC 49		85000	10000	500000
		LBC 57		30000	30000	750000
Biokoridory						
		LBK 34		12030	12030	3750000
		LBK 35		2977	2977	65000
		LBK 42		8451	8451	275000
Celkem						
Interakční prvky *						
	C 2			1710		565000
	C 18			2560		750000
	C 23			1856		560000
Celkem						
ÚSES celkem						7215000
* část záboru započtena v kapitole opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků						

6. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Výměra pozemků pro společná zařízení celkem

	Výměra v ha
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	8,2573
Protierozní opatření pro ochranu ZPF	0
Vodohospodářská opatření	0
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	14,5915
Celkem	22,8488

	Výměra v ha
Celkem	
Výměra, která přejde spolu se SZ do vlastnictví obce	13,9261
Výměra, která přejde spolu se SZ do vlastnictví jiných osob	8,9227
Výměra, kterou se na výměře půdy pro SZ podílí stát	3,2592
Výměra, kterou se na výměře půdy pro SZ podílí obec	10,6669
Výměra, kterou se na výměře půdy pro ST podílí ostatní vlastníci půdy	8,9227

7. Přehled nákladů na uskutečnění PSZ

	Cena v Kč (rok 2010)
Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků	18 565 150
Protierozní opatření pro ochranu ZPF	0
Vodohospodářská opatření	0
Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí	7 215 000
Celkem	25 780 150

6. Soupis změn druhů pozemků

Druh pozemku		Výměra v m ² podle			Rozdíl (+,-) v m ² mezi		
Název	Kód	KN	Skuteč. č. (S)	Návrhu (N)	S - KN	N - KN	N - S
Orná půda	2	5698999		5605716		-93283	

Chmelnice	3	0		0		0	
Vinice	4	0		0		0	
Zahrada	5	5280		5280		0	
Ovocný sad	6	26514		26514		0	
Trvalý travní porost	7	28084		58084		+30000	
Lesní pozemek	10	36399		25601		-10798	
Vodní plocha	11	23536		23536		0	
Zastav. plocha a nádvoří	13	3958		3958		0	
Ostatní plocha	14	255445		329526		+63283	
Celkem		6078215		6078215			

7. Doklady o projednání PSZ

Plán společných zařízení byl odsouhlasen sborem zástupců vlastníků na jeho jednání dne 19.4.2011 v kanceláři Obecního úřadu Úhonice.

Zastupitelstvo Obce Úhonice schválilo plán společných zařízení na svém veřejném zasedání dne 13.5.2011.

Podmínky a připomínky z jednotlivých vyjádření jsou zohledněny v konečné verzi plánu společných zařízení následovně :

1. Středočeské vodárny – trasa vodovodu byla zanesena v dokumentaci již ve verzi pro projednání Plánu společných zařízení
2. Městský úřad Černošice – odbor dopravy – podmínky pro připojení polních cest na silnice II. a III. třídy budou zohledněny v realizační dokumentaci jednotlivých polních cest
3. Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí – připomínka orgánu státní správy lesů o převodu pozemků větrolamů z lesních pozemků na jiný druh a způsob využití bude zohledněna a zapracována do vlastního návrhu umístění nových pozemků, kdy také bude projednána s dotčenými vlastníky
4. Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Praha venkov – západ – podmínky pro připojení polních cest na silnice II. a III. třídy budou zohledněny v realizační dokumentaci jednotlivých polních cest

Doklady o projednání Plánu společných zařízení jsou součástí přílohy č.4 Doklady dokumentace Plánu společných zařízení.

